

# 平成28年度 都市部 市街地整備担当部長の目標宣言

都市部 市街地整備担当部長 高尾 知幸

## 1 部長メッセージ

伊勢原駅北口整備は、伊勢原市の顔として、さらに観光の玄関口として、課題を一つ一つ解決しながら、出来るところから目に見える形での整備に取り組んでおります。また、東部第二土地区画整理事業は、平成27年4月29日に土地区画整理組合が設立され、10月には工事着手し、事業が本格的にスタートしております。さらに、伊勢原北インター周辺地域は、上粕屋地区における新たな産業用地の創出に向けた早期事業着手のため、まちづくり実施組織の設立に向け、準備を進めております。

こうしたプロジェクトは、伊勢原のまちづくりに大きな影響を与えるもので、地域の関係地権者の合意形成のもとに目標実現に向けた取組を進める必要があります。目標実現のためには、地元の数多く足を運び、地域の方との信頼関係を築くことが何よりも大切であると考えています。従って、引き続き、地域の関係地権者とよく話し合い、意向把握を行うとともに、市と地域が同じ目標に向かって課題解決を図り、スピード感を持って着実に事業を進めてまいりたいと考えております。

伊勢原駅北口整備および新たな産業用地創出の実現には、中長期の計画のもとに進めることが必要であり、若手職員の発想や考え方を大切にしながら庁内調整を進め、職場内の対話を心掛け、職員一人一人の力を最大限に発揮出来るように先導してまいります。

## 2 部の主な役割と運営資源

### (1) 主な役割

□市街地整備担当の役割

- 市民との協働によるまちづくりを通じ、まちの活性化を図り、市民一人一人が、伊勢原にさらなる愛着と魅力を感じられるような市街地整備を推進します。
- 伊勢原駅周辺の市街地整備のうち、特に、伊勢原駅北口整備の推進を図るとともに、交通環境の改善に取り組めます。
- 伊勢原市の将来の財政基盤の確立の一つとして、新たな産業用地の創出のための取組を進めている中、これに関係した企業誘致・立地促進等に取り組む、地域経済の活性化、税源の涵養を図ります。

### (2) 職員数

正職員 9人、臨時職員等 1人

### (3) 構成する課等

都市整備課のうち、市街地整備担当所管及び新産業拠点整備課

### (4) 予算額(平成28年度歳出、一般会計・特別会計)※職員給与費を除く

一般会計 都市部所管のうち 153,386千円(うち、一般財源151,831千円)  
用地取得事業特別会計 338,000千円(うち、一般財源 2,000千円)

### 3 平成28年度の取組方針

#### (1)伊勢原駅北口整備推進に向けて

伊勢原駅北口地区は、都市計画道路伊勢原駅前線や駅前広場などの都市基盤の整備に向け、引き続き、用地先行取得を進めます。

また、各街区の土地利用については、関係権利者との意見交換を進めながら、拠点地区における全体整備計画をとりまとめます。

このため、街区ごとの権利者を対象とした組織体制も整えてまいります。

#### (2)新たな産業用地創出に向けて

東部第二土地区画整理事業については、平成27年4月29日に土地区画整理組合が設立され、平成27年10月には、工事が本格的にスタートしました。市は組合に対し、引き続き、事業化推進のための支援をしていくとともに、財政基盤の確立や雇用の確保など地域の活性化に結びつく企業誘致活動を東部第二土地区画整理組合と連携して進めます。

また、圏央道(さがみ縦貫道)の開通を始め、新東名高速道路や国道246号バイパスの建設が急ピッチで進められている中、伊勢原北インターチェンジ周辺は、この機をとらえ、新たな産業用地の創出に向けた取組を進めます。地元組織については、土地利用研究会からまちづくり実施組織に移行し、現況測量や基本設計素案の作成等の具体的な検討に入り、地権者の合意形成を図っていきます。

こうした土地利用の展開は、庁内の「新たな土地利用の連携連動チーム」の取組により、経済環境部、土木部等の連携のもとに進めます。

#### 4 平成28年度の具体的な取組と達成目標

NO.	取組名 (担当課名)	取組内容	達成目標	各種計画との関連
1	「伊勢原駅北口周辺地区整備事業」の推進 (都市整備課)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・伊勢原駅北口周辺地区における交通環境について、段階的に改善を進めるため、引き続き都市計画道路伊勢原駅前線の用地先行取得を進めていきます。</li> <li>・昨年度、とりまとめた全体整備方針(案)を基に、地元権利者の合意形成を高め、具体的な事業計画案を示しながら、全体整備計画を策定していきます。</li> </ul>	<p>[目標値]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画道路伊勢原駅前線の用地先行取得の割合(平成28年度末42%を目標)</li> <li>・伊勢原駅北口周辺地区の全体整備計画の策定</li> </ul>	第5次総合計画(伊勢原駅北口周辺地区整備事業)
2	東部第二土地 区画整理事業 (新産業拠点 整備課)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画的に産業用地が創出できるよう、土地区画整理組合への支援を行うとともに、財政基盤の確立や雇用の確保のため、地域の活性化に結びつく企業誘致活動を土地区画整理組合と連携して進め、進出企業を固めます。</li> </ul>	<p>[目標値]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・産業用地(約 16ha)を埋める進出企業の確定</li> </ul>	第5次総合計画(東部第二土地区画整理推進事業)
3	北インター周 辺地区まちづ くり推進事業 (新産業拠点 整備課)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・産業用地の創出に向けた土地区画整理事業の具体的な検討を進めるため、まちづくり実施組織の設立に取り組みます。</li> <li>・現況測量や区画整理設計などの業務委託を行い、その成果を基に地権者の合意形成を進め、事業計画素案の策定をします。</li> </ul>	<p>[目標値]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり実施組織の設立</li> <li>・事業計画素案の策定</li> </ul>	第5次総合計画(北インター周辺地区まちづくり推進事業)