様式例７　地上権設定契約書

地　上　権　設　定　契　約　書

　土地所有者〇〇　〇〇（以下「甲」という。）と社会福祉法人〇〇〇〇〇設立代表者（代理人）〇〇　〇〇（以下「乙」という。）は、地上権設定について次のとおり契約を締結する。

（地上権設定の目的）

第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が建設する特別養護老人ホームの用

　に供させる目的をもって、地上権者乙のため地上権を設定する。

（契約期間）

第２条　前条の地上権の契約期間は、平成　　年　　月　　日から前条の目的によって使

　用する期間とする。

（地代）

第３条　地代は無償とする。

（登記）

第４条　甲は、乙に対し、この契約締結と同時に地上権設定登記承諾書を提出するものと

　する。

（土地の維持管理）

第５条　この契約の対象となる土地が、天災等により流出又は崩壊したときの損害の補て

　ん又は復旧に要する費用は、乙の負担とする。

（協議）

第６条　この契約に定めのない事項については、必要に応じ甲乙協議の上定めるものとす

　る。

　この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを確守するため２通を作成し、各１通を保持する。

平成　　年　　月　　日

（住所、氏名は印鑑登録証明書の記載と一致させてください。）

　　　　　　　　　　　　　　　　　甲　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　〇　〇　　　〇　〇　　実印

　　　　　　　　　　　　　　　　　乙　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　社会福祉法人〇〇〇〇〇設立代表者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　〇　〇　　　〇　〇　　実印

土地の表示

　１　所在地　　神奈川県□□市□□◇丁目◇番

　２　地目　　　宅地

　３　公簿面積　　　㎡