

社会資本総合整備計画

伊勢原駅周辺地区都市再生整備計画

平成 26 年 3 月 26 日

神奈川県伊勢原市

都市再生整備計画(第4回変更)

伊勢原駅周辺地区

神奈川県 伊勢原市

平成26年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	神奈川県	市町村名	伊勢原市	地区名	伊勢原駅周辺地区	面積	350 ha
計画期間	平成 16 年度 ~ 平成 25 年度	交付期間	平成 21 年度 ~ 平成 25 年度				

目標

【目標1】交通環境の改善とまちの賑わい向上
 ー伊勢原駅周辺地区の交通環境の整備改善を着実に推進するとともに、「市民が愛着をもって育み」「人が集まり回遊する」伊勢原の玄関としてふさわしい、ゆとりと賑わいのあるまちづくりを進めます。ー

【目標2】安全、安心のまちづくりの推進
 ー災害時における安全な避難誘導の確保・向上を図るとともに、行政地区周辺における医療施設整備などに合わせて地域の福祉・子育ての交流機能の向上を図り、安全、安心なまちづくりを推進します。ー

【目標3】バリアフリーの着実な推進と生活環境の改善
 ーバリアフリー特定経路の整備を促進するとともに、既存ストックの機能強化などにより、身近な生活環境の改善を推進します。ー

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況
 ・当地区は、本市の中心拠点として、伊勢原の玄関にふさわしい早期の基盤整備や市街地機能の向上が期待される地区であり、平成16年度から平成20年度のまちづくり交付金事業により、駅南口を中心とした基盤整備、高質空間形成、自由通路の整備とバリアフリーが推進され、駅南北間の行き来が増えるなど、交流が活発化している。また、民間活動の活発化、地元との協働によるデザイン整備など、伊勢原の顔にふさわしいまち並みが形成が先導的に進んできている。
 ・残された課題として、伊勢原駅南口では、パナー懸架設備の有効活用など、地域商店会などが中心となった地域愛着の高揚と、協働による施設の管理・まちづくり活動の活性化、伊勢原駅北口では、幹線道路のネットワーク形成、中心市街地や行政センター地区へのアクセス利便性の向上があげられる。
 ・また、生活道路の安全性、快適性を高め、地域交流の促進や防災機能の向上等により、安全で安心して暮らせるまちづくりを推進することが必要となっている。
 ・一方、行政センター地区においては、総合病院の建設計画が進められており、市内にとどまらず地域の医療拠点にふさわしい基盤整備、伊勢原駅との連絡の強化など、駅周辺地区との一体的なまちづくりが求められている。

課題
 ■伊勢原駅周辺における交通環境向上による賑わい向上
 ・駅北口では、駅前広場の整備を始めとする基盤整備やバリアフリー化整備などが課題となっており、その整備促進を図る必要がある。
 ・伊勢原駅南口については、デザインに配慮した街灯や歩道等の整備により、パナー懸架設備の有効活用など、地域商店会などが中心となった地域愛着の高揚と、協働による施設の管理・まちづくり活動の活性化を促進していく必要がある。
 ・身近な中心市街地として、市内外の沢山の人が集う、活力にあふれるまちづくりを進めることが必要である。
 ■安全・安心な街づくりの促進
 ・駅周辺市街地では、生活道路の幅員やバリアフリー化が不十分な地域が多く、未整備な生活道路の安全性、快適性を高め、地域交流の促進や防災機能の向上等により、安全で安心して暮らせるまちづくりを推進する必要がある。
 ・行政センター地区では、地域医療の核となる病院建設計画が進められており、その整備と合わせて、周辺地区の道路整備や駅との接続強化など、アクセス機能の向上を図る必要がある。

将来ビジョン(中長期)
 いせはら21プラン後期基本計画(平成15年～平成24年):「明るい暮らし」「活力あるまち」「快適な都市」「ともに歩む自治」を将来都市像とする。
 ・市民や伊勢原を訪れる人達が、すがすがしく、活気ある雰囲気を感じられる伊勢原の駅前整備に努め、中心市街地の装いを整える事業を関係者と協働で展開し、市内外のたくさんの人々が集う、活力にあふれるまちを目指す。
 ・地域の特性を一層創造するため、伊勢原駅中心とする商業・業務地の土地利用の高度化を進め、多様な機能の集積により、魅力にあふれた中心部としての再構築に努める。
 ・ターミナル機能の充実やバリアフリー、ユニバーサルデザインなどを積極的に推進することにより、人々が集い、賑わいのある中心市街地としての整備を目指す。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
街なか南北往來者数	人/14h	地区内の鉄道南北を往來する歩行者交通量の実測値	人口減少が進む中で、中心市街地の歩行者回遊量の維持による街なかの賑わい向上効果	9,367	平成20年度	9,400	平成25年度
伊勢原南公民館の利用者数	人/年	地区内(伊勢原南)の住民による伊勢原南公民館の年間利用者数	地区住民の交流促進による、安全・安心の向上効果	31,139	平成19年度	36,000	平成25年度
防災訓練時のアンケート調査(飲料水の備蓄世帯率)	%	地区避難訓練における避難場所での防災意識(飲料水の備蓄を行っている世帯数)に関するアンケート結果	住民と市の協働による防災意識の高揚、適切な機能更新と防災機能強化による、地区住民の安全・安心の向上効果	55	平成20年度	60	平成25年度
歩行者のバリア解消率	%	地区内におけるバリアフリー基本構想特定経路の整備率	道路交通環境の改善とバリアフリー特定経路の整備、既存ストックの機能強化による生活環境の向上効果	63	平成20年度	100	平成25年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【目標1】交通環境の改善とまちの賑わい形成に資する事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地の賑わい再生に資する、地域特性を活かしたまち中ストリート整備の推進 ・北口駅前の顔として民間投資誘発効果を高める街路、駅前広場及び周辺街区の整備促進 ・地区内交通体系の骨格を形成する道路網の着実な整備促進及び目的ごとの交通処理の適正化の推進 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路牛塚下原線整備事業(市) 歩行者回遊ストリート形成事業[高質化舗装など](市) <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 伊勢原駅南口自転車駐車場整備事業(市) まちづくり計画策定調査(市) <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路田中笠窪線整備事業(市)、都市計画道路西富岡馬渡線整備事業(市) 市道72号線交差点改良事業(市)、市道71号線整備事業(市) 伊勢原駅北口整備事業
<p>【目標2】安全・安心のまちづくりに資する事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地震時における避難誘導、避難場所での飲料水の確保、防災無線の活用促進等、防災まちづくりの推進 ・地域保健福祉施設に向けた活動の推進 ・医療施設の建設支援と周辺道路整備等による地域医療機能の高度化とアクセス環境改善 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 帰宅困難者避難所誘導看板整備事業(市) 耐震性飲料水兼貯水槽整備事業(市) 防災無線可聴区域拡大整備事業(市) <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 公共施設等再編計画策定調査(市) <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 伊勢原協同病院建設総合調整プロジェクト(市) 市道318号線整備事業(市) 地域の支え合い・助け合い活動推進事業
<p>【目標3】バリアフリーの着実な推進と生活環境の改善</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリーに配慮した安全で快適な歩行空間の整備とネットワーク化推進 ・地域の意見を取り入れ、地域特性を活かした公園整備 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 市道70号整備事業(市)、市道76号線整備事業(市) 市道273号線整備事業(市)、市道72号線整備事業(市) コミュニティパーク整備事業(市)、広場整備事業(市) <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 大福寺住宅跡地公園整備事業 バリアフリー特定経路整備事業
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○事業終了後の継続的なまちづくり活動 当地域では、福祉団体が中心となり、10年以上にわたり延べ1,000人を超える市民が参加した「市民・福祉のまちづくり点検」が行われており、今後もより良いまちづくりに向けた点検活動が継続的に実施される。 計画区域内の地区では、伊勢原駅北口周辺整備協議会による、効率的な土地利用の研究が継続して行われている。 伊勢原駅南口商店街では、地域の商店街が中心となってパナールーブリッジの有効活用を検討している。 ○交付期間中の計画管理について 交付期間中に発生する問題等の処理や計画の改善に対応し、交付期間中の円滑な事業実施を進めるとともに、確実な効果の実現を図るため、庁内に横断的な研究・調整組織を設置する予定である。また、事業の進捗や成果を市広報紙により、適時、市民に周知する。 ○都市再生整備計画の策定 都市再生整備計画の策定にあたっては、駅北口地区(約11ha)において、第一種市街地再開発事業による基盤整備や市街地機能の向上の実現を目指し、長年に渡る組合を中心とした懸命の取組み等を踏まえ、過年度に実施した調査に基づく県庁による研究会(4回実施)での検討結果も含め、庁内組織間の横断的な検討を行い計画を作成した。 ○商店街における民間活力の創出及びイベント 駅北口の一部の商店街が一体となり地域活力創出のために、通りの名称をIT等の利用による、一般公募を行い、「竜神通り」と名付け、年2回、「竜神通り」の活性化のためのイベントを実施している。 	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	271	交付限度額	107.0	国費率	0.40
---------	-----	-------	-------	-----	------

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
	街路		都市計画道路牛塚下原線	伊勢原市	直	L=320m	H11	H23	H21	H23	19	19	19	0	19	
	道路		市道70号線整備事業(修繕)	伊勢原市	直	L=210m	H21	H24	H21	H24	8	8	8	0	8	
	道路		市道72号線整備事業(修繕)	伊勢原市	直	L=150m	H21	H22	H21	H22	8	8	8	0	8	
	道路		市道76号線整備事業(修繕)	伊勢原市	直	L=520m	H21	H23	H21	H23	35	35	35	0	35	
	道路		市道273号線整備事業(修繕)	伊勢原市	直	L=500m	H21	H24	H21	H24	11	11	11	0	11	
	公園		コミュニティパーク整備事業	伊勢原市	直	A=1131㎡	H22	H23	H22	H23	18	18	18	0	18	
	河川															
	下水道															
	駐車場有効利用システム		—			—										
	地域生活基盤施設		—	伊勢原市	直	—	H21	H22	H21	H22	124	124	124	0	124	
	高質空間形成施設		—	伊勢原市	直	—	H17	H22	H22	H22	21	21	21	0	21	
	高次都市施設		—			—										
	既存建造物活用事業		—			—										
	土地区画整理事業															
	市街地再開発事業															
	住宅街区整備事業															
	地区再開発事業															
	バリアフリー環境整備促進事業															
	優良建築物等整備事業															
	住宅市街地総合整備事業	拠点開発型														
		沿道等整備型														
		密集住宅市街地整備型														
		耐震改修促進型														
	街なみ環境整備事業															
	住宅地区改良事業等															
	都心共同住宅供給事業															
	公営住宅等整備															
	都市再生住宅等整備															
	防災街区整備事業															
	合計										244	244	244	0	244	
…A																
提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
	地域創造支援事業	駐輪場耐震改修	伊勢原駅南口自転車駐輪場整備事業	伊勢原市	直	延べ床:785㎡	H21	H22	H21	H22	10	10	10	0	10	
	事業活用調査	公共施設等再編計画策定調査	行政センター周辺地域	伊勢原市	直	—	H21	H24	H21	H21	6	6	6	0	6	
		まちづくり計画策定調査	伊勢原駅北口周辺地区	伊勢原市	直	—	H20	H27	H24	H24	166	6	6	0	6	
		計画進行管理	指標計測・効果分析調査	伊勢原市	直	—	H21	H25	H21	H25	5	5	5	0	5	
	まちづくり活動推進事業	—	—			—									0	
		—	—	—		—									0	
	合計										187	27	27	0	27	
															合計(A+B)	271
…B																

都市再生整備計画の区域

伊勢原駅周辺地区(神奈川県伊勢原市)	面積 350 ha	区域 伊勢原一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、東大竹一丁目、二丁目、桜台一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、八幡台一丁目、二丁目の全部と板戸、田中、池端、下糟屋、東大竹、岡崎、下平間の一部
--------------------	--------------	--

