

第5次総合計画 中期戦略事業プラン 事務事業評価シート

|        |                |       |          |       |        |
|--------|----------------|-------|----------|-------|--------|
| 事業名    | 伊勢原駅北口周辺地区整備事業 |       |          | 事業番号  | 24-101 |
| 事務事業担当 | 部名             | 部長名   | 課名       | 課等の長  |        |
|        | 都市部市街地整備担当     | 高尾 知幸 | まちづくり推進課 | 加藤 真一 |        |

計 画 (Plan)

|                            |   |              |                 |                      |   |
|----------------------------|---|--------------|-----------------|----------------------|---|
| 総合計画体系                     | 活力  | まちづくり目標      | 3               | 個性豊かで活力あるまち          |   |
|                            |   | 基本政策         | 7               | 都市の活力を生み出す魅力あるまちづくり  |   |
|                            |   | 施策展開の方向      | 1               | 都市の骨格を支えるまちをつくる      |   |
|                            |   | 施策           | 24              | 交流がひろがる拠点の形成         |   |
| 予算事業名                      | 伊勢原駅北口市街地整備推進事業費  |              | 伊勢原駅前線整備事業用地取得費 |                      |   |
| 事務区分〔選択〕                   | <input checked="" type="radio"/> 自治事務 <input type="radio"/> 法定受託事務    (選択してください)→   |              | 法令上の位置づけ        | 実施する規定はない            |   |
| 事業開始年度                     | 開始年度  | 平成25年度以前     | ～               | 終了年度                 | — |
| 関連法令等                      | 都市計画法、道路法、土地収用法   |              |                 |                      |   |
| 国・県の計画等                    | 主要地方道平塚伊勢原線(伊勢原246交差点～1号踏切)電線地中化計画  |              | 計画期間            | 平成23年度から平成32年度(10年間) |   |
| 関連個別計画                     | 新たな社会資本総合整備計画(平成25年度策定)   |              | 計画期間            | 平成26年度から平成30年度(5年間)  |   |
| 実施の背景<br>(事業を取りまく環境・市民ニーズ) | ・平成2年の都市計画決定から長期間未着手のまま現在に至っており、区域内の建物の老朽化が進み、防災上課題となっており、又、中心市街地、交通結節点としてのインフラも未整備のため、区域内の生活環境は非常に悪い状況となっています。<br>・関係地権者からは、現状の打開を図るため、市主体による整備促進の要望書が市へ提出されており、さらには、市民からの整備促進に対する要望も多い状況です。 |              |                 |                      |   |
| 目的<br>(何をどうしたいのか)          | 伊勢原駅北口周辺地区は交通基盤施設である駅前広場やアクセス道路が未整備であるため、交通の停滞が慢性化、バス利用者と歩行者動線の混在、歩行者の乱横断などの改善が喫緊の課題となっていることから、交通結節点としての交通ターミナル機能を高めるとともに、中心市街地のにぎわいの再生及び大山・日向等観光の玄関口としての整備を進めます。                             |              |                 |                      |   |
| 主な対象<br>(誰・何を対象に)          | 市民及び来訪者   |              |                 |                      |   |
| 事業内容<br>(手段、手法など)          | ・交通結節点として、その環境改善が喫緊の課題となっていることから、これまでに先行取得した用地を活用し、暫定バスロータリーの整備など段階的に交通環境の改善を図ります。<br>・伊勢原駅北口周辺地区整備事業の実施に向け、全体整備方針を基に都市計画の内容を見直す手続き及び事業認可の手続きを進めます。   |              |                 |                      |   |
| 事業行程                       | 項目  | 年度           |                 |                      |   |
|                            |   | 28年度         | 29年度            |                      |   |
|                            | 都市計画  | 都市計画変更手続き    | 都市計画変更          |                      |   |
|                            | 基盤整備  | 事業認可手続き      | 事業認可            |                      |   |
|                            | 用地の先行取得   | 用地取得         | 一部供用開始          |                      |   |
| 交通環境の改善                    | —   | 暫定バスロータリーの整備 |                 |                      |   |
| 目 標                        | 【指標名】   | 【現状】         | 年度              |                      |   |
|                            |   |              | 28年度            | 29年度                 |   |
|                            | 都市計画道路伊勢原駅前線の用地取得の割合  | 28%          | 42%             | 42%                  |   |
|                            |   |              |                 |                      |   |



事業実施(Do)へ

## 事業実施 (D○)

|                                 |   |                               |                   |
|---------------------------------|---|-------------------------------|-------------------|
| <b>事業の「取組方針」</b><br>(前年度事務事業評価) | 先行取得した用地を活用した暫定バス乗降場を整備し、交通環境を段階的に改善していきます。また、この取組により地元関係権利者の事業実施に向けた意欲の高まりを感じているため、権利者の意向確認などを進め、街区ごとの市街地整備の事業化を進めていきます。   |                               |                   |
| <b>実施方法</b><br>〔選択・記入〕          | <input type="radio"/> すべて直接実施 <input checked="" type="radio"/> 左記以外   |                               |                   |
|                                 | <input type="checkbox"/> 業務委託   | <input type="checkbox"/> 指定管理 | <b>委託先又は指定管理者</b> |
|                                 | <input type="checkbox"/> 補助金  |                               | <b>補助先</b>        |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> その他   |                               | <b>具体的内容</b>      |
| <b>実施結果</b>                     | <b>項目</b>   | <b>年度</b>                     |                   |
|                                 |   | <b>28年度</b>                   | <b>29年度</b>       |
|                                 | 都市計画  | 方針検討                          | 方針検討              |
|                                 | 基盤整備  | 地元調整                          | 地元調整              |
|                                 | 用地の先行取得   | 3画地取得                         | 2画地取得             |
| 交通環境の改善                         | -   | -                             |                   |
| <b>実施した取組の内容</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画道路伊勢原駅前線の用地取得について2画地を取得しました。</li> <li>・各街区の土地利用検討部会において、土地利用等について意見交換を重ね合意形成を高めました。あわせて、事業計画素案の作成に向けて関係機関との協議を進めました。</li> </ul> |                               |                   |
| <b>目標の達成状況</b>                  | <b>【指標名】</b>  | <b>【現状】</b>                   | <b>年度</b>         |
|                                 |   |                               | <b>28年度</b>       |
|                                 |   |                               | <b>29年度</b>       |
|                                 | 都市計画道路伊勢原駅前線の用地取得の割合  | 28%                           | 41%               |
|                                 |   |                               |                   |

| 年度                     |                | 28年度 実績  |    |         |    | 29年度 実績 |   |        |    |
|------------------------|----------------|--|----|---------|----|---------|---|--------|----|
| <b>事業費合計 (a)</b>       |                | 248,133  | 千円 | 382,335 | 千円 |         |   |        |    |
| <b>内訳</b>              | 国県支出金 ①        | 7,500  | 千円 | 1,800   | 千円 |         |   |        |    |
|                        | 地方債 ②          | 226,000  | 千円 | 355,100 | 千円 |         |   |        |    |
|                        | その他特財 ③        | 0  | 千円 | 0       | 千円 |         |   |        |    |
|                        | 一般財源 (a)-①-②-③ | 14,633   | 千円 | 25,435  | 千円 |         |   |        |    |
| <b>国県支出金の内容</b>        |                | 街路交通調査費補助金 国1/3 市2/3   |    |         |    |         |   |        |    |
| <b>コスト</b>             | その他特財の内容       | 受益者負担 <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無 |    | 前回の改定時期 |    |         |   |        |    |
|                        | その他            |  |    |         |    |         |   |        |    |
| <b>人件費</b>             | 正規職員           | 2.40   | 人  | 20,760  | 千円 | 3.20    | 人 | 27,936 | 千円 |
|                        | その他の職員         | 0.48   | 人  | 1,166   | 千円 | 0.48    | 人 | 1,162  | 千円 |
|                        | 人件費合計 (b)      | 2.88   | 人  | 21,926  | 千円 | 3.68    | 人 | 29,098 | 千円 |
| <b>トータルコスト (a)+(b)</b> |                | 270,059  | 千円 | 411,433 | 千円 |         |   |        |    |
| <b>単位当たりコスト</b>        | 対象数            | 市民   |    | 単位      |    | 市民      |   | 単位     |    |
|                        | 定義             |  |    |         |    |         |   |        |    |
|                        | 対象数            | 101,635  | 人  | 102,037 | 人  |         |   |        |    |
| <b>総事業費 / 対象数</b>      |                | 2,657  | 円  | 4,032   | 円  |         |   |        |    |

評価 (Check)へ

| 評 価 (Check)            |   |   |          |   |
|------------------------|---|---|----------|---|
| <b>進捗状況</b><br>[選択・記入] | <input type="radio"/> 計画どおり (A)<br><input checked="" type="radio"/> 概ね計画どおり (B)<br><input type="radio"/> 計画どおり進捗せず (C)  | B | 左記判断理由   | 都市計画道路伊勢原駅前線の用地取得については、昨年度からの繰越分の1画地を取得し、さらには権利者が特定できなかった難航案件の用地についても取得することができました。しかし、街区ごとの市街地整備については、具体的な事業手法等を決めることまでは至りませんでした。街区ごとの立地の特性を活かした事業手法等について、権利者へ提案しながら実施に向けた意見交換を重ね、合意形成を高めました。 |
| <b>実施水準</b><br>[選択・記入] | <input type="radio"/> 他市より高い水準で実施 (A)<br><input type="radio"/> 他市と同水準で実施 (B)<br><input type="radio"/> 他市より低い水準で実施 (C)<br><input checked="" type="radio"/> 一律に比較できない事業 | — | 他都市事業内容等 | 近隣の駅前の整備は、既に完成している状況です。直近の状況では、秦野市の鶴巻温泉駅南口周辺の整備が、完成に向け整備が進んでいる状況にあります。整備の方法がそれぞれ異なるため、一律に比較することは困難であると考えます。   |
| <b>有効性</b><br>[選択・記入]  | <input checked="" type="radio"/> 高い (A)<br><input type="radio"/> 普通 (B)<br><input type="radio"/> 低い (C)   | A | 左記判断理由   | 懸案事項であった駅前の雑居ビル用地は、権利者との調整ができたことで都市計画道路伊勢原駅前線用地として取得することができました。また、これまでの用地取得の取組により、停滞していた現場に目に見える動きを示すことができ、権利者の合意形成を高める有効な取組となりました。   |
| <b>効率性</b><br>[選択・記入]  | <input checked="" type="radio"/> 効率的に実施されている (A)<br><input type="radio"/> 改善の余地がある (B)<br><input type="radio"/> 抜本的な改善が必要である (C)                                      | A | 左記判断理由   | 都市計画道路伊勢原駅前線の用地先行取得を進めるにあたり、公共用地先行取得等事業債や、国の貸付金(都市開発資金)制度を活用したことにより、地区の課題である交通環境の早期改善に繋がる取組として、効率的に実施されました。   |



取組の改善 (Action) へ

| 取組内容の改善 (Action)    |   |
|---------------------|---|
| <b>事業推進上の課題</b>     | 伊勢原駅北口周辺地区の市街地整備に向けては、市街地の将来像を設定し、土地利用、駅前施設のあり方等を総合的に組み立てる必要がありますが、そのためには、引き続き権利者とともに研究検討を重ね、事業実施に向けた合意形成をさらに高めていく必要があります。  |
| <b>次年度以降の取組の方向性</b> | 伊勢原駅北口周辺地区の市街地としての整備を進めていくため、関係権利者と市が協働で将来像を共有し、ふさわしい整備手法で権利者の同意を得たうえで、既決定の都市計画を見直す手続きへと進めていきます。また、市街地の整備計画にあわせた道路整備を進めていながら、段階的に交通環境の改善に取り組んでいきたいと考えています。                                    |
| <b>所管部長による総評</b>    | 北口整備を進めていくうえで懸案事項であった雑居ビル用地の取得は、補正予算において取得することができました。また、これまでの用地取得により、現場に動きが出てきたことから、関係権利者の整備に対する関心は高まってきております。今後は、この機を捉え、北口の市街地整備の将来像と整備手法について早期に確定し、都市計画の見直しなどの法的な手続きへと進めていかなければならないと考えています。 |