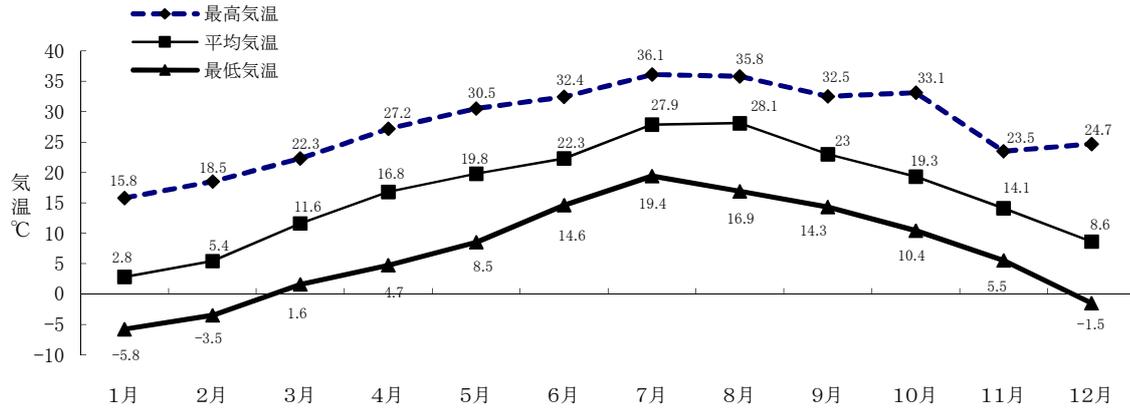


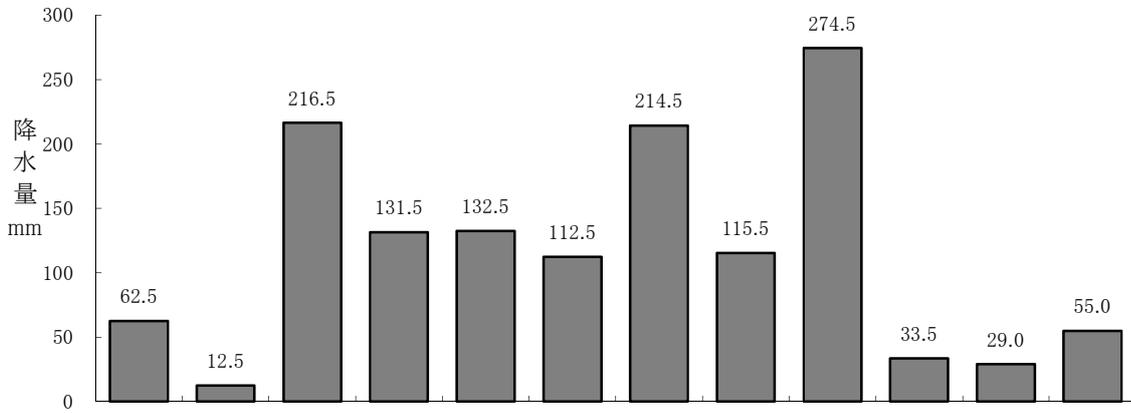
# 1. 自然と土地

1. 市域の変遷
2. 位置及び広がり
3. 大字別面積
4. 市街化区域及び市街化調整区域
5. 農業振興地域及び農用地区域
6. 国定公園、県立自然公園及び  
自然環境保全地域
7. 用途地域別面積
8. 防火地域別面積
9. 河川
10. 利用区分別土地利用面積
11. 地価公示価格一覧表
12. 基準地価格一覧表
13. 気象条件

## 月別平均気温と降水量

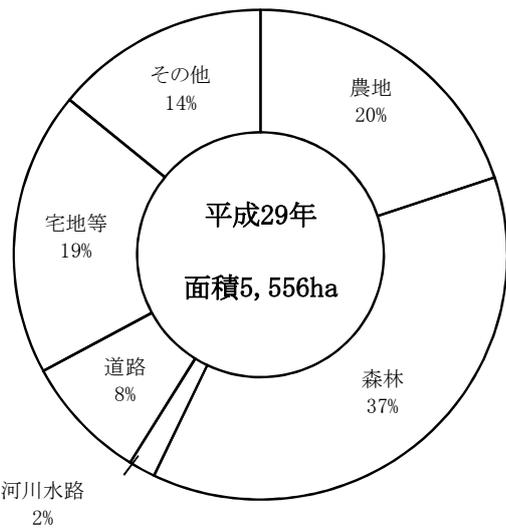


平成30年

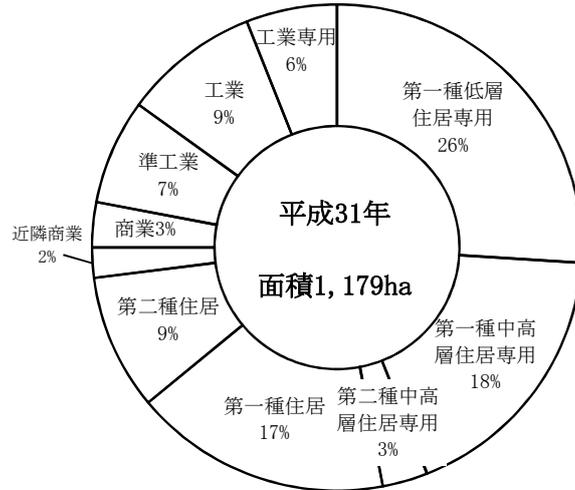


平成30年

### 利用区別土地利用面積の割合



### 都市計画用途地域別面積の割合



1. 市域の変遷

単位：ha

区 分	事 項	旧 市 町 村 名	総 面 積
昭和29年12月1日	合 併	伊勢原町・大山町 高部屋村・比々多村 成瀬村・大田村	5,448.2
31年9月30日	編 入	岡崎村大字大句、馬渡	5,572.0
46年3月1日	市 制 施 行		
平成元年11月10日	国土地理院の面積調改訂		5,552.0
平成26年10月1日	国土地理院の面積調改訂		5,556.0

資料：経営企画課

2. 位置及び広がり

方 位	北 緯	東 経	距離 (東西)	方 位	北 緯	東 経	距離 (南北)
極 東	35° 23' 26"	139° 21' 28"	9,980m	極 南	35° 22' 09"	139° 19' 19"	7,280m
極 西	35° 26' 19"	139° 13' 48"		極 北	35° 26' 53"	139° 15' 18"	

市役所の位置 北緯35° 24' 10" 東経139° 18' 54" 標高25m48cm

資料：経営企画課

〔注〕平成30年 上記2。位置及び広がりにある北緯、東経座標を修正済。（市役所の位置も修正済）

3. 大字別面積

単位：ha

区 分	面 積
総 面 積	5,556.00
伊 勢 原 地 区	590.56
東 大 竹	74.76
池 田 中 戸	71.19
板 岡 崎	52.16
岡 崎	80.28
八 幡 台 1 丁 目	119.75
2 丁 目	7.63
桜 台 1 丁 目	8.53
2 丁 目	24.89
3 丁 目	17.70
4 丁 目	14.20
5 丁 目	19.73
伊 勢 原 1 丁 目	12.97
2 丁 目	14.05
3 丁 目	9.39
4 丁 目	18.24
東 大 竹 1 丁 目	22.59
2 丁 目	11.84
大 山 地 区	10.66
大 山 地 区	947.36
高 部 屋 地 区	477.26
上 粕 富 岡 向 区	470.10
西 日 々 多 地 区	1,418.92
比 多 地 区	448.05
神 串 内 窪	171.44
坪 笠 波 根	799.43
善 白 三 宮	1,170.67
鈴 川	71.54
大 住 台 1 丁 目	85.18
2 丁 目	99.38
3 丁 目	52.79
成 瀬 地 区	244.46
下 東 栗 高 石 見 下 東 高 森 1 丁 目	40.30
2 丁 目	494.24
3 丁 目	61.70
高 森 1 丁 目	7.92
2 丁 目	5.94
3 丁 目	7.22
歌 川 1 丁 目	851.55
2 丁 目	181.92
3 丁 目	129.47
大 田 地 区	69.19
上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁 目	127.38
2 丁 目	111.57
3 丁 目	24.17
4 丁 目	33.32
5 丁 目	24.37
6 丁 目	7.77
7 丁 目	7.29
大 田 地 区	6.17
上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁 目	20.37
2 丁 目	23.82
3 丁 目	18.35
4 丁 目	16.55
5 丁 目	5.62
6 丁 目	11.43
7 丁 目	10.63
大 田 地 区	8.12
上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁 目	9.25
2 丁 目	4.79
3 丁 目	576.94
4 丁 目	44.69
5 丁 目	99.56
6 丁 目	191.29
7 丁 目	58.94
8 丁 目	56.26
9 丁 目	28.10
10 丁 目	19.75
11 丁 目	15.09
12 丁 目	14.15
13 丁 目	13.95
14 丁 目	12.24
15 丁 目	11.53
16 丁 目	11.39

資料：経営企画課

4. 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	5,556	100.0
市 街 化 区 域	1,179	21.2
市 街 化 調 整 区 域	4,377	78.8

資料：都市政策課

(平成31年4月1日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

区 分	面 積 (ha)	市 面 積 対 比 (%)
農 業 振 興 地 域	1,844	33.2
う ち 農 用 地 区 域	641.5	11.5

資料：農業振興課

(平成31年1月1日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

区 分	面 積 (ha)	占 有 率 (%)
国 定 公 園	1,211	21.8
自 然 公 園 普 通	144	2.6
自 然 公 園 特 別	55	1.0
自 然 環 境 保 全 地 域	53.9	1.0

資料：みどり公園課

(平成31年1月1日現在)

7. 用途地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	1,179	100.0
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	312	26.5
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	216	18.3
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	33	2.8
第 一 種 住 居 地 域	199	16.9
第 二 種 住 居 地 域	104	8.8
近 隣 商 業 地 域	24	2.0
商 業 地 域	40	3.4
準 工 業 地 域	83	7.0
工 業 地 域	102	8.7
工 業 専 用 地 域	66	5.6

資料：都市政策課

(平成31年4月1日現在)

8. 防火地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
防 火 地 域	36	3.1
準 防 火 地 域	580	49.2

資料：都市政策課

(平成31年4月1日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

河 川 名	指 定 年 月 日	延 長 (m)	摘 要
栗 原 川	S 4 8 . 1 0 . 9	3,293	H 1 8 . 3 . 3 1 区域変更
善 波 川	S 6 0 . 5 . 2 2	806	

都 市 計 画 河 川

河 川 名	告 示 年 月 日	巾 員 (m)	延 長 (m)	摘 要
鈴 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	38~34	2,250	
板 戸 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	20~19	990	

主 要 河 川 延 長

河 川 名	市内総延長 (m)	市内河川指定 区域延長 (m)	流 域 (ha)	摘 要
歌 川	6,800	5,500	980	二級河川500m含む
渋 田 川	9,840	6,040	1,205	
板 戸 川	990	990	320	
鈴 川	10,360	7,060	1,132	
栗 原 川	4,593	3,293	360	
善 波 川	4,250	1,306	477	
日 向 川	5,200	-	637	

資料：下水道整備課

(平成31年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

区 分	計	田	畑	森 林	原 野	河川等	道 路	住 宅	工 場	店舗等	その他
平成25年	5,552	410	712	2,054	—	98	445	739	64	219	813
26年	5,556	405	704	2,054	—	98	446	745	62	223	819
27年	5,556	406	704	2,054	—	98	447	748	62	222	815
28年	5,556	402	696	2,054	—	98	459	752	62	223	809
29年	5,556	401	692	2,054	—	98	456	756	61	221	821

[注] 田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。

(各年10月1日現在)

資料：経営企画課 (神奈川県土地統計資料)

1 1. 地価公示価格一覧表

単位：千円/㎡

地 区	区 分	価 格
東大竹2-27-7	第二種住居地域	133.0
沼目5-24-6	第一種低層住居専用地域	93.0
上粕屋字峯岸503-20	第一種住居地域	88.0
伊勢原4-8-7	第二種中高層住居専用地域	131.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	145.0
小稲葉字仲西2158	市街化調整区域	50.0
桜台4-8-30	第一種低層住居専用地域	121.0
高森4-7-6	〃	105.0
上粕屋字子易上2010-1	市街化調整区域	46.5
高森台2-1-71	第一種低層住居専用地域	108.0
板戸字宮之前542-10	第一種中高層住居専用地域	122.0
東成瀬8-11	〃	123.0
桜台2-26-11	第二種中高層住居専用地域	141.0
桜台1-41-37	第一種中高層住居専用地域	136.0
串橋348-12	第一種低層住居専用地域	93.7
神戸字向原463-3	準工業地域	92.5
笠窪字谷戸468-5 外	第一種低層住居専用地域	98.0
下糟屋3010-14	〃	114.0
伊勢原2-2-22 外	商業地域	210.0
板戸字片町397-1	近隣商業地域	117.0
桜台1-17-19 外	商業地域	163.0
伊勢原1-16-6	〃	182.0
白根字向田616-1 外	準工業地域	117.0
下落合字餅田299-1外	〃	125.0
歌川1-2-1 外	工業地域	105.0

資料：都市政策課

(平成31年1月1日現在)

1 2. 基準地価格一覧表

単位：千円/㎡

地 区	区 分	価 格
八幡台1-8-3	第一種低層住居専用地域	105.0
下落合627-9	第一種中高層住居専用地域	96.3
東大竹2-27-7	第二種住居地域	132.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	144.0
西富岡字下ノ田5-12	市街化調整区域	56.5
桜台1-31-32	第一種中高層住居専用地域	158.0
大住台2-5-17	第一種低層住居専用地域	102.0
板戸477-15	第一種中高層住居専用地域	114.0
高森字尾折越1450-31	準工業地域	123.0
岡崎字坪ノ内5265	市街化調整区域	53.7
桜台1-14-4	商業地域	322.0
石田字一本松597-3	近隣商業地域	206.0
鈴川25	工業専用地域	66.7
板戸字毘沙門池39-2 外	工業地域	76.0

資料：都市政策課

(平成30年7月1日現在)

1 3. 気象条件

区 分	気温 (°C)			湿度 (%)		天候					降水量 (mm)
	平均	最高	最低	平均	最低	計	晴	曇	雨	雪	
平成26年	15.7	36.5	-3.8	72.1	10.1	365	188	90	85	2	1,449.0
27年	16.2	35.6	-4.9	76.3	14.5	365	154	157	53	1	1,551.5
28年	16.3	36.6	-4.9	77.8	13.8	366	168	151	47	0	1,517.5
29年	15.7	35.6	-3.9	75.5	14.2	365	183	143	39	0	1,167.5
30年	16.6	36.1	-5.8	76.1	14.1	365	190	139	35	1	1,390.0
1月	2.8	15.8	-5.8	62.9	24.8	31	19	11	0	1	62.5
2月	5.4	18.5	-3.5	62.6	14.1	28	17	10	1	0	12.5
3月	11.6	22.3	1.6	72.4	19.2	31	18	9	4	0	216.5
4月	16.8	27.2	4.7	73.1	19.0	30	15	15	0	0	131.5
5月	19.8	30.5	8.5	75.0	24.8	31	18	11	2	0	132.5
6月	22.3	32.4	14.6	85.1	37.5	30	16	8	6	0	112.5
7月	27.9	36.1	19.4	83.7	49.0	31	18	12	1	0	214.5
8月	28.1	35.8	16.9	82.2	32.5	31	13	14	4	0	115.5
9月	23.0	32.5	14.3	88.5	42.1	30	3	17	10	0	274.5
10月	19.3	33.1	10.4	77.7	26.7	31	17	13	1	0	33.5
11月	14.1	23.5	5.5	78.7	37.3	30	17	11	2	0	29.0
12月	8.6	24.7	-1.5	71.4	19.7	31	19	8	4	0	55.0

[注] 雨：降水量0.5mm以上

資料：消防本部