

令和7年度 第2回 伊勢原市都市計画審議会 会議録

- 〔事務局〕 都市政策課  
〔開催日時〕 令和7年11月11日(火) 午前9時30分から  
〔開催場所〕 伊勢原市役所3階 全員協議会室  
〔出席者〕  
    (委員) 梶田会長、高橋副会長、鈴木委員、友寄委員、菅原委員、大垣委員、  
          舘委員、岸委員、渡辺委員、池田委員、高橋委員(代理)  
          (遠藤委員、町田委員、松木委員、前場委員、魚見委員は欠席)  
    (事務局) 吉田都市部長、大園都市政策課長、熊倉都市政策係長、  
          中野新産業拠点整備課長、他1名  
〔公開の可否〕 公開  
〔傍聴者〕 なし

《審議会の経過》

- 1 開 会
- 2 挨 拶
- 3 付 議
- 4 議 題

【審議事項】

- 議案第1号 伊勢原都市計画生産緑地地区の変更について
- 議案第2号 伊勢原市特定生産緑地の指定について

【報告事項】

- (1) 伊勢原市立地適正化計画の改定について
  - (2) 新たな地域拠点の創出に向けたまちづくりの検討状況について
- 5 そ の 他
  - 6 閉 会

《 議 事 》

○開会

○市長挨拶

○審議事項の付議

[公務の都合により市長退席]

○議題

[会長が議事進行]

会 長 それでは、次第に従いまして、議事を進めたいと思います。  
事務局から議題の説明を行っていただき、その後、皆様の御意見をお聞きしたいと思います。  
本日は審議事項が2点、報告事項が2点ございます。  
まず、議案第1号「伊勢原都市計画生産緑地地区の変更について」です。  
それでは、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 **【事務局から説明】**

会 長 ありがとうございます。御質問・御意見がありましたらお願いします。

委 員 今回、生産緑地としての制限が解除された2箇所については、住居系の地域のため、宅地として開発されるのでしょうか。

事 務 局 いずれも土地を売却する意向であると伺っており、生産緑地番号 190 については住宅の建築が進んでいることを確認しています。

会 長 その他、御意見等はございませんか。  
特に意見等がないようなので、議案第1号「伊勢原都市計画生産緑地地区の変更について」は、原案のとおり可決してよろしいでしょうか。

**【異議なしの声】**

会 長 ありがとうございます。議案第1号については、原案のとおり可決いたしました。  
続いて、議案第2号「伊勢原市特定生産緑地の指定について」です。  
それでは、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 **【事務局から説明】**

会 長 ありがとうございます。御質問・御意見がありましたらお願いします。

委員 令和7年度に申出基準日を迎える生産緑地地区のうち、特定生産緑地に指定されていない残りの2箇所については、特定生産緑地への意向がなかったということでしょうか。

事務局 はい、そのとおりです。

会長 その他、御意見等はございませんか。  
特に意見等がないようなので、議案第2号「伊勢原市特定生産緑地の指定について」は、原案のとおり異存なしとしてよろしいでしょうか。

**【異議なしの声】**

会長 ありがとうございます。議案第2号については、原案のとおり異存なしとして意見を取りまとめることといたしました。  
続いて、報告事項(1)「伊勢原市立地適正化計画の改定について」です。  
それでは、事務局から説明をお願いします。

事務局 **【事務局から説明】**

会長 ありがとうございます。御質問・御意見がありましたらお願いします。

委員 計画の改定はいつ頃を予定されていますか。

事務局 令和8年度中の改定を予定しています。

委員 国の方では、都市機能誘導区域の類型を見直す動きもあるようです。計画の改定については、そういった動向を踏まえて進めてください。

会長 その他、御意見等はございませんか。  
特に意見等がないようなので、報告事項(1)「伊勢原市立地適正化計画の改定について」は、終了いたします。  
続いて、報告事項(2)「新たな地域拠点の創出に向けたまちづくりの検討状況について」です。  
それでは、事務局から説明をお願いします。

事務局 **【事務局から説明】**

会長 ありがとうございます。御質問・御意見がありましたらお願いします。

委員 今後、新たな地域拠点創出の話題が市民に広がっていきまると、伊勢原駅北口の再開発など市内のその他のまちづくりについても関心が高まってくるものと考えます。本市の限られた財政状況の中にあっては、第8回線引き見直しに続く、第9回、第10回を見据えてどのようなまちづくりを進めていくのか、大きな視点での検討を今から進めていかないとならないのではと考えているところですが、市の考えを教えてください。

事務局 伊勢原市都市マスタープランでは、伊勢原駅周辺はこれまで同様に商業機能、公共機能を有する本市の中心拠点、また、観光交流の玄関口としての機能をしっかりと作り上げていく一方、新たな地域拠点は周辺の工業・産業地や農地などとの連携を図ることで地域経済の活性化に寄与する新しい地域拠点として位置づけています。

また、新たな地域拠点は新しい交通結節拠点として、市内の各拠点への乗り換えをシームレスに行えるよう検討しています。それぞれの拠点性が失われないよう、各拠点の強みを活かし、相互に連携した持続的な発展によるまちづくりを目指してまいります。

財政的な課題はありますが、民間の活力をまちづくりに生かしながら、一つ一つの事業を推進していきます。

委員 視点を近隣市の事業まで広げていただき、それらと連動しながら市内連携のもと、実現に向け取り組んでください。

委員 市民からすると、まちづくりの将来ビジョンが公開されるとすぐ実現すると思われることもありますが、財政面での制約もあり、新たな地域拠点の創出は長い時間がかかってくるものと思います。理想像を描くことも忘れず、1日も早い実現に向けて進めてください。

会長 その他、御意見等はございませんか。  
特に意見等がないようなので、報告事項については、終了いたします。  
次に、次第6「その他」について、事務局からありますでしょうか。

事務局 特にごございません。

会長 その他、委員の皆様から特にならなければ、進行を事務局に返したいと思います。皆様のご協力で議事進行を円滑に進めることができました。

事務局 会長、ありがとうございました。

○閉会