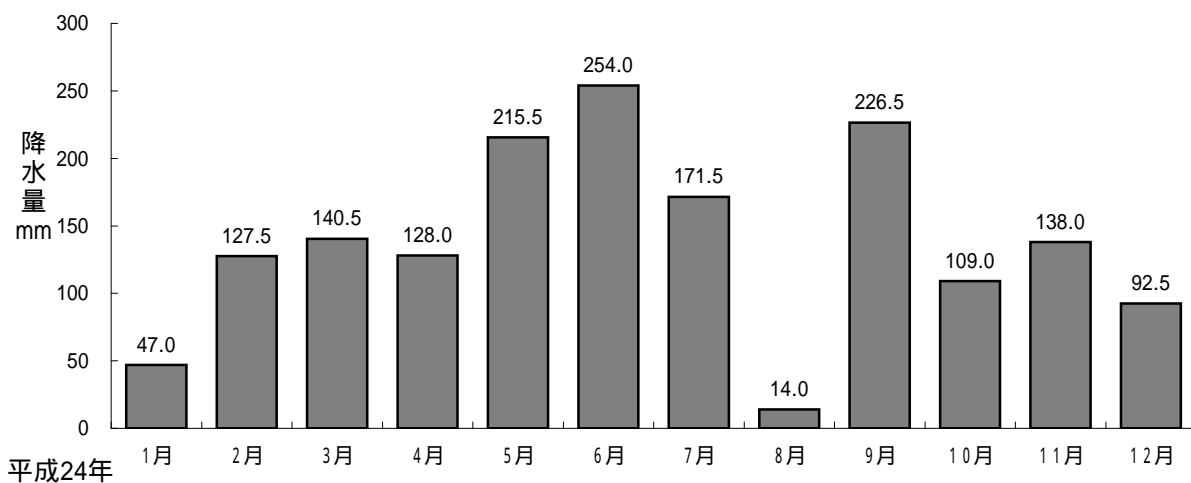
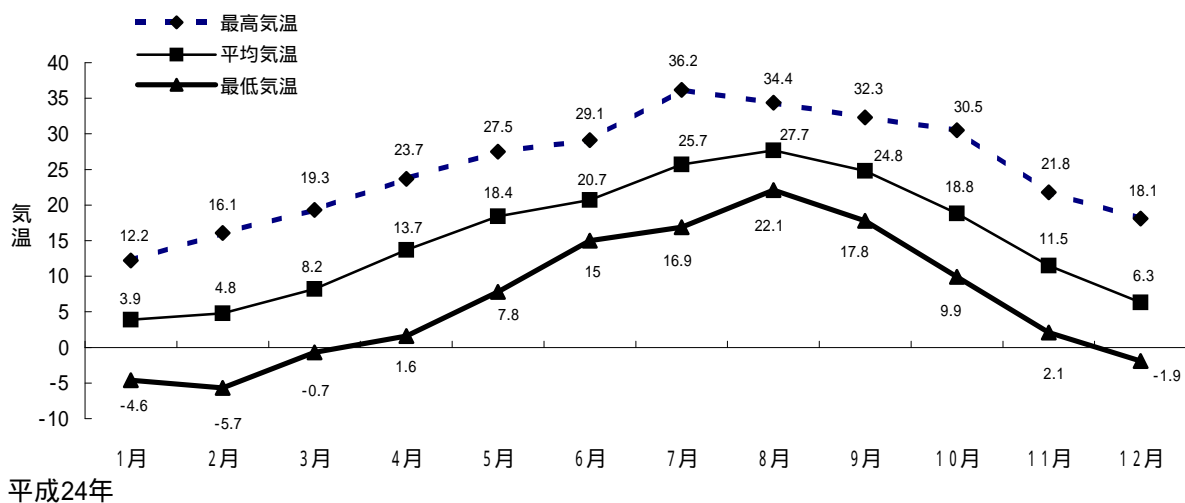


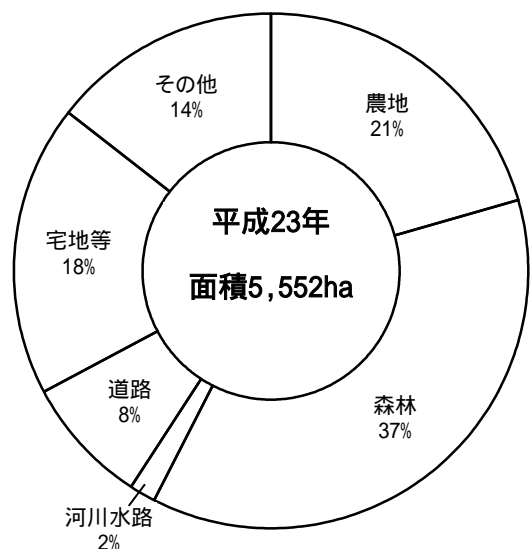
1 . 自然と土地

- 1 . 市域の変遷
- 2 . 位置及び広がり
- 3 . 大字別面積
- 4 . 市街化区域及び市街化調整区域
- 5 . 農業振興地域及び農用地区域
- 6 . 国定公園、県立自然公園及び
自然環境保全地域
- 7 . 用途地域別面積
- 8 . 防火地域別面積
- 9 . 河 川
- 10 . 利用区分別土地利用面積
- 11 . 地価公示価格一覧表
- 12 . 基準地価格一覧表
- 13 . 気象条件

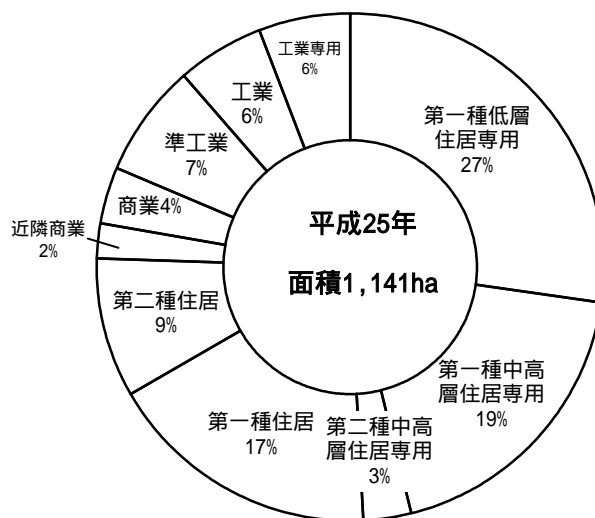
月別平均気温と降水量



利用区別土地利用面積の割合



都市計画用途地域別面積の割合



1. 市域の変遷

単位：ha

| 区 分 | 事 項 | 旧 市 町 村 名 | 総 面 積 |
|------------|-----------------|----------------------------------|---------|
| 昭和29年12月1日 | 合 併 | 伊勢原町・大山町 高部屋村・比々多村 成瀬村・大田村 | 5,448.2 |
| 31年9月30日 | 編 入 | 岡崎村大字大句、馬渡 | 5,572.0 |
| 46年3月1日 | 市 制 施 行 | | |
| 平成元年11月10日 | 国土地理院の 面積調改訂 | | 5,552.0 |

資料：経営企画課

2. 位置及び広がり

| 方 位 | 北 緯 | 東 経 | 距離 (東西) | 方 位 | 北 緯 | 東 経 | 距離 (南北) |
|-----|-------------|--------------|------------|-----|-------------|--------------|------------|
| 極 東 | 35° 23' 12" | 139° 21' 38" | 9,980m | 極 南 | 35° 21' 58" | 139° 19' 25" | 7,280m |
| 極 西 | 35° 26' 05" | 139° 13' 58" | | 極 北 | 35° 26' 38" | 139° 14' 49" | |

市役所の位置 北緯35° 23' 58" 東経139° 19' 06" 標高25m48cm

資料：経営企画課

3. 大字別面積

単位：ha

| 区 分 | 面 積 |
|-------------------------------|----------|
| 総 面 積 | 5,552.00 |
| 伊 勢 原 地 区 | 590.56 |
| 東 大 竹 | 74.76 |
| 池 端 中 | 71.19 |
| 田 52.16 | |
| 板 戸 | 80.28 |
| 岡 崎 | 119.75 |
| 八 幡 台 1 丁 | 7.63 |
| 2 丁 | 8.53 |
| 桜 台 1 丁 | 24.89 |
| 2 丁 | 17.70 |
| 3 丁 | 14.20 |
| 4 丁 | 19.73 |
| 5 丁 | 12.97 |
| 伊 勢 原 1 丁 | 14.05 |
| 2 丁 | 9.39 |
| 3 丁 | 18.24 |
| 4 丁 | 22.59 |
| 東 大 竹 1 丁 | 11.84 |
| 2 丁 | 10.66 |
| 大 山 地 区 | 943.36 |
| 大 子 山 区 | 473.26 |
| 高 部 屋 地 区 | 470.10 |
| 上 粕 屋 区 | 1,418.92 |
| 西 粕 富 岡 向 区 | 448.05 |
| 日 多 地 区 | 171.44 |
| 比 々 々 多 地 区 | 799.43 |
| 神 串 坪 内 窪 波 根 宮 川 鈴 大 住 台 1 丁 | 1,170.67 |
| 2 丁 | 71.54 |
| 3 丁 | 85.18 |
| 4 丁 | 99.38 |
| 5 丁 | 52.79 |
| 6 丁 | 244.46 |
| 7 丁 | 40.30 |
| 8 丁 | 494.24 |
| 9 丁 | 61.70 |
| 10 丁 | 7.92 |
| 11 丁 | 5.94 |
| 12 丁 | 7.22 |
| 成 瀬 地 区 | 851.55 |
| 下 糟 富 岡 窪 窪 森 田 島 合 瀨 | 181.92 |
| 東 栗 高 石 見 下 東 高 森 台 1 丁 | 129.47 |
| 2 丁 | 69.19 |
| 3 丁 | 127.38 |
| 4 丁 | 111.57 |
| 5 丁 | 24.17 |
| 6 丁 | 33.32 |
| 7 丁 | 24.37 |
| 8 丁 | 7.77 |
| 9 丁 | 7.29 |
| 10 丁 | 6.17 |
| 高 森 1 丁 | 20.37 |
| 2 丁 | 23.82 |
| 3 丁 | 18.35 |
| 4 丁 | 16.55 |
| 5 丁 | 5.62 |
| 6 丁 | 11.43 |
| 7 丁 | 10.63 |
| 歌 川 1 丁 | 8.12 |
| 2 丁 | 9.25 |
| 3 丁 | 4.79 |
| 大 田 地 区 | 576.94 |
| 上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁 | 44.69 |
| 2 丁 | 99.56 |
| 3 丁 | 191.29 |
| 4 丁 | 58.94 |
| 5 丁 | 56.26 |
| 6 丁 | 28.10 |
| 7 丁 | 19.75 |
| 8 丁 | 15.09 |
| 9 丁 | 14.15 |
| 10 丁 | 13.95 |
| 11 丁 | 12.24 |
| 12 丁 | 11.53 |
| 13 丁 | 11.39 |

資料：経営企画課

4. 市街化区域及び市街化調整区域

| 区 分 | 面 積 (ha) | 構 成 比 (%) |
|---------------|----------|-----------|
| 総 数 | 5,552 | 100.0 |
| 市 街 化 区 域 | 1,141 | 20.6 |
| 市 街 化 調 整 区 域 | 4,411 | 79.4 |

資料：都市総務課 (平成25年1月1日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

| 区 分 | 面 積 (ha) | 市 面 積 対 比 (%) |
|---------------|----------|---------------|
| 農 業 振 興 地 域 | 1,881.8 | 33.9 |
| う ち 農 用 地 区 域 | 667.8 | 12.0 |

資料：農業振興課 (平成25年1月1日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

| 区 分 | 面 積 (ha) | 占 有 率 (%) |
|-----------------|----------|-----------|
| 国 定 公 園 | 1,211 | 21.8 |
| 自 然 公 園 普 通 | 144 | 2.6 |
| 自 然 公 園 特 別 | 55 | 1.0 |
| 自 然 環 境 保 全 地 域 | 53.9 | 1.0 |

資料：公園緑地課 (平成25年1月1日現在)

7. 用途地域別面積

| 区 分 | 面 積 (ha) | 構 成 比 (%) |
|-------------------------|----------|-----------|
| 総 数 | 1,141 | 100.0 |
| 第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域 | 312 | 27.3 |
| 第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 | 216 | 18.9 |
| 第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 | 33 | 2.9 |
| 第 一 種 住 居 地 域 | 199 | 17.4 |
| 第 二 種 住 居 地 域 | 104 | 9.1 |
| 近 隣 商 業 地 域 | 24 | 2.1 |
| 商 業 地 域 | 40 | 3.5 |
| 準 工 業 地 域 | 83 | 7.3 |
| 工 業 地 域 | 64 | 5.6 |
| 工 業 専 用 地 域 | 66 | 5.8 |

資料：都市総務課 (平成25年1月1日現在)

8. 防火地域別面積

| 区 分 | 面 積 (ha) | 構 成 比 (%) |
|-----------|----------|-----------|
| 防 火 地 域 | 36 | 3.2 |
| 準 防 火 地 域 | 580 | 50.8 |

資料：都市総務課 (平成25年1月1日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

| 河 川 名 | 指 定 年 月 日 | 延 長 (m) | 摘 要 |
|-------|-----------------|-----------|-----|
| 栗 原 川 | S 4 8 . 1 0 . 9 | 3 , 2 9 3 | |
| 善 波 川 | S 6 0 . 5 . 2 2 | 8 0 6 | |

都 市 計 画 河 川

| 河 川 名 | 告 示 年 月 日 | 巾 員 (m) | 延 長 (m) | 摘 要 |
|-------|-------------------|-----------|-----------|-----|
| 鈴 川 | S 4 5 . 1 2 . 2 2 | 3 8 ~ 3 4 | 2 , 2 5 0 | |
| 板 戸 川 | S 4 5 . 1 2 . 2 2 | 2 0 ~ 1 9 | 9 9 0 | |

主 要 河 川 延 長

| 河 川 名 | 市内総延長 (m) | 市内河川指定 区域延長 (m) | 流 域 (ha) | 摘 要 |
|-------|-------------|--------------------|-----------|------------|
| 歌 川 | 6 , 8 0 0 | 5 , 5 0 0 | 9 8 0 | |
| 渋 田 川 | 9 , 8 4 0 | 6 , 0 4 0 | 1 , 2 0 5 | |
| 板 戸 川 | 9 9 0 | 9 9 0 | 3 2 0 | |
| 鈴 川 | 1 0 , 3 6 0 | 7 , 0 6 0 | 1 , 1 3 2 | |
| 栗 原 川 | 4 , 5 9 3 | 3 , 2 9 3 | 3 6 0 | |
| 善 波 川 | 4 , 2 5 0 | 1 , 3 0 6 | 4 7 7 | 二級河川500m含む |
| 日 向 川 | 5 , 2 0 0 | | 6 3 7 | |

資料：河川・下水道整備課

(平成24年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

| 区 分 | 計 | 田 | 畑 | 森 林 | 原 野 | 河川等 | 道 路 | 住 宅 | 工 場 | 店舗等 | その他 |
|--------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 平成 19年 | 5,552 | 430 | 739 | 2,055 | - | 100 | 438 | 718 | 69 | 218 | 784 |
| 20年 | 5,552 | 421 | 733 | 2,048 | - | 99 | 439 | 721 | 68 | 216 | 809 |
| 21年 | 5,552 | 419 | 728 | 2,048 | - | 99 | 444 | 725 | 62 | 225 | 798 |
| 22年 | 5,552 | 417 | 725 | 2,048 | - | 99 | 441 | 729 | 61 | 222 | 811 |
| 23年 | 5,552 | 414 | 722 | 2,048 | - | 99 | 443 | 732 | 61 | 222 | 809 |

〔注〕田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。

(各年10月1日現在)

資料：経営企画課（神奈川県土地統計資料）

1 1 . 地価公示価格一覽表

1 2 . 基準地価格一覽表

単位：千円 / m²

単位：千円 / m²

| 地 区 | 区 分 | 価 格 | 地 区 | 区 分 | 価 格 |
|--------------|--------------|-------|------------------------|--------------|-------|
| 東大竹2-27-7 | 第二種住居地域 | 131.0 | 八幡台1-8-3 | 第一種低層住居専用地域 | 111.0 |
| 沼目5-24-6 | 第一種低層住居専用地域 | 98.8 | 下落合627-9 | 第一種中高層住居専用地域 | 102.0 |
| 上粕屋字峯岸503-20 | 第一種住居地域 | 95.5 | 東大竹2-27-7 | 第二種住居地域 | 131.0 |
| 石田字塚本1475-7 | 第一種住居地域 | 139.0 | 石田字塚本1475-7 | 第一種住居地域 | 139.0 |
| 伊勢原4-730-5 | 第二種中高層住居専用地域 | 129.0 | 沼目4-12-8 | 第一種低層住居専用地域 | 108.0 |
| 桜台4-8-30 | 第一種低層住居専用地域 | 125.0 | 桜台1-31-32 | 第一種中高層住居専用地域 | 150.0 |
| 高森4-7-6 | " | 111.0 | 大住台2-5-17 | 第一種低層住居専用地域 | 106.0 |
| 笠窪字谷戸台493-11 | " | 111.0 | 板戸477-15 | 第一種中高層住居専用地域 | 118.0 |
| 高森台2-4-19 | " | 113.0 | 桜台1-14-4 | 商業地域 | 320.0 |
| 板戸字宮之前542-10 | 第一種中高層住居専用地域 | 124.0 | 石田字一本松597-3 | 近隣商業地域 | 206.0 |
| 高森字寺ノ下1217-2 | " | 122.0 | 高森字尾折越1450-31 | 準工業地域 | 125.0 |
| 桜台2-26-11 | 第二種中高層住居専用地域 | 140.0 | 鈴川37 | 工業専用地域 | 55.7 |
| 串橋348-12 | 第一種低層住居専用地域 | 102.0 | 岡崎字坪ノ内5265 | 市街化調整区域 | 57.1 |
| 池端字久保452-7 | " | 124.0 | 西富岡字ノ下田5-12 | " | 57.5 |
| 桜台1-41-37 | 第一種中高層住居専用地域 | 136.0 | 資料：都市総務課 (平成24年7月1日現在) | | |
| 伊勢原2-2-22 外 | 商業地域 | 207.0 | | | |
| 板戸字片町397-1 | 近隣商業地域 | 124.0 | | | |
| 桜台1-17-19 外 | 商業地域 | 164.0 | | | |
| 伊勢原1-16-6 | " | 173.0 | | | |
| 白根字向田616-1 外 | 準工業地域 | 118.0 | | | |
| 下落合字餅田299-1外 | " | 112.0 | | | |
| 神戸字向原463-3 | " | 97.5 | | | |
| 小稲葉字仲西2158 | 市街化調整区域 | 55.7 | | | |
| 上粕屋字子易2010-1 | " | 49.5 | | | |

資料：都市総務課

(平成25年1月1日現在)

1 3 . 気象条件

| 区 分 | 気温 () | | | 湿度 (%) | | 天候 | | | | | 降水量 (mm) |
|-------|--------|------|------|--------|------|-----|-----|-----|----|---|----------|
| | 平均 | 最高 | 最低 | 平均 | 最低 | 計 | 晴 | 曇 | 雨 | 雪 | |
| 平成20年 | 15.7 | 36.2 | -3.9 | 73.9 | 13.2 | 366 | 173 | 149 | 43 | 1 | 1,904.5 |
| 21年 | 16.0 | 33.9 | -3.5 | 69.8 | 8.7 | 365 | 161 | 153 | 51 | 0 | 1,467.5 |
| 22年 | 16.2 | 36.9 | -3.2 | 68.7 | 9.3 | 365 | 173 | 101 | 89 | 2 | 1,844.0 |
| 23年 | 15.8 | 36.3 | -4.6 | 64.0 | 8.0 | 365 | 185 | 114 | 65 | 1 | 1,496.5 |
| 24年 | 15.4 | 36.2 | -5.7 | 64.1 | 3.8 | 366 | 170 | 132 | 62 | 2 | 1,664.0 |
| 1月 | 3.9 | 12.2 | -4.6 | 59.6 | 18.7 | 31 | 19 | 9 | 2 | 1 | 47.0 |
| 2月 | 4.8 | 16.1 | -5.7 | 57.5 | 12.1 | 29 | 13 | 10 | 5 | 1 | 127.5 |
| 3月 | 8.2 | 19.3 | -0.7 | 61.3 | 7.4 | 31 | 9 | 11 | 11 | 0 | 140.5 |
| 4月 | 13.7 | 23.7 | 1.6 | 63.9 | 3.8 | 30 | 8 | 18 | 4 | 0 | 128.0 |
| 5月 | 18.4 | 27.5 | 7.8 | 65.0 | 20.2 | 31 | 12 | 15 | 4 | 0 | 215.5 |
| 6月 | 20.7 | 29.1 | 15.0 | 69.2 | 27.3 | 30 | 8 | 17 | 5 | 0 | 254.0 |
| 7月 | 25.7 | 36.2 | 16.9 | 70.9 | 36.5 | 31 | 13 | 13 | 5 | 0 | 171.5 |
| 8月 | 27.7 | 34.4 | 22.1 | 67.2 | 28.7 | 31 | 20 | 9 | 2 | 0 | 14.0 |
| 9月 | 24.8 | 32.3 | 17.8 | 70.2 | 35.0 | 30 | 14 | 8 | 8 | 0 | 226.5 |
| 10月 | 18.8 | 30.5 | 9.9 | 62.0 | 20.6 | 31 | 17 | 9 | 5 | 0 | 109.0 |
| 11月 | 11.5 | 21.8 | 2.1 | 62.9 | 11.6 | 30 | 19 | 8 | 3 | 0 | 138.0 |
| 12月 | 6.3 | 18.1 | -1.9 | 59.6 | 12.1 | 31 | 18 | 5 | 8 | 0 | 92.5 |

[注] 雨：降水量0.5mm以上

資料：消防本部