

# 伊勢原市市民農園指定管理者候補者の選定結果について

伊勢原市市民農園の指定管理者候補者の選定について、伊勢原市市民農園指定管理者候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査した結果、次のとおり指定管理者の候補者を選定しました。

なお、選定した指定管理者候補者を正式に指定管理者として指定する議案を、伊勢原市議会12月定例会に提出させていただきます。

## 1 対象施設

- (1) 施設名称 伊勢原市市民農園（八幡谷戸ふれあいガーデン）
- (2) 所在地 伊勢原市西富岡1399番地
- (3) 施設の設置目的  
市民が野菜及び花の栽培を通じて自然と触れ合うとともに市民相互の交流を促進し、地域の活性化及び農業に対する理解を深めることを目的とする。

## 2 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日までの5年間

## 3 公募及び選定のスケジュール

- (1) 募集要項の配布 令和5年8月15日～8月30日
- (2) 応募説明会 令和5年8月25日
- (3) 公募に関する質問受付 令和5年8月31日～9月1日
- (4) 公募に関する質問回答 令和5年9月13日
- (5) 申込書類の受付期間 令和5年9月14日～10月13日
- (6) 選定委員会開催日 令和5年10月23日

## 4 応募団体（1団体）

株式会社ファクティブ

## 5 指定管理者候補者名

株式会社ファクティブ

## 6 選定結果および選定理由

- (1) 指定管理者候補者 株式会社ファクティブ
- (2) 採点結果

団体名	施設の管理運営 (10点)	事業計画 (35点)	収支計画 (10点)	収支改善 (10点)	施設・設備維持管理計画 (10点)	実施体制 (15点)	団体の概要 (10点)	合計 (100点)
株式会社 ファクティブ	8.00	28.87	6.86	6.86	7.00	10.57	7.57	75.73

\*評価項目ごとに各委員が採点した点数の最高点と最低点を除いた平均値(トリム平均)を当該評価項目の得点とし、最低基準点(60点)を満たす候補者を選定

## 7 選定理由

応募団体から提出された事業計画書等を元にした書類審査、プレゼンテーション、ヒアリングを踏まえ、選定基準に基づき総合的な評価審査を行った結果、次の理由により、上記の団体が指定管理者候補者として適当であると判断しました。

- (1) ニーズ分析、現地調査を踏まえた課題分析が丁寧に行われており、農園の維持管理や利用者の増加など、あらゆる視点から考えられた事業計画となっている。
- (2) 法人利用や農福連携など、地域に根ざした事業展開が提案されている。
- (3) 事業者自体の財務状況の管理が行き届いており、市民農園施設の収支計画においても綿密に作成されていることが伺える。
- (4) 同種施設の運営実績があり、自主事業についても他施設で成果をあげている。

## 8 選定委員会委員

- ・委員長 大 島 伸 生 (伊勢原市副市長)
- ・副委員長 宍 戸 晴 一 (伊勢原市副市長)
- ・委員 吉 野 太 (東京地方税理士会平塚支部)
- ・委員 阿 部 建 太 (東京農業大学農学部デザイン農学科助教)
- ・委員 吉 野 誠 (伊勢原市農業経営士会会長)
- ・委員 山 田 真理子 (J A湘南女性部本部役員)
- ・委員 村 山 和 正 (湘南農業協同組合組織農政部部長)
- ・委員 酒 井 哲 也 (伊勢原市企画部行政経営担当部長)
- ・委員 山 室 好 正 (伊勢原市企画部長)
- ・委員 大 町 徹 (伊勢原市経済環境部長)