

平成28年度 都市部市街地整備担当部長の目標宣言 達成状況報告

都市部市街地整備担当部長 高尾 知幸

NO.	取組名 (担当課名)	取組内容	達成目標	取組結果 今後の取組の方向性	目標達成状況
1	「伊勢原駅北口周辺地区整備事業」の推進 (都市整備課)	<ul style="list-style-type: none"> 伊勢原駅北口周辺地区における交通環境について、段階的に改善を進めるため、引き続き都市計画道路伊勢原駅前線の用地先行取得を進めています。 昨年度、とりまとめた全体整備方針(案)を基に、地元権利者の合意形成を高め、具体的な事業計画案を示しながら、全体整備計画を策定していきます。 	<p>[目標値]</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路伊勢原駅前線の用地先行取得の割合 (平成28年度末42%を目標) 伊勢原駅北口周辺地区の全体整備計画の策定 	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路伊勢原駅前線の用地について、4画地のうち3画地は契約締結が完了したが、1画地は契約締結に向けた手続き中です。 A1街区、A2街区の具体的な計画提案により、合意形成を進めた結果、事業手法及び事業区域についての基本的な同意を権利者から得ることができました。 <p>[今後の取組の方向性]</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成28年度内に契約締結出来なかった1画地については、平成29年度当初に契約締結をし、暫定のバス乗降場の整備工事を実施していきます。 また、街区毎の土地利用を実現する事業計画の検討調査業務を進め、権利者の合意形成を高め、全体整備計画を取りまとめ、事業実施に向けた法令手続きを進めていきます。 	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路伊勢原駅前線の用地取得の割合(平成28年度末41%) 全体整備計画案(事業手法及び事業区域)に対する基本的同意取得
2	東部第二土地区画整理事業 (新産業拠点整備課)	<ul style="list-style-type: none"> 計画的に産業用地が創出できるよう、土地区画整理組合への支援を行うとともに、財政基盤の確立や雇用の確保のため、地域の活性化に結びつく企業誘致活動を土地区画整理組合と連携して進め、進出企業を固めます。 	<p>[目標値]</p> <ul style="list-style-type: none"> 産業用地(約16ha)を埋める進出企業の確定 	<ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理組合において、29年3月に仮換地指定を行い、進出企業もほぼ確定という状況となりました。 <p>[今後の取組の方向性]</p> <ul style="list-style-type: none"> 引き続き、土地区画整理組合の支援を行い、企業が早期に立地できる環境をつくり、財政基盤の確立や雇用の確保を図っていきます。 	<ul style="list-style-type: none"> 産業用地(約16ha)の進出企業の内定
3	北インター周辺地区まちづくり推進事業 (新産業拠点整備課)	<ul style="list-style-type: none"> 産業用地の創出に向けた土地区画整理事業の具体的な検討を進めるため、まちづくり実施組織の設立に取り組めます。 現況測量や区画整理設計などの業務委託を行い、その成果を基に地権者の合意形成を進め、事業計画素案の策定をします。 	<p>[目標値]</p> <ul style="list-style-type: none"> まちづくり実施組織の設立 事業計画素案の策定 	<ul style="list-style-type: none"> 平成28年4月に伊勢原北インター上粕屋地区土地区画整理組合設立準備委員会が設立しました。 平成29年3月に事業計画素案を策定しました。 <p>[今後の取組の方向性]</p> <ul style="list-style-type: none"> まちづくり基本調査などを実施して、事業計画の精度を高めるとともに、地元の合意形成を図って行きます。 	<ul style="list-style-type: none"> 準備委員会設立 事業計画素案策定