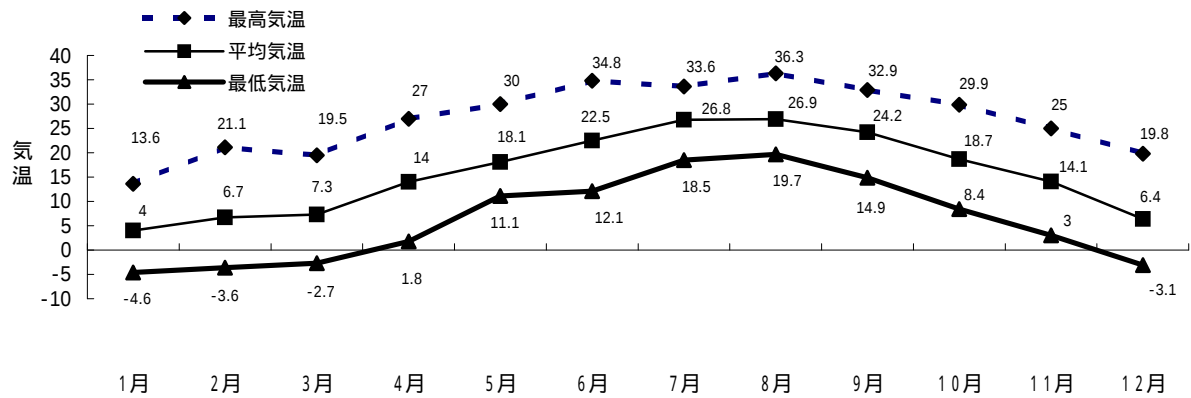


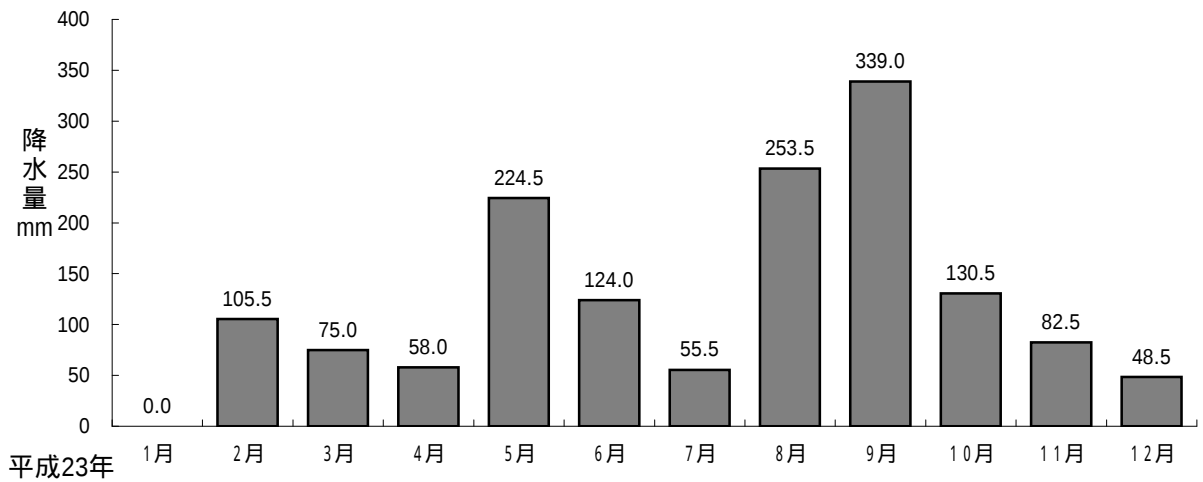
1 . 自然と土地

- 1 . 市域の変遷
- 2 . 位置及び広がり
- 3 . 大字別面積
- 4 . 市街化区域及び市街化調整区域
- 5 . 農業振興地域及び農用地区域
- 6 . 国定公園、県立自然公園及び
自然環境保全地域
- 7 . 用途地域別面積
- 8 . 防火地域別面積
- 9 . 河 川
- 10 . 利用区分別土地利用面積
- 11 . 地価公示価格一覧表
- 12 . 基準地価格一覧表
- 13 . 気象条件

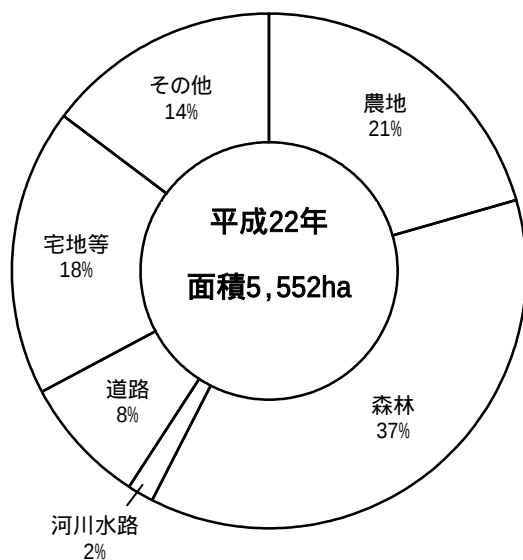
月別平均気温と降水量



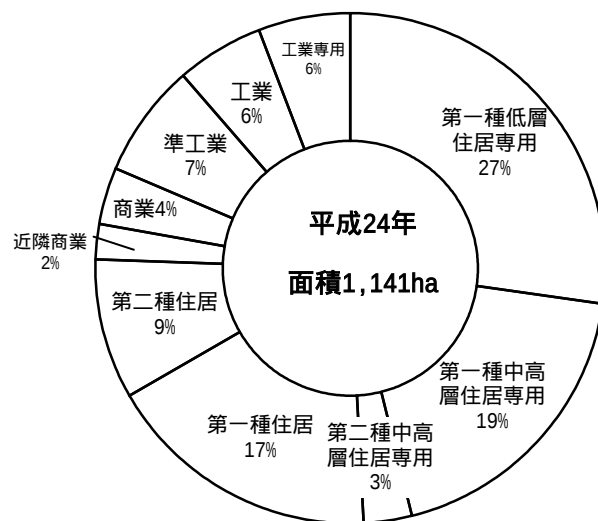
平成23年



利用区別土地利用面積の割合



都市計画用途地域別面積の割合



１．市域の変遷

単位：ha

区 分	事 項	旧 市 町 村 名	総 面 積
昭和29年12月1日	合 併	伊勢原町・大山町	5,448.2
		高部屋村・比々多村	
		成瀬村・大田村	
31年9月30日	編 入	岡崎村大字大句、馬渡	5,572.0
46年3月1日	市 制 施 行		
平成元年11月10日	国土地理院の 面積調改訂		5,552.0

資料：企画調整課

２．位置及び広がり

方 位	北 緯	東 経	距離 (東西)	方 位	北 緯	東 経	距離 (南北)
極 東	35 ° 23 ' 12 "	139 ° 21 ' 38 "	9,980m	極 南	35 ° 21 ' 58 "	139 ° 19 ' 25 "	7,280m
極 西	35 ° 26 ' 05 "	139 ° 13 ' 58 "		極 北	35 ° 26 ' 38 "	139 ° 14 ' 49 "	

市役所の位置 北緯35 ° 23 ' 58 " 東経139 ° 19 ' 06 " 標高25m48cm

資料：企画調整課

3. 大字別面積

単位：ha

区 分	面 積
総 面 積	5,552.00
伊 勢 原 地 区	590.56
東 大 竹	74.76
池 端 中	71.19
田 戸	52.16
板 崎	80.28
岡 1 丁目	119.75
八 幡 台 2 丁目	7.63
2 丁目	8.53
桜 台 1 丁目	24.89
2 丁目	17.70
3 丁目	14.20
4 丁目	19.73
5 丁目	12.97
伊勢原 1 丁目	14.05
2 丁目	9.39
3 丁目	18.24
4 丁目	22.59
東大竹 1 丁目	11.84
2 丁目	10.66
大 山 地 区	943.36
大 子 山 易 区	473.26
高 部 屋 地 区	470.10
上 粕 屋 区	1,418.92
西 富 岡 向 区	448.05
比 日 多 地 区	171.44
神 串 戸 橋 内 窪 波 根 宮 川 鈴 大 住 台 1 丁目	799.43
2 丁目	1,170.67
3 丁目	71.54
成 瀬 地 区	85.18
下 糟 富 岡 窪 森 田 合 瀬 高 森 台 1 丁目	99.38
2 丁目	52.79
3 丁目	244.46
高 森 1 丁目	40.30
2 丁目	494.24
3 丁目	61.70
4 丁目	7.92
5 丁目	5.94
6 丁目	7.22
高 森 1 丁目	851.55
2 丁目	181.92
3 丁目	129.47
4 丁目	69.19
5 丁目	127.38
6 丁目	111.57
7 丁目	24.17
8 丁目	33.32
9 丁目	24.37
10 丁目	7.77
11 丁目	7.29
12 丁目	6.17
13 丁目	20.37
14 丁目	23.82
15 丁目	18.35
16 丁目	16.55
17 丁目	5.62
18 丁目	11.43
19 丁目	10.63
20 丁目	8.12
21 丁目	9.25
22 丁目	4.79
大 田 地 区	576.94
上 下 谷 谷 葉 間 目 沼 目 1 丁目	44.69
2 丁目	99.56
3 丁目	191.29
4 丁目	58.94
5 丁目	56.26
6 丁目	28.10
7 丁目	19.75
8 丁目	15.09
9 丁目	14.15
10 丁目	13.95
11 丁目	12.24
12 丁目	11.53
13 丁目	11.39

資料：企画調整課

4. 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)
総 数	5,552	100.0
市 街 化 区 域	1,141	20.6
市 街 化 調 整 区 域	4,411	79.4

資料：都市総務課

(平成24年 1 月 1 日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

区 分	面 積 (ha)	市面積対比 (%)
農 業 振 興 地 域	1,881.8	33.9
う ち 農 用 地 区 域	667.8	12.0

資料：農政課

(平成24年 1 月 1 日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

区 分	面 積 (ha)	占有率 (%)
国 定 公 園	1,211	21.8
自 然 公 園 普 通	144	2.6
自 然 公 園 特 別	55	1.0
自 然 環 境 保 全 地 域	53.9	1.0

資料：公園緑地課

(平成24年 1 月 1 日現在)

7. 用途地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)
総 数	1,141	100.0
第一種低層住居専用地域	312	27.3
第一種中高層住居専用地域	216	18.9
第二種中高層住居専用地域	33	2.9
第一種住居地域	199	17.4
第二種住居地域	104	9.1
近 隣 商 業 地 域	24	2.1
商 業 地 域	40	3.5
準 工 業 地 域	83	7.3
工 業 地 域	64	5.6
工 業 専 用 地 域	66	5.8

資料：都市総務課

(平成24年 1 月 1 日現在)

8. 防火地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)
防 火 地 域	36	3.2
準 防 火 地 域	580	50.8

資料：都市総務課

(平成24年 1 月 1 日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

河 川 名	指 定 年 月 日	延 長 (m)	摘 要
栗 原 川	S 4 8 . 1 0 . 9	3 , 2 9 3	
善 波 川	S 6 0 . 5 . 2 2	8 0 6	

都 市 計 画 河 川

河 川 名	告 示 年 月 日	巾 員 (m)	延 長 (m)	摘 要
鈴 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	3 8 ~ 3 4	2 , 2 5 0	
板 戸 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	2 0 ~ 1 9	9 9 0	

主 要 河 川 延 長

河 川 名	市内総延長 (m)	市内河川指定 区域延長 (m)	流 域 (ha)	摘 要
歌 川	6 , 8 0 0	5 , 5 0 0	9 8 0	
渋 田 川	9 , 8 4 0	6 , 0 4 0	1 , 2 0 5	
板 戸 川	9 9 0	9 9 0	3 2 0	
鈴 川	1 0 , 3 6 0	7 , 0 6 0	1 , 1 3 2	
栗 原 川	4 , 5 9 3	3 , 2 9 3	3 6 0	
善 波 川	4 , 2 5 0	1 , 3 0 6	4 7 7	二級河川 5 0 0 m 含む
日 向 川	5 , 2 0 0		6 3 7	

資料：河川・下水道整備課

(平成24年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

区 分	計	田	畑	森 林	原 野	河川等	道 路	住 宅	工 場	店舗等	その他
平成 18年	5,552	431	742	2,055	-	100	436	715	66	219	791
19年	5,552	430	739	2,055	-	100	438	718	69	218	784
20年	5,552	421	733	2,048	-	99	439	721	68	216	809
21年	5,552	419	728	2,048	-	99	444	725	62	225	798
22年	5,552	417	725	2,048	-	99	441	729	61	222	811

〔注〕田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。
資料：企画調整課（神奈川県土地統計資料）

1 1 . 地価公示価格一覧表

単位：千円 / m²

地 区	区 分	価 格
東大竹2-27-7	第二種住居地域	133.0
沼目5-24-6	第一種低層住居専用地域	101.0
上粕屋字峯岸503-20	第一種住居地域	99.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	141.0
伊勢原4-730-5	第二種中高層住居専用地域	132.0
桜台4-8-30	第一種低層住居専用地域	128.0
高森4-7-6	"	115.0
笠窪字谷戸台493-11	"	114.0
高森台2-4-19	"	116.0
板戸字宮之前542-10	第一種中高層住居専用地域	127.0
高森字寺ノ下1217-2	"	125.0
桜台2-26-11	第二種中高層住居専用地域	142.0
串橋348-12	"	107.0
池端字久保452-7	第一種低層住居専用地域	125.0
桜台1-41-37	第一種中高層住居専用地域	137.0
伊勢原2-2-22	商業地域	212.0
板戸字片町397-1	近隣商業地域	126.0
桜台1-17-19	商業地域	169.0
伊勢原1-18-5	"	174.0
白根字向田616-1 外	準工業地域	120.0
下落合字餅田303-12	"	113.0
神戸字向原463-3	"	100.0
小稲葉字仲西2158	市街化調整区域	57.3
上粕屋字子易2010-1	"	50.8

資料：都市総務課 (平成23年1月1日現在)

1 2 . 基準地価格一覧表

単位：千円 / m²

地 区	区 分	価 格
八幡台1-8-3	第一種低層住居専用地域	113.0
下落合627-9	第一種中高層住居専用地域	104.0
東大竹2-27-7	第二種住居地域	132.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	140.0
沼目4-12-8	第一種低層住居専用地域	109.0
桜台1-31-32	第一種中高層住居専用地域	152.0
大住台2-5-17	第一種低層住居専用地域	107.0
板戸477-15	第一種中高層住居専用地域	120.0
桜台1-14-4	商業地域	326.0
石田字一本松597-3	近隣商業地域	208.0
高森字尾折越1450-31	準工業地域	127.0
鈴川37	工業専用地域	56.0
岡崎字坪ノ内5265	市街化調整区域	58.2
西富岡字下ノ田5-12	"	58.0

資料：都市総務課 (平成23年7月1日現在)

1 3 . 気象条件

区 分	気温 ()			湿度 (%)		天候					降水量 (mm)
	平均	最高	最低	平均	最低	計	晴	曇	雨	雪	
平成 1 9 年	16.1	36.2	-2.9	66.9	8.7	365	161	170	34	-	1,391.0
2 0 年	15.7	36.2	-3.9	73.9	13.2	366	173	149	43	1	1,904.5
2 1 年	16.0	33.9	-3.5	69.8	8.7	365	161	153	51	0	1,467.5
2 2 年	16.2	36.9	-3.2	68.7	9.3	365	173	101	89	2	1,844.0
2 3 年	15.8	36.3	-4.6	64.0	8.0	365	185	114	65	1	1,496.5
1 月	4.0	13.6	-4.6	53.8	8.0	31	27	4	0	0	0.0
2 月	6.7	21.1	-3.6	61.9	17.6	28	15	8	4	1	105.5
3 月	7.3	19.5	-2.7	59.2	13.2	31	17	7	7	0	75.0
4 月	14.0	27.0	1.8	54.7	10.6	30	20	6	4	0	58.0
5 月	18.1	30.0	11.1	64.7	14.0	31	12	10	9	0	224.5
6 月	22.5	34.8	12.1	71.4	26.0	30	5	19	6	0	124.0
7 月	26.8	33.6	18.5	68.4	37.0	31	14	14	3	0	55.5
8 月	26.9	36.3	19.7	71.4	34.5	31	14	6	11	0	253.5
9 月	24.2	32.9	14.9	70.3	26.3	30	14	8	8	0	339.0
1 0 月	18.7	29.9	8.4	64.6	18.3	31	13	14	4	0	130.5
1 1 月	14.1	25.0	3.0	66.4	22.6	30	15	12	3	0	82.5
1 2 月	6.4	19.8	-3.1	61.6	19.1	31	19	6	6	0	48.5

[注] 雨：降水量0.5mm以上

資料：消防本部