様式例９　土地賃貸借契約書

土　地　賃　貸　借　契　約　書

　貸地人〇〇　〇〇（以下「甲」という。）と、借地人社会福祉法人〇〇〇〇〇設立代表者〇〇　〇〇（以下「乙」という。）は、土地の賃貸借に関し、次のとおり契約を締結する。

（目的）

第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が設置経営する特別養護老人ホーム

　の敷地にあてるため賃貸する。

（契約期間）

第２条　前条の賃貸の契約期間は、平成　　年　　月　　日から前条の目的によって使用

　する期間とする。

（地代）

第３条　賃借料は　　　　円とする。

（転貸の禁止）

第４条　乙は、この契約にかかる土地を他に転貸してはならない。

（契約の解除）

第５条　乙が正当な事由なくこの契約の各条項に違背したときは、甲はこの契約を解除す

　ることができる。

２　乙はその都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。

（返還）

第６条　乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければな

　らない。ただし、甲の承認を得た場合はこの限りでない。

（その他）

第７条　以上に定めるもののほか、疑義の生じた場合は、甲乙協議のうえ決定する。

　この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを確守するため２通を作成し、各１通を保持する。

平成　　年　　月　　日

（住所、氏名は印鑑登録証明書の記載と一致させてください。）

　　　　　　　　　　　　　　　　　甲　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　〇　〇　　　〇　〇　　実印

　　　　　　　　　　　　　　　　　乙　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　社会福祉法人〇〇〇〇〇設立代表者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　〇　〇　　　〇　〇　　実印

土地の表示（２筆以上ある場合は、筆ごとに記載してください。）

　１　所在地　　神奈川県□□市□□◇丁目◇番

　２　地目　　　宅地

　３　公簿面積　　　　㎡