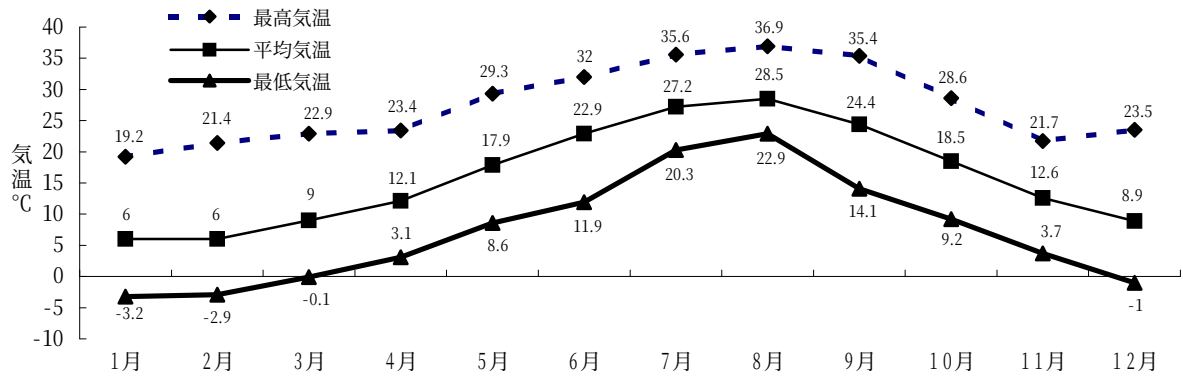


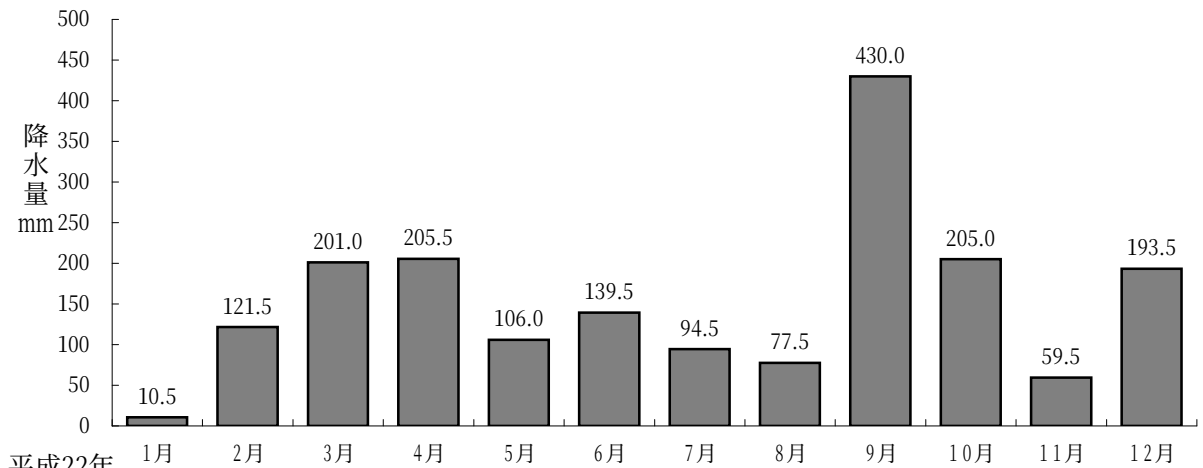
1．自然と土地

1. 市域の変遷
2. 位置及び広がり
3. 大字別面積
4. 市街化区域及び市街化調整区域
5. 農業振興地域及び農用地区域
6. 国定公園、県立自然公園及び
自然環境保全地域
7. 用途地域別面積
8. 防火地域別面積
9. 河川
10. 利用区分別土地利用面積
11. 地価公示価格一覧表
12. 基準地価格一覧表
13. 気象条件

月別平均気温と降水量

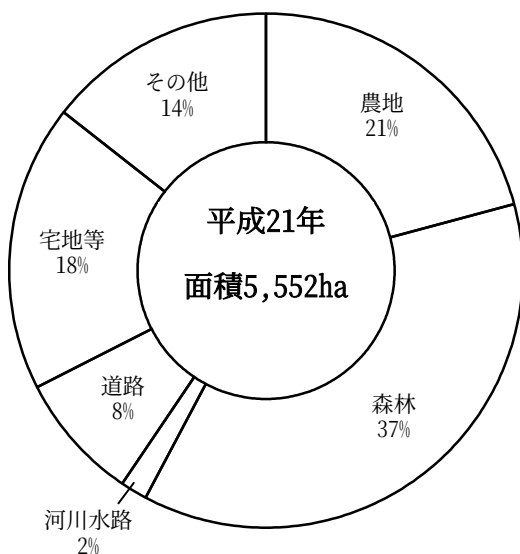


平成22年

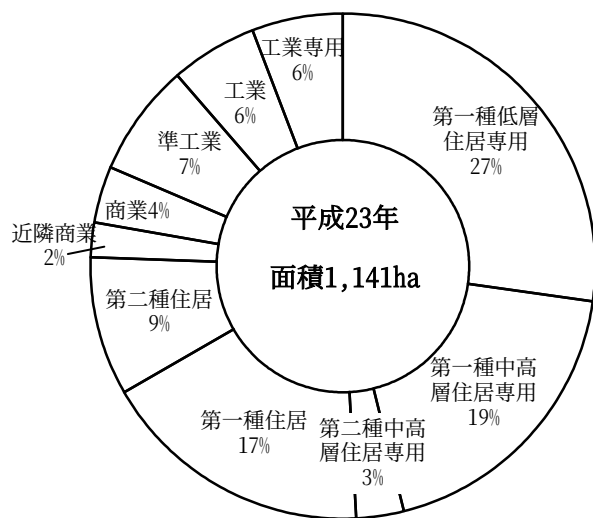


平成22年

利用区別土地利用面積の割合



都市計画用途地域別面積の割合



1. 市域の変遷

単位：ha

区 分	事 項	旧 市 町 村 名	総 面 積
昭和29年12月1日	合 併	伊勢原町・大山町	5,448.2
		高部屋村・比々多村	
		成瀬村・大田村	
31年9月30日	編 入	岡崎村大字大句馬渡	5,572.0
46年3月1日	市 制 施 行		
平成元年11月10日	国土地理院の 面積調改訂		5,552.0

資料：企画調整課

2. 位置及び広がり

方 位	北 緯	東 経	距離 (東西)	方 位	北 緯	東 経	距離 (南北)
極 東	35°23'12"	139°21'38"	9,980m	極 南	35°21'58"	139°19'25"	7,280m
極 西	35°26'05"	139°13'58"		極 北	35°26'38"	139°14'49"	

市役所の位置 北緯35°23'58" 東経139°19'06" 標高25m48cm

資料：企画調整課

3. 大字別面積

単位：ha

区 分	面 積
総 面 積	5,552.00
伊 勢 原 地 区	590.56
東 大 竹	74.76
池 田 端 中	71.19
板 岡 戸 崎	52.16
岡 八 幡 台 1 丁	80.28
2 丁	119.75
桜 台 1 丁	7.63
2 丁	8.53
3 丁	24.89
4 丁	17.70
5 丁	14.20
伊勢原 1 丁	19.73
2 丁	12.97
3 丁	14.05
4 丁	9.39
5 丁	18.24
東大竹 1 丁	22.59
2 丁	11.84
大 山 地 区	10.66
高 子 屋 地 区	943.36
比 部 上 粕 富	473.26
日 西 富 岡 向 区	470.10
比 多 地 区	1,418.92
神 串 戸 橋 内 窪	448.05
坪 笠 波 根	171.44
善 白 宮	799.43
鈴 川 宮 川	1,170.67
大 住 台 1 丁	71.54
2 丁	85.18
3 丁	99.38
成 瀬 地 区	52.79
下 東 栗 高 石 見 下 東 高 森 台 1 丁	244.46
2 丁	40.30
3 丁	494.24
高 森 1 丁	61.70
2 丁	7.92
3 丁	5.94
高 森 1 丁	7.22
2 丁	851.55
3 丁	181.92
高 森 1 丁	129.47
2 丁	69.19
3 丁	127.38
高 森 1 丁	111.57
2 丁	24.17
3 丁	33.32
高 森 1 丁	24.37
2 丁	7.77
3 丁	7.29
高 森 1 丁	6.17
2 丁	20.37
3 丁	23.82
高 森 1 丁	18.35
2 丁	16.55
3 丁	5.62
高 森 1 丁	11.43
2 丁	10.63
3 丁	8.12
歌 川 1 丁	9.25
2 丁	4.79
大 田 地 区	576.94
上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁	44.69
2 丁	99.56
3 丁	191.29
4 丁	58.94
5 丁	56.26
6 丁	28.10
7 丁	19.75
大 田 地 区	15.09
上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁	14.15
2 丁	13.95
3 丁	12.24
4 丁	11.53
5 丁	11.39

資料：企画調整課

4. 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	5,552	100.0
市 街 化 区 域	1,141	20.6
市 街 化 調 整 区 域	4,411	79.4

資料：都市総務課

(平成23年1月1日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

区 分	面 積 (ha)	市面積対比 (%)
農 業 振 興 地 域	1,882.3	33.9
う ち 農 用 地 区 域	667.8	12.0

資料：農政課

(平成23年1月1日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

区 分	面 積 (ha)	占有率 (%)
国 定 公 園	1,211	21.8
自 然 公 園 普 通	144	2.6
自 然 公 園 特 別	55	1.0
自 然 環 境 保 全 地 域	53.9	1.0

資料：公園緑地課

(平成23年1月1日現在)

7. 用途地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	1,141	100.0
第一種低層住居専用地域	312	27.3
第一種中高層住居専用地域	216	18.9
第二種中高層住居専用地域	33	2.9
第一種住居地域	199	17.4
第二種住居地域	104	9.1
近 隣 商 業 地 域	24	2.1
商 業 地 域	40	3.5
準 工 業 地 域	83	7.3
工 業 地 域	64	5.6
工 業 専 用 地 域	66	5.8

資料：都市総務課

(平成23年1月1日現在)

8. 防火地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
防 火 地 域	36	3.2
準 防 火 地 域	576	50.7

資料：都市総務課

(平成23年1月1日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

河 川 名	指 定 年 月 日	延 長 (m)	摘 要
栗 原 川	S 4 8 . 1 0 . 9	3, 2 9 3	
善 波 川	S 6 0 . 5 . 2 2	8 0 6	

都 市 計 画 河 川

河 川 名	告 示 年 月 日	巾 員 (m)	延 長 (m)	摘 要
鈴 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	3 8 ~ 3 4	2, 2 5 0	
板 戸 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	2 0 ~ 1 9	9 9 0	

主 要 河 川 延 長

河 川 名	市内総延長 (m)	市内河川指定 区域延長(m)	流 域 (ha)	摘 要
歌 川	6, 8 0 0	5, 5 0 0	9 8 0	
渋 田 川	9, 8 4 0	6, 0 4 0	1, 2 0 5	
板 戸 川	9 9 0	9 9 0	3 2 0	
鈴 川	1 0, 3 6 0	7, 0 6 0	1, 1 3 2	
栗 原 川	4, 5 9 3	3, 2 9 3	3 6 0	
善 波 川	5, 2 0 0	1, 3 0 6	4 7 7	二級河川500m含む
日 向 川	5, 2 0 0		6 3 7	

資料：河川・下水道整備課

(平成23年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

区 分	計	田	畑	森 林	原 野	河川等	道 路	住 宅	工 場	店舗等	その他
平成 17年	5,552	433	754	2,055	—	100	431	704	69	205	798
18年	5,552	431	746	2,055	—	100	434	709	72	210	792
19年	5,552	431	742	2,055	—	100	436	715	66	219	791
20年	5,552	430	739	2,055	—	100	438	718	69	218	784
21年	5,552	421	733	2,048	—	99	439	721	68	216	809

〔注〕田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。
資料：企画調整課（神奈川県土地統計資料）

1 1. 地価公示価格一覧表

単位：千円/㎡

地 区	区 分	価 格
東大竹2-27-7	第二種住居地域	134.0
沼目5-24-6	第一種低層住居専用地域	103.0
上粕屋字峯岸503-20	第一種住居地域	101.0
田中字ヒシリ原834-6	第一種中高層住居専用地域	116.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	142.0
伊勢原4-730-5	第二種中高層住居専用地域	133.0
桜台4-8-30	第一種低層住居専用地域	130.0
高森4-7-6	〃	117.0
笠窪字谷戸台493-11	〃	116.0
高森台2-4-19	〃	118.0
板戸字宮之前542-10	第一種中高層住居専用地域	129.0
高森字寺ノ下1217-2	〃	126.0
桜台2-26-11	第二種中高層住居専用地域	143.0
東大竹字堂面53-20	第一種低層住居専用地域	129.0
串橋348-12	〃	109.0
池端字久保452-7	〃	127.0
桜台1-41-37	第一種中高層住居専用地域	138.0
伊勢原2-2-22	商業地域	215.0
板戸字片町397-1	近隣商業地域	127.0
桜台1-17-19	商業地域	172.0
伊勢原1-18-5	〃	177.0
白根字向田616-1 外	準工業地域	122.0
下落合字餅田303-12	〃	116.0
神戸字向原463-3	〃	102.0
小稲葉字仲西2158	市街化調整区域	58.5
上粕屋字子易2010-1	〃	51.6

資料：都市総務課

(平成22年1月1日現在)

1 2. 基準地価格一覧表

単位：千円/㎡

地 区	区 分	価 格
八幡台1-8-3	第一種低層住居専用地域	114.0
下落合627-9	第一種中高層住居専用地域	105.0
東大竹2-27-7	第二種住居地域	133.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	141.0
沼目4-12-8	第一種低層住居専用地域	111.0
桜台1-31-32	第一種中高層住居専用地域	153.0
大住台2-5-17	第一種低層住居専用地域	109.0
板戸477-15	第一種中高層住居専用地域	121.0
桜台1-14-4	商業地域	333.0
石田字一本松597-3	近隣商業地域	210.0
高森字尾折越1450-31	準工業地域	130.0
鈴川37	工業専用地域	57.0
岡崎字坪ノ内5265	市街化調整区域	59.5
西富岡字下ノ田5-12	〃	59.3

資料：都市総務課

(平成22年7月1日現在)

1 3. 気象条件

区 分	気温 (℃)			湿度 (%)		天候					降水量 (mm)
	平均	最高	最低	平均	最低	計	晴	曇	雨	雪	
平成18年	15.8	35.4	-5.0	67.0	7.5	365	141	154	70	—	1,691.0
19年	16.1	36.2	-2.9	66.9	8.7	365	161	170	34	—	1,391.0
20年	15.7	36.2	-3.9	73.9	13.2	366	173	149	43	1	1,904.5
21年	16.0	33.9	-3.5	69.8	8.7	365	161	153	51	0	1,467.5
22年	16.2	36.9	-3.2	68.7	9.3	365	173	101	89	2	1,844.0
1月	6.0	19.2	-3.2	61.2	17.3	31	23	6	2	0	10.5
2月	6.0	21.4	-2.9	73.8	15.6	28	10	7	9	2	121.5
3月	9.0	22.9	-0.1	69.0	9.3	31	6	12	13	0	201.0
4月	12.1	23.4	3.1	71.4	18.1	30	11	7	12	0	205.5
5月	17.9	29.3	8.6	69.6	21.5	31	15	7	9	0	106.0
6月	22.9	32.0	11.9	71.0	17.6	30	8	12	10	0	139.5
7月	27.2	35.6	20.3	72.3	38.7	31	13	10	8	0	94.5
8月	28.5	36.9	22.9	71.5	36.6	31	21	7	3	0	77.5
9月	24.4	35.4	14.1	71.0	28.0	30	14	7	9	0	430.0
10月	18.5	28.6	9.2	70.4	30.7	31	11	13	7	0	205.0
11月	12.6	21.7	3.7	63.9	14.5	30	21	5	4	0	59.5
12月	8.9	23.5	-1.0	60.0	12.3	31	20	8	3	0	193.5

〔注〕雨：降水量0.5mm以上

資料：消防本部