

平成30年度 都市部 市街地整備担当部長の目標宣言 達成状況報告

都市部 市街地整備担当部長 高尾 知幸

NO.	取組名 (担当課名)	取組内容	達成目標	取組結果 今後の取組の方向性	目標達成状況
1	伊勢原駅北口整備の促進 (まちづくり推進課)	<ul style="list-style-type: none"> 伊勢原駅北口周辺地区における交通環境の段階的な改善のため、先行取得した用地を活用し、暫定バス乗降場及び暫定タクシー待機場の整備をします。 関係権利者の意向把握や意見交換を重ね、街区ごとの事業手法や事業区域を確定した事業計画案を提案しながら、合意形成を高め、都市計画変更手続きへと進めていきます。 	<ul style="list-style-type: none"> 暫定バス乗降場整備工事及び暫定タクシー待機場整備工事の完成、供用開始 街区ごとの事業計画案の策定 	<ul style="list-style-type: none"> 暫定バス乗降場及び暫定タクシー待機場は、平成30年10月31日に工事完成し、平成30年11月5日から供用開始しております。 A1街区、A2街区それぞれの事業手法等の検討をし、事業計画案策定に向けた取組を進めました。 [今後の取組の方向性] 関係権利者との意見交換を重ね、事業の方向性を見定め、事業計画案を早期に策定します。 	<ul style="list-style-type: none"> 暫定バス乗降場及び暫定タクシー待機場の工事完成及び供用開始することが出来ました。 事業計画案策定に向けた取組は進めましたが、事業計画案の確定までには至りませんでした。
2	東部第二土地区画整理事業の促進 (新産業拠点整備課)	<ul style="list-style-type: none"> 組合施行による基盤整備工事が計画的に進捗し産業用地の創出が図れるよう、組合事業に係る関係機関協議を進めるとともに、土地区画整理事業補助金を交付して土地区画整理組合への支援を行います。 	<ul style="list-style-type: none"> 施行区域(約22ha)の基盤整備工事の進捗 (参考;平成30年度末工事出来形目標89%) 	<ul style="list-style-type: none"> 土地区画整理組合への支援及び指導を継続して行った結果、組合施行の基盤整備工事が順調に進捗しております。 [今後の取組の方向性] 平成31年度内の工事完成に向けて、土地区画整理組合の支援等を継続して行っていきます。 	<ul style="list-style-type: none"> 施工区域の基盤整備工事が概ね工程どおり進んでおりますが、工事出来高は目標としました89%には達しませんが、約80%に達する見込みです。
3	新たな産業用地の創出 (新産業拠点整備課)	<ul style="list-style-type: none"> 伊勢原北インター上粕屋地区土地区画整理組合設立準備委員会の支援を行うとともに、準備委員会による業務代行予定者の選定を支援し、決定していく。 事業計画案の総会承認を得て、農政協議等を進め、市街化区域編入及び土地区画整理組合設立認可申請手続きを進める。 	<ul style="list-style-type: none"> 業務代行予定者の決定 同意書収集(同意率目標:90%) 土地区画整理組合設立認可申請提出 	<ul style="list-style-type: none"> 平成30年12月16日に開催された総会において、事業計画案の承認を得ることが出来、現在市街化区域編入などの行政手続きに入っております。 また、組合設立認可申請の事前協議に必要な同意書の収集に着手しております。 [今後の取組の方向性] 事業計画上の課題解決や地権者の合意形成を図り、土地区画整理組合設立認可手続きを進めていきます。 	<ul style="list-style-type: none"> 業務代行予定者の決定までには至っていませんが、現在公募・選定作業を進めております。 同意書の収集については、目標とした90%には達しませんが、約85%取得出来る見込みです。 土地区画整理組合設立認可申請書の提出は出来ませんが、市街化区域編入手続きに着手することが出来ました。