



| 計画地区の区分   | ア                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | イ            | ウ            | エ             | オ                                                                                                                           |                                                      | カ           | キ                                                                |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
|           | 建築等をしてはならない建築物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建築物の容積率の最高限度 | 建築物の建蔽率の最高限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 壁面の位置の制限（外壁等から道路又は隣地境界線までの距離の最低限度）                                                                                          |                                                      | 建築物の高さの最高限度 | 垣又は柵の構造の制限                                                       |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |              |               | (ア)                                                                                                                         | (イ)                                                  |             |                                                                  |
| 居住環境調和D地区 | 次の各号に掲げる建築物以外のもの<br>(1) 工場又は事務所に併設される店舗又は飲食店で、その用途に供する部分の床面積の合計が500平方メートル以下のもの<br>(2) 事務所<br>(3) 神社、寺院、教会その他これらに類するものの<br>(4) 診療所又は保育所<br>(5) 倉庫業を営む倉庫<br>(6) 工場（法別表第2(ぬ)項第1号、第3号及び第4号に掲げる事業を営む工場を除く。）<br>(7) 研究所<br>(8) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する政令第130条の4に規定する公益上必要な建築物<br>(9) 前各号の建築物に附属するもの                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |              | 2,000平方メートル   | 外壁等から道路境界線までの距離<br><br>外壁等から計画図に表示する1号壁面線に当たる隣地境界線までの距離<br><br>外壁等から計画図に表示する2号壁面線に当たる隣地境界線までの距離<br><br>外壁等から上記以外の隣地境界線までの距離 | 2.0メートル<br><br>5.0メートル<br><br>4.0メートル<br><br>2.0メートル | 18メートル      | 道路境界線に面して設ける垣又は柵でコンクリート造、ブロック造、レンガ造その他これらに類するもので高さが0.6メートルを超えるもの |
| 産学交流A地区   | 次の各号に掲げる建築物<br>(1) 住宅、長屋、共同住宅、寄宿舎又は下宿<br>(2) 住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの<br>(3) 店舗又は飲食店（ただし、工場又は事務所に併設される店舗又は飲食店で、その用途に供する部分の床面積の合計が500平方メートル以下のものを除く。）<br>(4) ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する政令第130条の6の2に規定する運動施設<br>(5) ホテル又は旅館<br>(6) カラオケボックスその他これに類するもの<br>(7) マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの<br>(8) 劇場、映画館、演芸場又は観覧場<br>(9) 神社、寺院、教会その他これらに類するものの<br>(10) 公衆浴場<br>(11) 老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの<br>(12) キャバレー、料理店その他これらに類するもの<br>(13) 自動車教習所<br>(14) 自動車車庫（建築物に附属するものを除く。）<br>(15) 畜舎<br>(16) 病院<br>(17) 老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの<br>(18) 法別表第2(ぬ)項第1号、第3号及び第4号に掲げるもの |              |              | 2,000平方メートル   | 外壁等から道路境界線までの距離<br><br>外壁等から隣地境界線までの距離                                                                                      | 2.0メートル<br><br>2.0メートル                               |             | 道路境界線に面して設ける垣又は柵でコンクリート造、ブロック造、レンガ造その他これらに類するもので高さが0.6メートルを超えるもの |
| 産学交流B地区   | 次の各号に掲げる建築物<br>(1) 住宅、長屋、共同住宅、寄宿舎又は下宿<br>(2) 住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの<br>(3) 店舗又は飲食店で、その用途に供する部分の床面積の合計が1,500平方メートルを超えるもの<br>(4) ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する政令第130条の6の2に規定する運動施設<br>(5) ホテル又は旅館<br>(6) カラオケボックスその他これに類するもの<br>(7) マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの<br>(8) 劇場、映画館、演芸場又は観覧場<br>(9) 神社、寺院、教会その他これらに類するものの<br>(10) 老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの<br>(11) キャバレー、料理店その他これらに類するもの<br>(12) 自動車教習所<br>(13) 自動車車庫（建築物に附属するものを除く。）<br>(14) 畜舎<br>(15) 病院<br>(16) 老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの<br>(17) 法別表第2(ぬ)項第1号、第3号及び第4号に掲げるもの                                         |              |              | 2,000平方メートル   | 外壁等から道路境界線までの距離<br><br>外壁等から隣地境界線までの距離                                                                                      | 2.0メートル<br><br>2.0メートル                               |             | 道路境界線に面して設ける垣又は柵でコンクリート造、ブロック造、レンガ造その他これらに類するもので高さ0.6メートルを超えるもの  |

