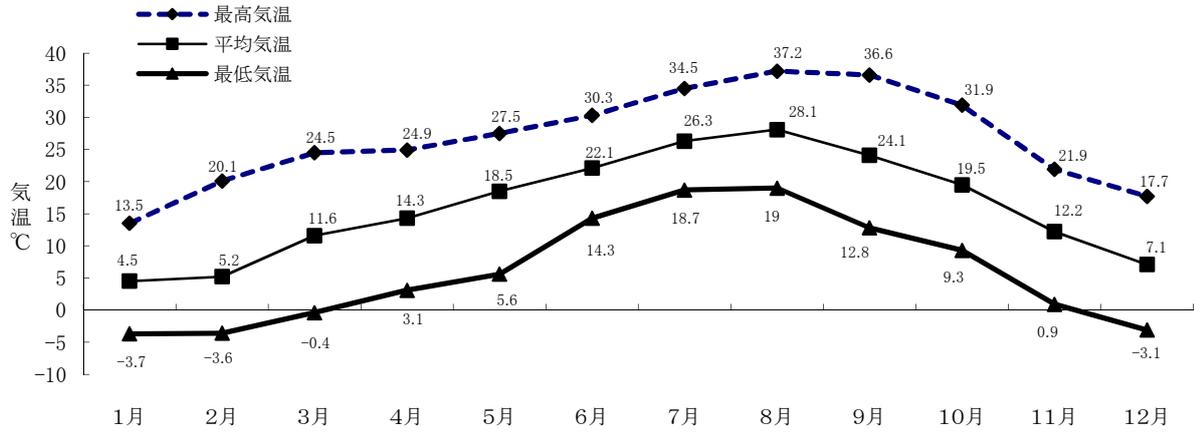


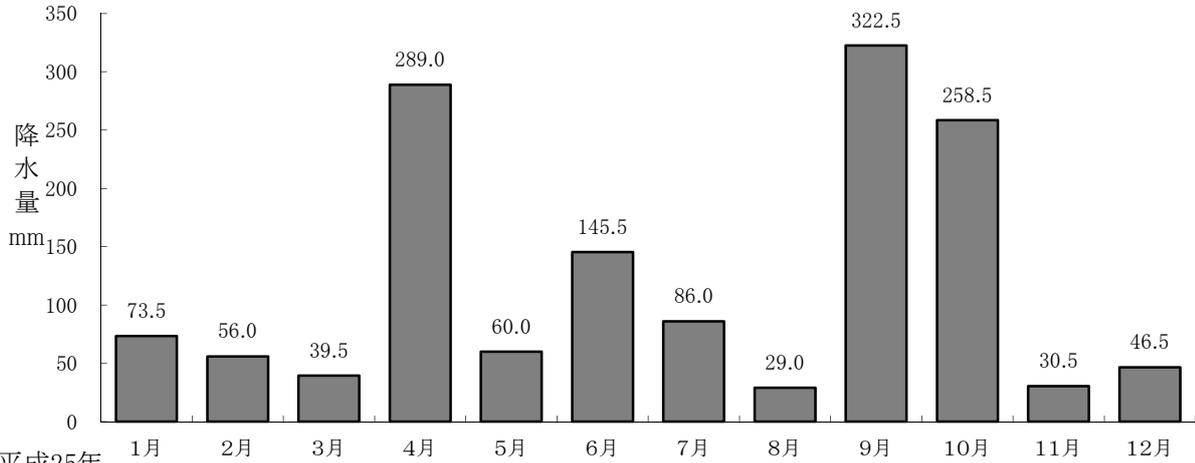
# 1. 自然と土地

1. 市域の変遷
2. 位置及び広がり
3. 大字別面積
4. 市街化区域及び市街化調整区域
5. 農業振興地域及び農用地区域
6. 国定公園、県立自然公園及び  
自然環境保全地域
7. 用途地域別面積
8. 防火地域別面積
9. 河川
10. 利用区分別土地利用面積
11. 地価公示価格一覧表
12. 基準地価格一覧表
13. 気象条件

## 月別平均気温と降水量

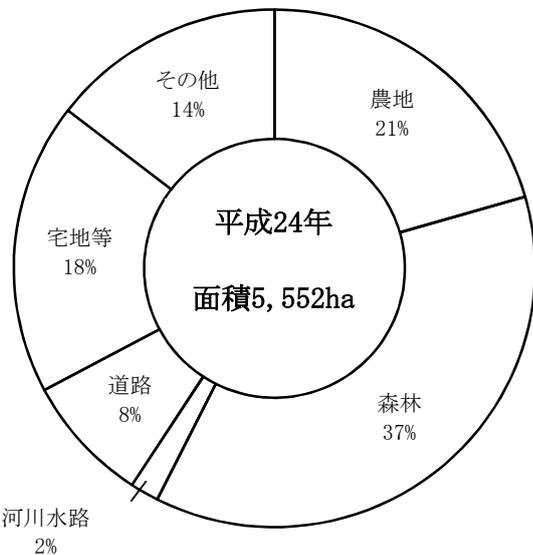


平成25年

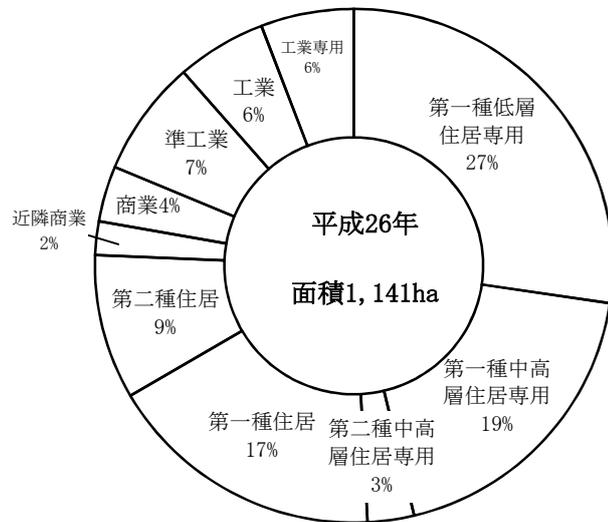


平成25年

### 利用区別土地利用面積の割合



### 都市計画用途地域別面積の割合



1. 市域の変遷

単位：ha

区 分	事 項	旧 市 町 村 名	総 面 積
昭和29年12月1日	合 併	伊勢原町・大山町 高部屋村・比々多村 成瀬村・大田村	5,448.2
31年9月30日	編 入	岡崎村大字大句、馬渡	5,572.0
46年3月1日	市 制 施 行		
平成元年11月10日	国土地理院の 面積調改訂		5,552.0

資料：経営企画課

2. 位置及び広がり

方 位	北 緯	東 経	距離 (東西)	方 位	北 緯	東 経	距離 (南北)
極 東	35° 23' 12"	139° 21' 38"	9,980m	極 南	35° 21' 58"	139° 19' 25"	7,280m
極 西	35° 26' 05"	139° 13' 58"		極 北	35° 26' 38"	139° 14' 49"	

市役所の位置 北緯35° 23' 58" 東経139° 19' 06" 標高25m48cm

資料：経営企画課

3. 大字別面積

単位：ha

区 分	面 積
総 面 積	5,552.00
伊 勢 原 地 区	590.56
東 大 竹	74.76
池 田 中	71.19
板 戸	52.16
岡 崎	80.28
八幡台 1 丁目	119.75
2 丁目	7.63
桜 台 1 丁目	8.53
2 丁目	24.89
3 丁目	17.70
4 丁目	14.20
5 丁目	19.73
伊勢原 1 丁目	12.97
2 丁目	14.05
3 丁目	9.39
4 丁目	18.24
東大竹 1 丁目	22.59
2 丁目	11.84
大 山 地 区	10.66
大 山 地 区	943.36
高 部 屋 地 区	473.26
上 粕 屋 区	470.10
西 富 岡 区	1,418.92
日 々 多 地 区	448.05
神 串 戸 橋 内	171.44
坪 笠 波 根	799.43
善 波 根 宮	244.46
白 三 鈴 川	40.30
大 住 台 1 丁目	494.24
2 丁目	61.70
3 丁目	7.92
成 瀬 地 区	5.94
下 糟 富 岡 窪	7.22
東 栗 高 森 田	851.55
石 見 附 島 合	181.92
下 落 瀬	129.47
東 成 瀬	69.19
高 森 台 1 丁目	127.38
2 丁目	111.57
3 丁目	24.17
高 森 1 丁目	33.32
2 丁目	24.37
3 丁目	7.77
4 丁目	7.29
5 丁目	6.17
6 丁目	20.37
7 丁目	23.82
歌 川 1 丁目	18.35
2 丁目	16.55
3 丁目	5.62
大 田 地 区	11.43
上 下 谷 谷	10.63
小 稻 葉 間	8.12
上 平 間	9.25
下 平 間	4.79
沼 目 1 丁目	576.94
2 丁目	44.69
3 丁目	99.56
4 丁目	191.29
5 丁目	58.94
6 丁目	56.26
7 丁目	28.10
沼 目 1 丁目	19.75
2 丁目	15.09
3 丁目	14.15
4 丁目	13.95
5 丁目	12.24
6 丁目	11.53
7 丁目	11.39

資料：経営企画課

4. 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	55.52	100.0
市 街 化 区 域	11.41	20.6
市 街 化 調 整 区 域	44.11	79.4

資料：都市総務課

(平成26年1月1日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

区 分	面 積 (ha)	市 面 積 対 比 (%)
農 業 振 興 地 域	1,882	33.9
う ち 農 用 地 区 域	667.7	12.0

資料：農業振興課

(平成26年1月1日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

区 分	面 積 (ha)	占 有 率 (%)
国 定 公 園	1,211	21.8
自 然 公 園 普 通	144	2.6
自 然 公 園 特 別	55	1.0
自 然 環 境 保 全 地 域	53.9	1.0

資料：公園緑地課

(平成26年1月1日現在)

7. 用途地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	1,141	100.0
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	312	27.3
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	216	18.9
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	33	2.9
第 一 種 住 居 地 域	199	17.4
第 二 種 住 居 地 域	104	9.1
近 隣 商 業 地 域	24	2.1
商 業 地 域	40	3.5
準 工 業 地 域	83	7.3
工 業 地 域	64	5.6
工 業 専 用 地 域	66	5.8

資料：都市総務課

(平成26年1月1日現在)

8. 防火地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
防 火 地 域	36	3.2
準 防 火 地 域	580	50.8

資料：都市総務課

(平成26年1月1日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

河 川 名	指 定 年 月 日	延 長 (m)	摘 要
栗 原 川	S 4 8 . 1 0 . 9	3, 2 9 3	
善 波 川	S 6 0 . 5 . 2 2	8 0 6	

都 市 計 画 河 川

河 川 名	告 示 年 月 日	巾 員 (m)	延 長 (m)	摘 要
鈴 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	3 8 ~ 3 4	2, 2 5 0	
板 戸 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	2 0 ~ 1 9	9 9 0	

主 要 河 川 延 長

河 川 名	市内総延長 (m)	市内河川指定 区域延長 (m)	流 域 (ha)	摘 要
歌 川	6, 8 0 0	5, 5 0 0	9 8 0	
渋 田 川	9, 8 4 0	6, 0 4 0	1, 2 0 5	
板 戸 川	9 9 0	9 9 0	3 2 0	
鈴 川	1 0, 3 6 0	7, 0 6 0	1, 1 3 2	
栗 原 川	4, 5 9 3	3, 2 9 3	3 6 0	
善 波 川	4, 2 5 0	1, 3 0 6	4 7 7	二級河川500m含む
日 向 川	5, 2 0 0		6 3 7	

資料：河川・下水道整備課

(平成25年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

区 分	計	田	畑	森 林	原 野	河川等	道 路	住 宅	工 場	店舗等	その他
平成20年	5, 552	421	733	2, 048	—	99	439	721	68	216	809
21年	5, 552	419	728	2, 048	—	99	444	725	62	225	798
22年	5, 552	417	725	2, 048	—	99	441	729	61	222	811
23年	5, 552	414	722	2, 048	—	99	443	732	61	222	809
24年	5, 552	412	718	2, 048	—	99	444	736	61	221	812

[注] 田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。

(各年10月1日現在)

資料：経営企画課 (神奈川県土地統計資料)

1 1. 地価公示価格一覧表

1 2. 基準地価格一覧表

単位：千円/㎡

単位：千円/㎡

地 区	区 分	価 格	地 区	区 分	価 格
東大竹2-27-7	第二種住居地域	131.0	八幡台1-8-3	第一種低層住居専用地域	111.0
沼目5-24-6	第一種低層住居専用地域	98.0	下落合627-9	第一種中高層住居専用地域	101.0
上粕屋字峯岸503-20	第一種住居地域	94.8	東大竹2-27-7	第二種住居地域	131.0
伊勢原4-8-7	第二種中高層住居専用地域	129.0	石田字塚本1475-7	第一種住居地域	139.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	139.0	沼目4-12-8	第一種低層住居専用地域	107.0
小稲葉字仲西2158	市街化調整区域	54.7	桜台1-31-32	第一種中高層住居専用地域	150.0
桜台4-8-30	第一種低層住居専用地域	125.0	大住台2-5-17	第一種低層住居専用地域	105.0
高森4-7-6	〃	111.0	板戸477-15	第一種中高層住居専用地域	118.0
上粕屋字子易2010-1	市街化調整区域	49.0	高森字尾折越1450-31	準工業地域	124.0
高森台2-4-19	第一種低層住居専用地域	113.0	岡崎字坪ノ内5265	市街化調整区域	56.6
板戸字宮之前542-10	第一種中高層住居専用地域	123.0	西富岡字下ノ田5-12	〃	57.5
東成瀬8-11	〃	123.0	桜台1-14-4	商業地域	320.0
桜台2-26-11	第二種中高層住居専用地域	141.0	石田字一本松597-3	近隣商業地域	205.0
桜台1-41-37	第一種中高層住居専用地域	136.0	鈴川37	工業専用地域	56.3
串橋348-12	第一種低層住居専用地域	101.0	資料：都市総務課 (平成25年7月1日現在)		
神戸字向原463-3	準工業地域	96.5			
伊勢原2-2-22 外	商業地域	205.0			
板戸字片町397-1	近隣商業地域	123.0			
桜台1-17-19 外	商業地域	163.0			
伊勢原1-16-6	〃	173.0			
白根字向田616-1 外	準工業地域	118.0			
下落合字餅田299-1外	〃	112.0			

資料：都市総務課

(平成26年1月1日現在)

1 3. 気象条件

区 分	気温 (°C)			湿度 (%)		天候					降水量 (mm)
	平均	最高	最低	平均	最低	計	晴	曇	雨	雪	
平成21年	16.0	33.9	-3.5	69.8	8.7	365	161	153	51	0	1,467.5
22年	16.2	36.9	-3.2	68.7	9.3	365	173	101	89	2	1,844.0
23年	15.8	36.3	-4.6	64.0	8.0	365	185	114	65	1	1,496.5
24年	15.4	36.2	-5.7	64.1	3.8	366	170	132	62	2	1,664.0
25年	16.1	37.2	-3.7	64.4	10.1	365	186	87	90	2	1,436.5
1月	4.5	13.5	-3.7	54.3	18.5	31	22	4	4	1	73.5
2月	5.2	20.1	-3.6	58.6	12.4	28	13	7	7	1	56.0
3月	11.6	24.5	-0.4	57.6	10.1	31	16	6	9	0	39.5
4月	14.3	24.9	3.1	56.1	13.6	30	18	3	9	0	289.0
5月	18.5	27.5	5.6	63.4	16.6	31	12	13	6	0	60.0
6月	22.1	30.3	14.3	69.1	17.2	30	8	11	11	0	145.5
7月	26.3	34.5	18.7	70.3	31.5	31	8	13	10	0	86.0
8月	28.1	37.2	19.0	65.5	25.2	31	20	5	6	0	29.0
9月	24.1	36.6	12.8	70.8	26.4	30	13	8	9	0	322.5
10月	19.5	31.9	9.3	76.4	25.3	31	13	9	9	0	258.5
11月	12.2	21.9	0.9	67.8	20.9	30	20	5	5	0	30.5
12月	7.1	17.7	-3.1	62.3	15.9	31	23	3	5	0	46.5

[注] 雨：降水量0.5mm以上

資料：消防本部