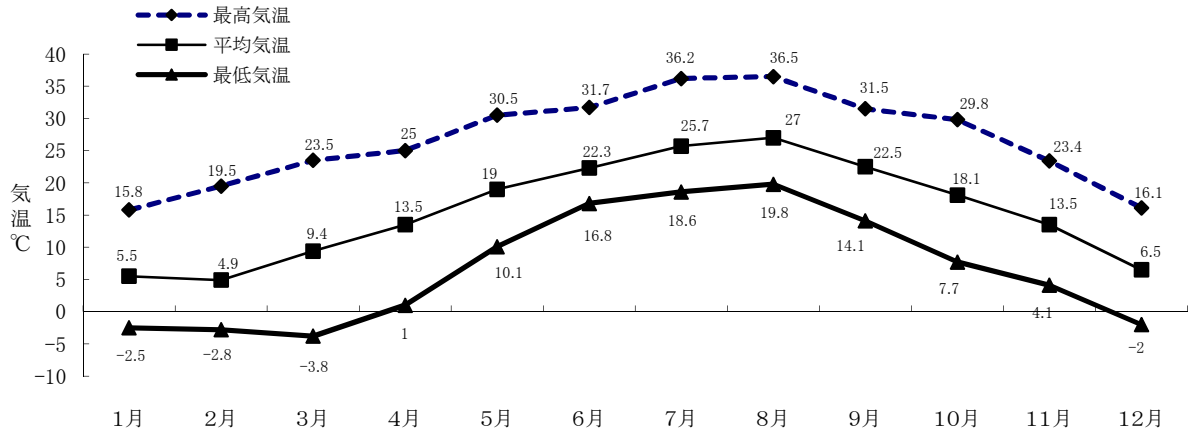


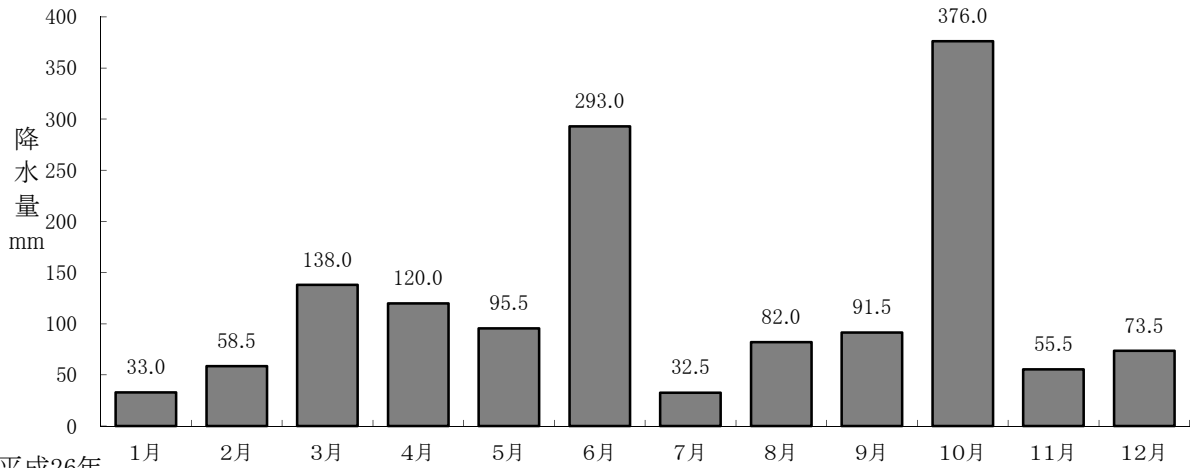
# 1. 自然と土地

1. 市域の変遷
2. 位置及び広がり
3. 大字別面積
4. 市街化区域及び市街化調整区域
5. 農業振興地域及び農用地区域
6. 国定公園、県立自然公園及び  
自然環境保全地域
7. 用途地域別面積
8. 防火地域別面積
9. 河川
10. 利用区分別土地利用面積
11. 地価公示価格一覧表
12. 基準地価格一覧表
13. 気象条件

## 月別平均気温と降水量

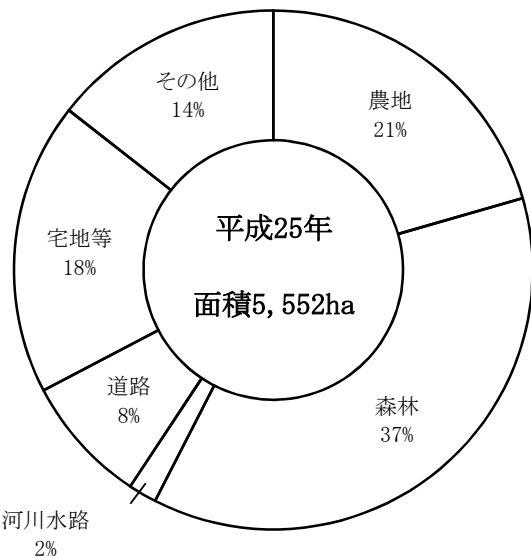


平成26年

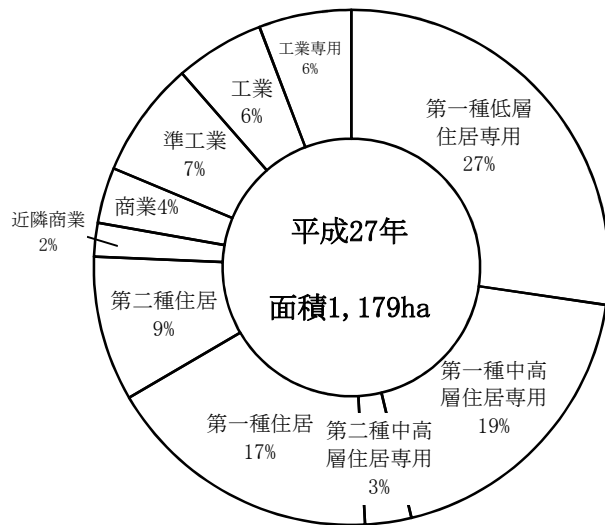


平成26年

### 利用区別土地利用面積の割合



### 都市計画用途地域別面積の割合



1. 市域の変遷

単位：ha

区 分	事 項	旧 市 町 村 名	総 面 積
昭和29年12月1日	合 併	伊勢原町・大山町 高部屋村・比々多村 成瀬村・大田村	5,448.2
31年9月30日	編 入	岡崎村大字大句、馬渡	5,572.0
46年3月1日	市 制 施 行		
平成元年11月10日	国土地理院の面積調改訂		5,552.0
平成26年10月1日	国土地理院の面積調改訂		5,556.0

資料：経営企画課

2. 位置及び広がり

方 位	北 緯	東 経	距離 (東西)	方 位	北 緯	東 経	距離 (南北)
極 東	35° 23' 12"	139° 21' 38"	9,980m	極 南	35° 21' 58"	139° 19' 25"	7,280m
極 西	35° 26' 05"	139° 13' 58"		極 北	35° 26' 38"	139° 14' 49"	

市役所の位置 北緯35° 23' 58" 東経139° 19' 06" 標高25m48cm

資料：経営企画課

3. 大字別面積

単位：ha

区 分	面 積
総 面 積	5,556.00
伊 勢 原 地 区	590.56
東 大 竹	74.76
池 田	71.19
板 岡	52.16
岡 崎	80.28
八 幡 台 1 丁 目	119.75
2 丁 目	7.63
桜 台 1 丁 目	8.53
2 丁 目	24.89
3 丁 目	17.70
4 丁 目	14.20
5 丁 目	19.73
伊 勢 原 1 丁 目	12.97
2 丁 目	14.05
3 丁 目	9.39
4 丁 目	18.24
東 大 竹 1 丁 目	22.59
2 丁 目	11.84
大 山 地 区	10.66
大 子 山 易 区	947.36
高 部 屋 地 区	477.26
上 粕 屋 区	470.10
西 富 岡 区	1,418.92
日 多 地 区	448.05
神 串 戸 橋 内 窪	171.44
坪 笠 波 根	799.43
善 白 三 宮	1,170.67
鈴 川 川	71.54
大 住 台 1 丁 目	85.18
2 丁 目	99.38
3 丁 目	52.79
成 瀬 地 区	244.46
下 糟 富 岡 窪	40.30
東 栗 高 森 田	494.24
石 見 附 島 合	61.70
下 落成 瀬	7.92
高 森 台 1 丁 目	5.94
2 丁 目	7.22
3 丁 目	851.55
高 森 1 丁 目	181.92
2 丁 目	129.47
3 丁 目	69.19
4 丁 目	127.38
5 丁 目	111.57
6 丁 目	24.17
7 丁 目	33.32
歌 川 1 丁 目	24.37
2 丁 目	7.77
3 丁 目	7.29
大 田 地 区	6.17
上 下 谷 谷	20.37
小 稻 葉	23.82
上 平 間	18.35
下 平 間	16.55
沼 目	5.62
沼 目 1 丁 目	11.43
2 丁 目	10.63
3 丁 目	8.12
4 丁 目	9.25
5 丁 目	4.79
6 丁 目	576.94
7 丁 目	44.69
8 丁 目	99.56
9 丁 目	191.29
10 丁 目	58.94
11 丁 目	56.26
12 丁 目	28.10
13 丁 目	19.75
14 丁 目	15.09
15 丁 目	14.15
16 丁 目	13.95
17 丁 目	12.24
18 丁 目	11.53
19 丁 目	11.39

資料：経営企画課

4. 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	5,556	100.0
市 街 化 区 域	1,179	21.2
市 街 化 調 整 区 域	4,377	78.8

資料：都市総務課

(平成27年4月1日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

区 分	面 積 (ha)	市 面 積 対 比 (%)
農 業 振 興 地 域	1,882	33.9
う ち 農 用 地 区 域	668.0	12.0

資料：農業振興課

(平成27年1月1日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

区 分	面 積 (ha)	占 有 率 (%)
国 定 公 園	1,211	21.8
自 然 公 園 普 通	144	2.6
自 然 公 園 特 別	55	1.0
自 然 環 境 保 全 地 域	53.9	1.0

資料：公園緑地課

(平成27年1月1日現在)

7. 用途地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	1,179	100.0
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	312	26.5
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	216	18.3
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	33	2.8
第 一 種 住 居 地 域	199	16.9
第 二 種 住 居 地 域	104	8.8
近 隣 商 業 地 域	24	2.0
商 業 地 域	40	3.4
準 工 業 地 域	83	7.0
工 業 地 域	64	5.4
工 業 専 用 地 域	104	8.8

資料：都市総務課

(平成27年4月1日現在)

8. 防火地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
防 火 地 域	36	3.1
準 防 火 地 域	580	49.2

資料：都市総務課

(平成27年4月1日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

河 川 名	指 定 年 月 日	延 長 (m)	摘 要
栗 原 川	H18. 3. 31	3, 293	
善 波 川	S60. 5. 22	806	

都 市 計 画 河 川

河 川 名	告 示 年 月 日	巾 員 (m)	延 長 (m)	摘 要
鈴 川	S45. 12. 22	38~34	2, 250	
板 戸 川	S45. 12. 22	20~19	990	

主 要 河 川 延 長

河 川 名	市内総延長 (m)	市内河川指定 区域延長(m)	流 域 (ha)	摘 要
歌 川	6, 800	5, 500	980	
渋 田 川	9, 840	6, 040	1, 205	
板 戸 川	990	990	320	
鈴 川	10, 360	7, 060	1, 132	
栗 原 川	4, 593	3, 293	360	
善 波 川	4, 250	1, 306	477	二級河川500m含む
日 向 川	5, 200		637	

資料：河川・下水道整備課

(平成26年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

区 分	計	田	畑	森 林	原 野	河川等	道 路	住 宅	工 場	店舗等	その他
平成21年	5, 552	419	728	2, 048	—	99	444	725	62	225	798
22年	5, 552	417	725	2, 048	—	99	441	729	61	222	811
23年	5, 552	414	722	2, 048	—	99	443	732	61	222	809
24年	5, 552	412	718	2, 048	—	99	444	736	61	221	812
25年	5, 552	410	712	2, 054	—	98	445	739	64	219	813

[注] 田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。

(各年10月1日現在)

資料：経営企画課（神奈川県土地統計資料）

1 1. 地価公示価格一覧表

地 区	区 分	単 位：千円/㎡	価 格
東大竹2-27-7	第二種住居地域		131.0
沼目5-24-6	第一種低層住居専用地域		97.0
上粕屋字峯岸503-20	第一種住居地域		93.8
伊勢原4-8-7	第二種中高層住居専用地域		129.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域		139.0
小稲葉字仲西2158	市街化調整区域		54.0
桜台4-8-30	第一種低層住居専用地域		125.0
高森4-7-6	〃		110.0
上粕屋字子易上2010-1	市街化調整区域		48.5
高森台2-4-19	第一種低層住居専用地域		112.0
板戸字宮之前542-10	第一種中高層住居専用地域		123.0
東成瀬8-11	〃		123.0
桜台2-26-11	第二種中高層住居専用地域		141.0
桜台1-41-37	第一種中高層住居専用地域		136.0
串橋348-12	第一種低層住居専用地域		100.0
神戸字向原463-3	準工業地域		96.0
伊勢原2-2-22 外	商業地域		203.0
板戸字片町397-1	近隣商業地域		121.0
桜台1-17-19 外	商業地域		162.0
伊勢原1-16-6	〃		173.0
白根字向田616-1 外	準工業地域		118.0
下落合字餅田299-1外	〃		112.0

資料：都市総務課

(平成27年1月1日現在)

1 2. 基準地価格一覧表

地 区	区 分	単 位：千円/㎡	価 格
八幡台1-8-3	第一種低層住居専用地域		110.0
下落合627-9	第一種中高層住居専用地域		100.0
東大竹2-27-7	第二種住居地域		131.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域		139.0
沼目4-12-8	第一種低層住居専用地域		106.0
桜台1-31-32	第一種中高層住居専用地域		150.0
大住台2-5-17	第一種低層住居専用地域		105.0
板戸477-15	第一種中高層住居専用地域		117.0
高森字尾折越1450-31	準工業地域		123.0
岡崎字坪ノ内5265	市街化調整区域		56.6
西富岡字下ノ田5-12	〃		57.5
桜台1-14-4	商業地域		320.0
石田字一本松597-3	近隣商業地域		205.0
鈴川25	工業専用地域		59.0

資料：都市総務課

(平成26年7月1日現在)

1 3. 気象条件

区 分	気温 (°C)			湿度 (%)		天候					降水量 (mm)
	平均	最高	最低	平均	最低	計	晴	曇	雨	雪	
平成22年	16.2	36.9	-3.2	68.7	9.3	365	173	101	89	2	1,844.0
23年	15.8	36.3	-4.6	64.0	8.0	365	185	114	65	1	1,496.5
24年	15.4	36.2	-5.7	64.1	3.8	366	170	132	62	2	1,664.0
25年	16.1	37.2	-3.7	64.4	10.1	365	186	87	90	2	1,436.5
26年	15.7	36.5	-3.8	72.1	10.1	365	188	90	85	2	1,449.0
1月	5.5	15.8	-2.5	58.8	12.1	31	18	7	6	0	33.0
2月	4.9	19.5	-2.8	66.3	22.5	28	10	11	5	2	58.5
3月	9.4	23.5	-3.8	64.3	10.1	31	17	3	11	0	138.0
4月	13.5	25.0	1.0	66.8	15.7	30	16	5	9	0	120.0
5月	19.0	30.5	10.1	69.5	17.7	31	23	3	5	0	95.5
6月	22.3	31.7	16.8	81.2	28.5	30	11	9	10	0	293.0
7月	25.7	36.2	18.6	82.0	38.6	31	15	10	6	0	32.5
8月	27.0	36.5	19.8	79.6	48.4	31	15	10	6	0	82.0
9月	22.5	31.5	14.1	76.0	31.0	30	13	11	6	0	91.5
10月	18.1	29.8	7.7	79.1	33.1	31	13	9	9	0	376.0
11月	13.5	23.4	4.1	76.1	29.4	30	16	7	7	0	55.5
12月	6.5	16.1	-2.0	66.7	17.5	31	21	5	5	0	73.5

[注] 雨：降水量0.5mm以上

資料：消防本部