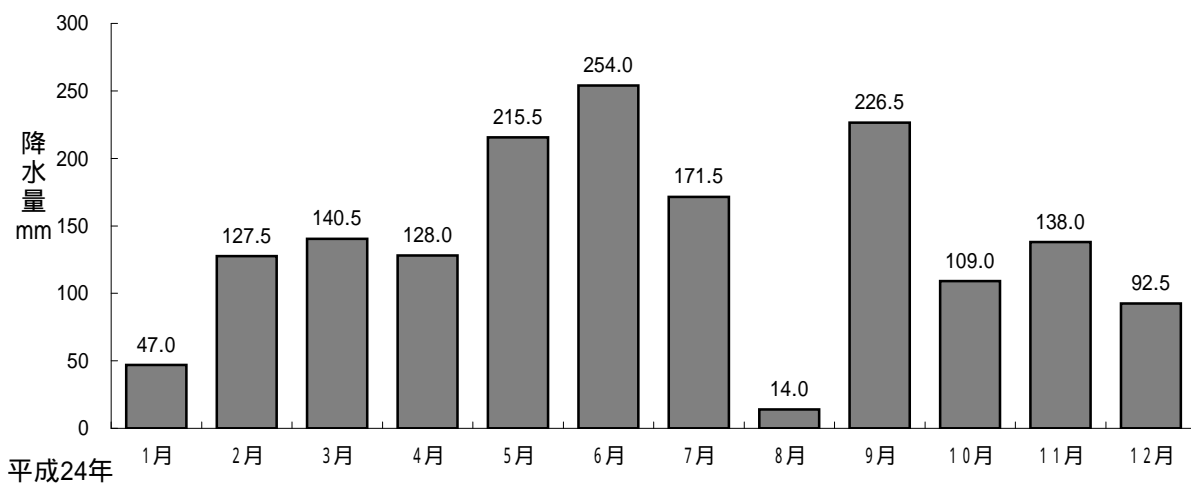
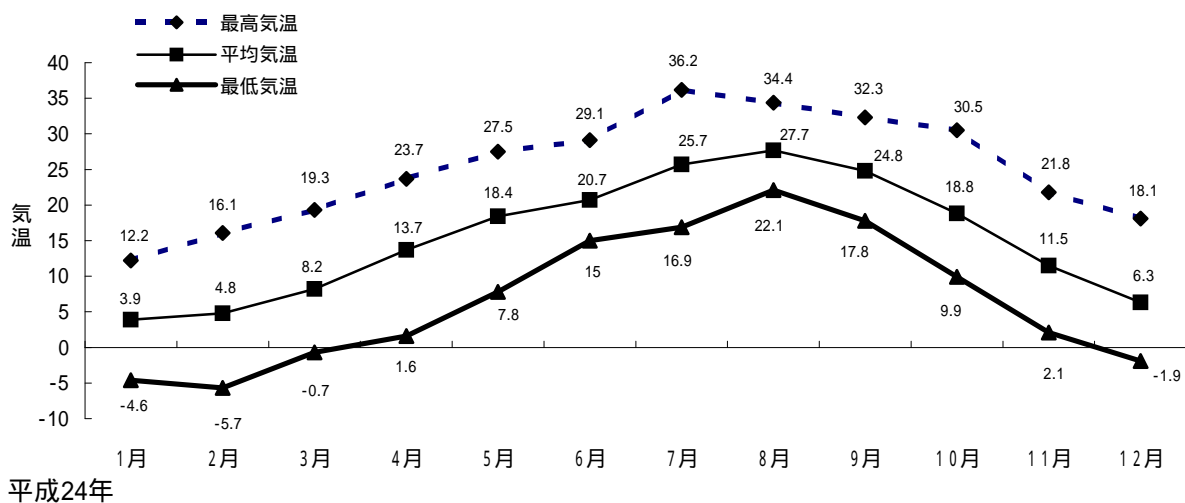


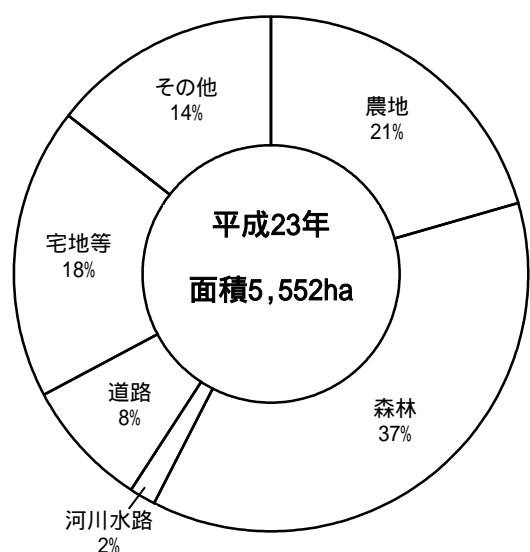
# 1 . 自然と土地

- 1 . 市域の変遷
- 2 . 位置及び広がり
- 3 . 大字別面積
- 4 . 市街化区域及び市街化調整区域
- 5 . 農業振興地域及び農用地区域
- 6 . 国定公園、県立自然公園及び  
自然環境保全地域
- 7 . 用途地域別面積
- 8 . 防火地域別面積
- 9 . 河 川
- 10 . 利用区分別土地利用面積
- 11 . 地価公示価格一覧表
- 12 . 基準地価格一覧表
- 13 . 気象条件

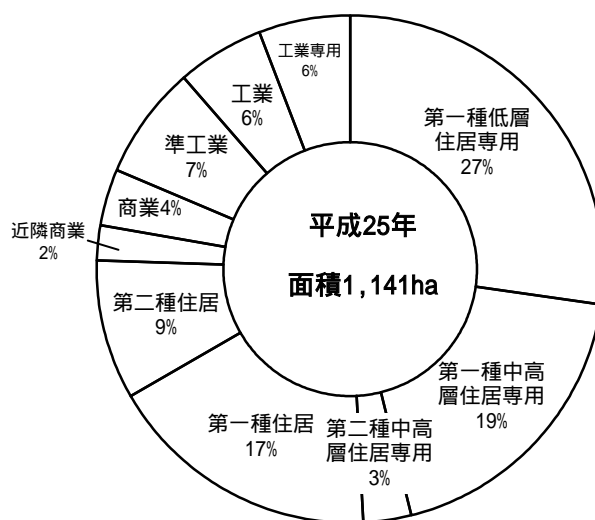
## 月別平均気温と降水量



### 利用区別土地利用面積の割合



### 都市計画用途地域別面積の割合



1. 市域の変遷

単位：ha

区 分	事 項	旧 市 町 村 名	総 面 積
昭和29年12月1日	合 併	伊勢原町・大山町 高部屋村・比々多村 成瀬村・大田村	5,448.2
31年9月30日	編 入	岡崎村大字大句、馬渡	5,572.0
46年3月1日	市 制 施 行		
平成元年11月10日	国土地理院の 面積調改訂		5,552.0

資料：経営企画課

2. 位置及び広がり

方 位	北 緯	東 経	距離 (東西)	方 位	北 緯	東 経	距離 (南北)
極 東	35° 23' 12"	139° 21' 38"	9,980m	極 南	35° 21' 58"	139° 19' 25"	7,280m
極 西	35° 26' 05"	139° 13' 58"		極 北	35° 26' 38"	139° 14' 49"	

市役所の位置 北緯35° 23' 58" 東経139° 19' 06" 標高25m48cm

資料：経営企画課

3. 大字別面積

単位：ha

区 分	面 積
総 面 積	5,552.00
伊 勢 原 地 区	590.56
東 大 竹	74.76
池 田	71.19
板 戸	52.16
岡 崎	80.28
八 幡 台 1 丁	119.75
2 丁	7.63
桜 台 1 丁	8.53
2 丁	24.89
3 丁	17.70
4 丁	14.20
5 丁	19.73
伊 勢 原 1 丁	12.97
2 丁	14.05
3 丁	9.39
4 丁	18.24
東 大 竹 1 丁	22.59
2 丁	11.84
大 山 地 区	10.66
大 子 屋 地 区	943.36
高 部 屋 地 区	473.26
上 粕 富 屋 岡 向 区	470.10
西 日 多 地 区	1,418.92
比 多 地 区	448.05
神 串 坪 笠 善 白 三 鈴 大 住 台 1 丁	171.44
2 丁	799.43
3 丁	1,170.67
成 瀬 地 区	71.54
下 糟 富 屋 岡 窪 森 田 島 合 瀨	85.18
東 栗 高 石 見 下 東 高 森 台 1 丁	99.38
2 丁	52.79
3 丁	244.46
高 森 1 丁	40.30
2 丁	494.24
3 丁	61.70
高 森 1 丁	7.92
2 丁	5.94
3 丁	7.22
歌 川 1 丁	851.55
2 丁	181.92
3 丁	129.47
大 田 地 区	69.19
上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁	127.38
2 丁	111.57
3 丁	24.17
4 丁	33.32
5 丁	24.37
6 丁	7.77
7 丁	7.29
大 田 地 区	6.17
上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁	20.37
2 丁	23.82
3 丁	18.35
4 丁	16.55
5 丁	5.62
6 丁	11.43
7 丁	10.63
大 田 地 区	8.12
上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁	9.25
2 丁	4.79
3 丁	576.94
4 丁	44.69
5 丁	99.56
6 丁	191.29
7 丁	58.94
8 丁	56.26
9 丁	28.10
10 丁	19.75
11 丁	15.09
12 丁	14.15
13 丁	13.95
14 丁	12.24
15 丁	11.53
16 丁	11.39

資料：経営企画課

4. 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	5,552	100.0
市 街 化 区 域	1,141	20.6
市 街 化 調 整 区 域	4,411	79.4

資料：都市総務課 (平成25年1月1日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

区 分	面 積 (ha)	市 面 積 対 比 (%)
農 業 振 興 地 域	1,881.8	33.9
う ち 農 用 地 区 域	667.8	12.0

資料：農業振興課 (平成25年1月1日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

区 分	面 積 (ha)	占 有 率 (%)
国 定 公 園	1,211	21.8
自 然 公 園 普 通	144	2.6
自 然 公 園 特 別	55	1.0
自 然 環 境 保 全 地 域	53.9	1.0

資料：公園緑地課 (平成25年1月1日現在)

7. 用途地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	1,141	100.0
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	312	27.3
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	216	18.9
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	33	2.9
第 一 種 住 居 地 域	199	17.4
第 二 種 住 居 地 域	104	9.1
近 隣 商 業 地 域	24	2.1
商 業 地 域	40	3.5
準 工 業 地 域	83	7.3
工 業 地 域	64	5.6
工 業 専 用 地 域	66	5.8

資料：都市総務課 (平成25年1月1日現在)

8. 防火地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
防 火 地 域	36	3.2
準 防 火 地 域	580	50.8

資料：都市総務課 (平成25年1月1日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

河 川 名	指 定 年 月 日	延 長 (m)	摘 要
栗 原 川	S 4 8 . 1 0 . 9	3 , 2 9 3	
善 波 川	S 6 0 . 5 . 2 2	8 0 6	

都 市 計 画 河 川

河 川 名	告 示 年 月 日	巾 員 (m)	延 長 (m)	摘 要
鈴 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	3 8 ~ 3 4	2 , 2 5 0	
板 戸 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	2 0 ~ 1 9	9 9 0	

主 要 河 川 延 長

河 川 名	市内総延長 (m)	市内河川指定 区域延長 (m)	流 域 (ha)	摘 要
歌 川	6 , 8 0 0	5 , 5 0 0	9 8 0	
渋 田 川	9 , 8 4 0	6 , 0 4 0	1 , 2 0 5	
板 戸 川	9 9 0	9 9 0	3 2 0	
鈴 川	1 0 , 3 6 0	7 , 0 6 0	1 , 1 3 2	
栗 原 川	4 , 5 9 3	3 , 2 9 3	3 6 0	
善 波 川	4 , 2 5 0	1 , 3 0 6	4 7 7	二級河川500m含む
日 向 川	5 , 2 0 0		6 3 7	

資料：河川・下水道整備課

(平成24年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

区 分	計	田	畑	森 林	原 野	河川等	道 路	住 宅	工 場	店舗等	その他
平成 19年	5,552	430	739	2,055	-	100	438	718	69	218	784
20年	5,552	421	733	2,048	-	99	439	721	68	216	809
21年	5,552	419	728	2,048	-	99	444	725	62	225	798
22年	5,552	417	725	2,048	-	99	441	729	61	222	811
23年	5,552	414	722	2,048	-	99	443	732	61	222	809

〔注〕田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。

(各年10月1日現在)

資料：経営企画課（神奈川県土地統計資料）

1 1 . 地価公示価格一覽表

1 2 . 基準地価格一覽表

単位：千円 / m<sup>2</sup>

単位：千円 / m<sup>2</sup>

地 区	区 分	価 格	地 区	区 分	価 格
東大竹2-27-7	第二種住居地域	131.0	八幡台1-8-3	第一種低層住居専用地域	111.0
沼目5-24-6	第一種低層住居専用地域	98.8	下落合627-9	第一種中高層住居専用地域	102.0
上粕屋字峯岸503-20	第一種住居地域	95.5	東大竹2-27-7	第二種住居地域	131.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	139.0	石田字塚本1475-7	第一種住居地域	139.0
伊勢原4-730-5	第二種中高層住居専用地域	129.0	沼目4-12-8	第一種低層住居専用地域	108.0
桜台4-8-30	第一種低層住居専用地域	125.0	桜台1-31-32	第一種中高層住居専用地域	150.0
高森4-7-6	"	111.0	大住台2-5-17	第一種低層住居専用地域	106.0
笠窪字谷戸台493-11	"	111.0	板戸477-15	第一種中高層住居専用地域	118.0
高森台2-4-19	"	113.0	桜台1-14-4	商業地域	320.0
板戸字宮之前542-10	第一種中高層住居専用地域	124.0	石田字一本松597-3	近隣商業地域	206.0
高森字寺ノ下1217-2	"	122.0	高森字尾折越1450-31	準工業地域	125.0
桜台2-26-11	第二種中高層住居専用地域	140.0	鈴川37	工業専用地域	55.7
串橋348-12	第一種低層住居専用地域	102.0	岡崎字坪ノ内5265	市街化調整区域	57.1
池端字久保452-7	"	124.0	西富岡字ノ下田5-12	"	57.5
桜台1-41-37	第一種中高層住居専用地域	136.0	資料：都市総務課 (平成24年7月1日現在)		
伊勢原2-2-22 外	商業地域	207.0			
板戸字片町397-1	近隣商業地域	124.0			
桜台1-17-19 外	商業地域	164.0			
伊勢原1-16-6	"	173.0			
白根字向田616-1 外	準工業地域	118.0			
下落合字餅田299-1外	"	112.0			
神戸字向原463-3	"	97.5			
小稲葉字仲西2158	市街化調整区域	55.7			
上粕屋字子易2010-1	"	49.5			

資料：都市総務課

(平成25年1月1日現在)

1 3 . 気象条件

区 分	気温 ( )			湿度 (%)		天候					降水量 (mm)
	平均	最高	最低	平均	最低	計	晴	曇	雨	雪	
平成20年	15.7	36.2	-3.9	73.9	13.2	366	173	149	43	1	1,904.5
21年	16.0	33.9	-3.5	69.8	8.7	365	161	153	51	0	1,467.5
22年	16.2	36.9	-3.2	68.7	9.3	365	173	101	89	2	1,844.0
23年	15.8	36.3	-4.6	64.0	8.0	365	185	114	65	1	1,496.5
24年	15.4	36.2	-5.7	64.1	3.8	366	170	132	62	2	1,664.0
1月	3.9	12.2	-4.6	59.6	18.7	31	19	9	2	1	47.0
2月	4.8	16.1	-5.7	57.5	12.1	29	13	10	5	1	127.5
3月	8.2	19.3	-0.7	61.3	7.4	31	9	11	11	0	140.5
4月	13.7	23.7	1.6	63.9	3.8	30	8	18	4	0	128.0
5月	18.4	27.5	7.8	65.0	20.2	31	12	15	4	0	215.5
6月	20.7	29.1	15.0	69.2	27.3	30	8	17	5	0	254.0
7月	25.7	36.2	16.9	70.9	36.5	31	13	13	5	0	171.5
8月	27.7	34.4	22.1	67.2	28.7	31	20	9	2	0	14.0
9月	24.8	32.3	17.8	70.2	35.0	30	14	8	8	0	226.5
10月	18.8	30.5	9.9	62.0	20.6	31	17	9	5	0	109.0
11月	11.5	21.8	2.1	62.9	11.6	30	19	8	3	0	138.0
12月	6.3	18.1	-1.9	59.6	12.1	31	18	5	8	0	92.5

[注] 雨：降水量0.5mm以上

資料：消防本部