

令和4年

第18回

伊勢原市農業委員会総会議事録

開催日 令和4年8月26日(金)

伊勢原市農業委員会

第18回 伊勢原市農業委員会総会議事録

1 開催日時

令和4年8月26日（金） 午前9時20分から午前10時10分まで

2 開催場所

伊勢原市役所2階 2C会議室

3 委員在任定数 10名

- | | |
|-----------|------------|
| (1) 杉本 和彦 | (6) 越水 一雄 |
| (2) 大木 克美 | (7) 三野 孝文 |
| (3) 重田 千秋 | (8) 麻生 伸一 |
| (4) 田中 光男 | (9) 市川 正美 |
| (5) 古屋 幸男 | (10) 鈴木 雅之 |

4 出席委員数

9名（その他、農地利用最適化推進委員 11名出席）

5 欠席委員

重田 千秋

6 署名委員

越水 一雄、三野 孝文

7 議長

鈴木 雅之

8 事務局等職員出席者

- ・伊藤 陽一（事務局長）
- ・青木 優
- ・片山 淳二
- ・岸 好夫

9 傍聴者

なし

10 審議内容 (開会 午前9時20分)

[事務局 長] 只今より第18回伊勢原市農業委員会総会を開会いたします。本会議は、「伊勢原市審議会等の公開に関する要綱」の規定で公開することになっておりますが、本日、傍聴を希望されている方はございません。欠席委員1名、9名出席で、定足数に達していることを御報告いたします。

[議長] それでは、只今から、第18回伊勢原市農業委員会総会を開催いたします。本日の議事録署名委員は、6番・越水 一雄委員と7番・三野孝文委員の両名をお願いをいたします。それでは、議事に入ります。
本日の審議事項は、報告5件、議案4件の計9件となっております。まず、報告より入ります。

[議長] 報告第1号、農地法第3条の3の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。

[事務局] この届出は、相続等によって農地の権利を取得したときに届出が必要となります。議案書の1ページをご覧ください。内訳は、大山地区で1件、大田地区で2件の届出を受理しています。いずれも第三者への斡旋の希望はありませんでした。

[議長] 事務局の説明が終わりました。相続により、所有権を取得した旨の届出が3件あったということですが、何か御質問がございましたらお願いいたします。

【 質問なし 】

[議長] 報告第2号、農地法第4条第1項第8号の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。

[事務局] 市街化区域内にある農地について、農地以外のものにするときは、農地法第4条第1項第8号の規定に基づく届出を農業委員会に行うこととされています。お手元資料のとおり伊勢原地区の2件及び成瀬地区の2件について、専決により届出を受理しましたので報告します。

報告第2号の1については、宅地の拡張、2号の2については、露天駐車場への転用となります。

[事務局] 報告第2号の3については、昭和40年頃に宅地に転用したもの、2号の4については、平成3年頃駐車場に転用したものであり、それぞれ農地法上の支障はないと考えられることから、追認することに支障はありません。

[議長] 事務局の説明が終わりました。市街化区域内の農地転用の届出が4件あったということですが、何か御質問がございましたらお願いいたします。

【 質問なし 】

[議長] 報告第3号、引き続き農業経営を行っている旨の証明について、事務局から説明をお願いします。

[事務局] この証明は、相続税納税猶予期間の3年ごとの証明です。大田地区で2件の申請がありました。報告第3号の1、申請人は沼目5丁目にお住まいの方で、被相続人のお子さんです。申請日は、令和4年8月3日、対象農地の明細は8ページです。沼目字中道下に1筆、面積は1,199平方メートルです。8月5日に事務局で現地調査を行い、水稻の作付けを確認しています。8月8日付け専決処分で証明書を発行しました。

次に、報告第3号の2、申請人は下谷にお住まいの方で、被相続人のお子さんです。申請日は、令和4年8月9日、対象農地の明細は9ページです。下谷字前河内に1筆、同字上中才に7筆、同字櫻町に1筆、合計9筆、面積は9,354平方メートルです。8月10日に事務局で現地調査を行い、水稻の作付け、露地野菜の栽培を確認しています。8月16日付け専決処分で証明書を発行しました。

[議長] 事務局の説明が終わりました。引き続き農業経営を行っている旨の証明願いが2件あったということですが、何か御質問がございましたらお願いいたします。

【 質問なし 】

[議長] 報告第4号、農地造成工事届出書について、事務局から説明をお願いします。

[事務局] 報告第4号の1、図面番号は1番です。併せて公図及び造成計画図等をご覧ください。届出場所は、三ノ宮字中木津根 の3筆、造成面

[事務局] 積合計は745平方メートルです。盛土の高さは0.70メートル、盛土量は388立方メートルです。水田から玉ネギ・サツマイモ畑に転換します。届出人は、三ノ宮の方で、造成業者は、その方が経営する土木会社です。施工場所の南側は道路・東側は川の土手・北側は水路・西側は隣地水田となっていて、境の形状は30センチメートルの離れをとり29度の法面勾配とします。水路の位置から暗渠管は東端と思われませんが、十分注意して施工するとの事です。使用する土は、東大竹字八幡谷戸の地山の土で、関東ロームの土を搬入します。8月9日に現地調査を行い、施工前の現場写真を撮影しております。関係機関との事前相談については、関係事項がない旨を確認しています。届出日は、令和4年8月8日、工期は、令和4年8月15日から令和4年11月30日までです。

[議長] 事務局の説明が終わりました。農地造成の届出が1件あったということですが、何か御質問がございましたらお願いいたします。

【 質問なし 】

[議長] 報告第5号、農地法第18条第6項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。

[事務局] 賃貸借が行われている農地について、貸し手・借り手の合意で解約する場合には、農地法第18条第6項の規定に基づく合意解約の通知を農業委員会に行うこととされています。

お手元資料のとおり比々多地区で8件について、専決により通知を受理しましたので報告します。

通知内容について、補足いたします。

報告第5号の1から7については、賃借人が死亡したため、解約に至ったものです。

次に、報告第5号の8については、貸付を行う見込がたなかったため、解約に至ったものです。

[議長] 事務局の説明が終わりました。農地法第18条第6項の規定による届出が8件あったということですが、何か御質問がございましたらお願いいたします。

【 質問なし 】

[議長] 議事を進めます。議案第1号、相続税の納税猶予に関する適格者証明について、事務局から説明をお願いします。

[事務局] 相続税の納税猶予とは、農業を営んでいた被相続人が、農業の用に供している農地を、農業を引き継ぐ相続人が相続した場合、相続税の納税が猶予される制度です。猶予された税額は、相続を受けた方が死亡した場合に納税が免除されます。今回、大田地区で1件の申請がありました。議案第1号の1、申請人は市内上谷にお住まいの方で、被相続人のお子さんです。対象農地の明細は、16ページから18ページです。申請地は、上谷字前田に11筆、同字島合に4筆、同字反町に3筆、同字西川に13筆、合計31筆、合計面積19,324平方メートルを特例農地として申請しています。8月16日に、地区の農業委員と事務局、相続人とで現地調査を行い、水稻の作付け、畑にはネギ、枝豆の栽培がされており適正に管理されておりました。

[議長] 事務局の説明が終わりました。議案第1号の1につきまして、地区担当委員から補足説明がございましたらお願いいたします。

[地区担当委員] 8月16日に事務局と現地確認を行い、申請のありました31筆については、事務局説明のとおり全て適正に管理されておりました。

[議長] 事務局並びに地区担当委員の補足説明が終わりましたので審議に入ります。議案第1号の1について、何か御質問、御意見がございましたらお願いいたします。

【 質疑なし 】

[議長] 無いようですので、質疑を打ち切り、採決をいたします。議案第1号の1について、「原案のとおり許可とする」ことに賛成の委員の挙手を求めます。

【 挙手全員 】

[議長] 挙手全員。よって、議案第1号の1については、「原案のとおり許可とする」ことといたします。

[議長] 議案第2号、生産緑地地区の取得のあっせんについて、事務局から説明をお願いします。

[事務局] 議案第2号の1、 図面番号は2番です。併せて公図をご覧ください。対象の農地は、沼目2丁目の1筆、面積は796平方メートルです。買取り申出者は、市内沼目4丁目の方で、今年6月27日開催の総会で承認され、「生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明書」を発行しております。この方から、市に生産緑地の買取りの申出請求があり、生産緑地法第13条により、市長から農林業従事者へ土地取得のあっせんの依頼がありました。詳しい売買条件につきましては、担当の都市政策課まで問い合わせください。各農業委員におかれましては、地元の農林業従事者の中で取得希望者がいらっしゃる場合、令和4年9月9日までに、農業委員会事務局まで御連絡ください。連絡がない場合には、土地取得希望者がいないものとして、市長に報告をさせていただきます。

[議長] 事務局の説明が終わりました。議案第2号の1につきまして、地区担当委員から補足説明がございましたらお願いいたします。

[地区担当委員] 8月22日に地区委員4名で現地確認を行いました。事務局の説明のとおり支障はありません。

[議長] 事務局並びに地区担当委員の補足説明が終わりましたので審議に入ります。議案第2号の1について、何か御質問、御意見がございましたらお願いいたします。

【 質疑なし 】

[議長] 無いようですので、質疑を打ち切り、採決をいたします。議案第2号の1について、「原案のとおり許可相当とする」ことに賛成の委員の挙手を求めます。

【 挙手全員 】

[議長] 挙手全員。よって、議案第2号の1については、「原案のとおり認める」ことといたします。

[議長] 議案第3号、農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について、事務局から説明をお願いします。

[事務局] 農地に権利設定又は移転をして農地以外の物にする場合について農業委員会の意見を求めます。今回1件の申請がありました。

[事務局] 議案第3号の1、図面番号は3番です。併せて公図、土地利用計画図をご覧ください。申請地は、子易字大坪の2筆、面積は757平方メートルで、北側は水路と道路で周囲は水田となっています。譲渡人は市内上粕屋の方で、譲受人は相模原市の法人です。申請地に接して農道と水路があり、新東名高速道路の関連工事で付替整備を行いました。今年、水田耕作をしたところ、水不足等の不具合が発生したことから、再度の水路整備工事にあたり、周辺を文化財調査することとなり、発掘調査に伴う資材と発生土の仮置場として一時転用許可を申請するものです。申請地の立地基準は、宅地や雑種地により分断され、農地の広がりには10ヘクタール未満であることから、「その他2種農地」と判断されます。一般基準及び個別基準については、被害防除のためフェンスと板柵で囲い、周辺農地への影響も少なく、資金計画も適切であると判断されます。一時転用期間は令和5年3月31日までで水田に復元して土地所有者に戻ります。8月24日、県担当者の現地調査を受け、現時点では特に指摘事項はなく、手続き終了後は県知事に副申します。

[議長] 事務局の説明が終わりました。議案第3号の1につきまして、地区担当委員から補足説明がございましたらお願いいたします。

[地区担当委員] 8月17日に申請代理人から説明を受けました。また、8月19日に地区委員3名で現地確認を行いました。事務局の説明のとおり支障はありません。

[議長] 事務局並びに地区担当委員の補足説明が終わりましたので審議に入ります。議案第3号の1について、何か御質問、御意見がございましたらお願いいたします。

【 質疑なし 】

[議長] 無いようですので、質疑を打ち切り、採決をいたします。議案第3号の1について、「原案のとおり許可相当とする」ことに賛成の委員の挙手を求めます。

【 挙手全員 】

[議長] 挙手全員。よって、議案第3号の1については、「原案のとおり許可相当とする」ことといたします。

[議長] 議案第4号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について、事務局から説明をお願いします。

[事務局] 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、同意市町村である伊勢原市が農用地利用集積計画を定める場合、「農業委員会の決定」が必要です。お手元資料にあります30件の申出について、説明申し上げますので、御審議をお願いします。なお、これらについて決定いただける場合は、9月1日が利用権の始期となるよう、以後の手続きを進めていくこととなります。

まず、議案第4号の1から同号の23まで、比々多地区、串橋字宮下の2筆、同字竹ノ花の4筆、同字下河内の1筆、同字前田の14筆、同字清水の5筆、同字古屋敷の4筆、同字石橋の4筆、同字廣田の4筆、同字下り道の2筆、笠窪字中瀬の10筆、同字追瀬戸の6筆、三ノ宮字中木津根の3筆、同字上木津根の7筆、神戸字上満寺の8筆、同字横町の4筆の計54,464.41平方メートルの使用貸借について、受け手は、30アール以上の耕作を行っている農業者であり、市が定めた農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想にも合致します。

次に、議案第4号の24から同号の28まで及び同号30の比々多地区、笠窪字町田の4筆、同字大下の3筆、串橋字佃の4筆、同字砂田の1筆、計7,318平方メートルの使用貸借について、並びに議案第4号の29、串橋字境ノ町の2筆、計1,968平方メートルの貸借について、受け手は、30アール以上の耕作を行っている農業者であり、市が定めた農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想にも合致します。以上、御審議をお願いします。

[議長] 事務局の説明が終わりました。議案第4号について、何か御質問、御意見がございましたらお願いいたします。

【 質疑なし 】

[議長] 無いようですので、質疑を打ち切り、採決をいたします。議案第4号について、「原案のとおり認める」ことに賛成の委員の挙手を求めます。

【 挙手全員 】

[議長] 挙手全員。よって、議案第4号については、「原案のとおり認める」といたします。

[議長] 以上をもちまして、第18回伊勢原市農業委員会総会を閉会といたします。

【午前10時10分 終了】

議長 _____

署名委員 _____

署名委員 _____