

『高森台ふれあい館新築工事 設計及び施工監理業務』の設計者を募集します。

令和6年4月23日

伊勢原市高森台自治会
会長 遠藤 満雄

1 はじめに

この設計者募集は高森台自治会（以下「自治会」という）と共に『高森台ふれあい館新築工事』事業を遂行していく設計者を選定させて頂くために行うものです。

以下の自治会が定める条件を確認の上応募して下さい。

2 業務の概要

(1)業務名

高森台ふれあい館新築工事 設計及び施工監理業務委託

(2)業務内容

高森台ふれあい館新築工事 設計及び施工監理業務

(3)建築の予定地

神奈川県伊勢原市高森台2-1-76

用途地域：第1種低層住居専用地域

容積率：100% 建ぺい率：50%

道路斜線制限：前面道路の反対側の境界線からの水平距離の1.25倍の範囲内

ただし、水平距離20mを超える部分は制限なし

隣地斜線制限：なし

北側斜線制限：隣地境界線までの真北方向の水平距離の1.25倍に5mを加えた範囲内

高さ制限：最高限度10m

防火指定：無指定

(4)敷地面積

敷地総面積：354,43㎡（仮）

(5)延床面積

約132㎡（40坪）以上～建ぺい率50%（約177.215㎡）以内

(6)概算・工事価格(上限)

25,800,000円（税込み）（外構工事費含む、解体工事費は別途。）

(7)設計監理業務費価格(上限)

2,500,000円（税込み）

(8)業務概要日程

設計期間：（基本設計：契約から7月末迄、実施設計8月から10月迄）

確認申請9月中旬

工事期間：（着工令和7年5月、工事竣工令和7年11月末迄）

各種届出、手続き等の完了（令和8年3月末迄、令和7年度中）

3 参加資格等

- (1)建築設計を行う資格を有し、伊勢原市及び神奈川県内に所在する建築設計事業者
- (2)参加申込者は、別紙（参考資料）及び（様式書類）を確認の上、必要事項を記入し、電子メールで提出してください。

4 参加申込書

配布期間《令和6年4月23日（火）～令和6年5月7日（火）》

提出期間《令和6年5月7日（火）～令和6年5月17日（金）》

※最終日17時までに必着の事

※ 提出先：高森台自治会 E-mail : takamoridai.jc.iinkai55@gmail.com

件名に「高森台ふれあい館新築工事・申し込み」と記入願います。

5 参加者決定通知

令和6年5月21日（火）17時までに電子メールにて連絡します。

以降のご案内は、別途提案書提出資料等を自治会から電子メールにてお送りします。

6 問い合わせ先

高森台自治会

場 所：神奈川県伊勢原市高森台2-1-76

電子メール：高森台自治会 E-mail : takamoridai.jc.iinkai55@gmail.com

件名に「高森台ふれあい館新築工事・問い合わせ」と記入願います。

7 別添資料

①参考資料

参考資料1（案内図）

参考資料2（敷地予定図）

②様式書類

1, 参加意向申出書（様式1）

2, 設計業務実績（様式2）