## 第5次総合計画 中期戦略事業プラン 事務事業評価シート

事業名	東部第二土地区區	事業番号	26-102			
	部名 部長名 課名					
事務事業担当	都市部	吉田 俊	新産業拠点整備課	,	足立 勝巳	

計 画 (Plan)

		まちづく	り目標	3					
			7	3	個性豊かで活力	あるまち			
総合計画体系	活力	基本政	策	7	都市の活力を生	み出す魅力あるまちづくり			
160日日四件水	台刀	施策展開	の方向	12	都市の骨格を支	えるまちをつくる			
		施策	Ę	26	地域特性を生かり	した新たな産業	基盤の創出		
予算事業名	東部第二土地区画整	部第二土地区画整理推進事業費							
<b>事務区分</b> 〔選択〕	● 自治事務	○ 法定受託	○ 法定受託事務 (選者		対してください)→	法令上の位置・	<b>づけ</b> できる規定がある		
事業開始年度	開始年度	平成30年度以前			~ 終了年度		令和5年度		
関連法令等		都市計画法、土地区画整理法、伊勢原市土地 原市地区計画の区域内における建築物の制限				条例、伊勢原市	方地域まちづくり推進条例、		
国・県の計画等		3,2,2,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,				計画期間			
関連個別計画		計画期間							
実施の背景 (事業を取りまく環境 ・市民ニーズ)		広域幹線道路の開通による広域的な交通利便性の向上や充実した医療環境などの地域特性・優位性を生かし新たな産業用地の創出による雇用機会の拡大が求められています。							
目 的 (何をどうしたいのか)	主要地方道横浜伊勢原線沿道において、歌川産業スクエアに続く新たな産業系市街地の整備を進めます。								
				事業区域内の地権者(伊勢原市東部第二土地区画整理組合) 事業区域内に進出する市内中小企業及び市外企業					
主な対象(誰・何を対象に)									
	事業区域内に進 ・土地区画整理事・土地区画整理事・土地区画整理事・土地区画整理事	出する市内中 事業の円滑な打事業で整備され	小企業及で 性進を図るで でな共施	が市外ため、済むの管	企業	<b>ます。</b>	務について組合を支援しまます。		
(誰・何を対象に)	事業区域内に進 ・土地区画整理事・土地区画整理事・土地区画整理事・土地区画整理事	出する市内中 事業の円滑な打事業で整備され 合道地区まちっ	小企業及で 性進を図るで でな共施	が市外ため、済むの管	企業 組合事業の完了及 行理移管を支援しま 組織を立ち上げ、「	ます。 事務移行を進め <b>年</b>	ます。 <b></b>		
(誰・何を対象に)	事業区域内に進 ・土地区画整理事・土地区画整理事・土地区画整理事・土地区画整理事	出する市内中 事業の円滑な打事業で整備され	小企業及で 性進を図るで でな共施	が市外ため、済むの管	企業 組合事業の完了及 理移管を支援しま	ます。 事務移行を進め <b>年</b>	ます。		
(誰・何を対象に)	事業区域内に進 ・土地区画整理事・土地区画整理事・土地区画整理事・土地区画整理事	出する市内中 事業の円滑な技事業で整備され 合道地区まちへ	小企業及で 性進を図るで でな共施	が市外ため、済むの管	企業 組合事業の完了及 行理移管を支援しま 組織を立ち上げ、「	ます。 事務移行を進め <b>年度</b>	ます。 <b></b>		
(誰・何を対象に)	事業区域内に進 ・土地区画整理導・土地区画整理導・横浜伊勢原線浴	出する市内中事業の円滑な技事業で整備され 高道地区まちっ 項目 理事業手続き	小企業及で 性進を図るで でな共施	が市外 ため、 設の管	企業 組合事業の完了及 理移管を支援しま 組織を立ち上げ、 <b>令和3</b> :	ます。 事務移行を進め <b>年度</b> 了事務支援	ます。 <b></b>		
(誰・何を対象に) 事業内容 (手段、手法など)	事業区域内に進 ・土地区画整理 ・土地区画整理 ・横浜伊勢原線 ・土地区画整理	出する市内中事業の円滑な持事業で整備されい当地区まちって関目	小企業及で 推進を図るが れた公共施 づくり協定の	だ市外 ため、決設の管理系	企業 組合事業の完了及 理移管を支援しま 組織を立ち上げ、 <b>令和3</b> 組合事業完	ます。 事務移行を進め 年度 了事務支援 川継 等の許可	ます。 <b></b>		
(誰・何を対象に) 事業内容 (手段、手法など)	事業区域内に進 ・土地区画整理専・土地区画整理専・横浜伊勢原線が 土地区画整理 関連公共施設 区域内の建築 協定の管理	出する市内中事業の円滑な対事業で整備される当地区まちって項目と事業手続きと整備	が企業及で 推進を図るが れた公共施 づくり協定の	で市外ため、沿設の管理を	企業 組合事業の完了及 理移管を支援しま 組織を立ち上げ、 令和33 組合事業完工 管理引 健築行為等 協定管理組	ます。 事務移行を進め 年度 「事務支援 川継 等の許可 織立上げ	<b>注度</b>		
(誰・何を対象に) 事業内容 (手段、手法など)	事業区域内に進 ・土地区画整理 ・土地区画整理 ・横浜伊勢原線 ・ 土地区画整理 ・横浜伊勢原線 を 大地区画整理 ・ 大地区画整理 ・ 大地区画整理	出する市内中事業の円滑な対事業で整備される当地区まちって項目と事業手続きと整備	小企業及で 推進を図るが れた公共施 づくり協定の	で市外ため、沿設の管理を	企業 組合事業の完了及 理移管を支援しま 組織を立ち上げ、 <b>令和3</b> 組合事業完 管理の 建築行為等	ます。 事務移行を進め 年度 「事務支援 川継 等の許可 織立上げ	ます。 <b>*皮</b>		

				争	業実	施		(Do	)		
		の「取組方針」 <b>度事務事業評価</b> )	土地区画整理事業の 横浜伊勢原線沿道地 産業用地の創出にお	区まちづくり協定	管理組織	の立ち上	げのための調整	整を行い	ます。		
			〇 すべて直接実施	•	左記以外						
	実施方法		□ 業務委託 □ 指定管理 委託分			<b>モ又は指定管理者</b>					
	〔選	選択・記入〕	□補助金			補助先					
			☑ その他			具体の内容 東部第二			土地区画整理組合及び業務代行者		
				項目		年度					
	実施結果		土地区画整理事業手続き			<b>令和3年度</b> 組合換地処分事務支援		<b>令和4年度</b> 組合事業計画変更支援			
			関連公共施設整備			管理引継		管理引継			
			区域内の建築行為 協定の管理	区域内の建築行為等の許可及びまちづくり 協定の管理			建築行為等の許可 協定管理組織立上げ準備		建築行為等の許可 協定管理組織立上げ準備		
			·土地区画整理事業//	こおける組合の事	环務を支援	し、事業計	十画変更 (第4 <u>1</u>	回)が認	可されました。		
<b></b>	実施し	した取組の内容	・土地区画整理施行区した。	区域内の建築行為	為等の許可	「事務及で	がまちづくり協定	どの管理	運用を行い、企業の立地が	進みま	
		m a see lik lik see	【指標名】	【現	<b>状値</b> 】	年度 (1) 令和3年度		令和4年度	令和4年度		
	目程	票の達成状況	土地区画整理事業6		推進 事業継続 (令和2年度)		換地処分		組合解散準備		
	年度		令	和3年度 実績		令和4年度 実績					
	事業費合計(a)				2	千円			2	千円	
		7. A A A A I I I I I I	0			TD			0 千		
		国県支出金 ①				千円			0	千円	
										千円	
	内訳	国県支出金 ①			0	千円				千円	
	内	国界支出金 ① 地方債 ②			0	千円			0	千円	
	内 訳	国県支出金 ① 地方債 ② その他特財 ③ 一般財源			0 0	千円 千円			0	千円	
п	内訳	国県支出金 ① 地方債 ② その他特財 ③ 一般財源 (a)-①-②-③ 国県支出金の内容 の他 受益者負担	○有 ● 射	# <b>İ</b> İ	0 0	千円 千円 千円			0	千円	
コスト	内訳 国	国県支出金 ① 地方債 ② その他特財 ③ 一般財源 (a)-①-②-③ 国県支出金の内容	○有●類	<b>載</b>	0 0 0 2	千円 千円 千円			0	千円	
ス	内訳国の財内人	国県支出金 ① 地方債 ② その他特財 ③ 一般財源 (a)-①-②-③ 国県支出金の内容 ひ他 けの	○有 ● 第	# <b>İ</b> İ	0 0 0 2	千円 千円 千円	1,1		0	千円千円	
ス	内訳 国	国県支出金 ① 地方債 ② その他特財 ③ 一般財源 (a) -①-②-③ 国県支出金の内容 の他 かの や その他		# <b>f</b> i	0 0 0 2 <b>回の改定</b>	千円 千円 千円	1.1		0 0 2	千円千円	
ス	内訳 国 そ特内 人件費	国県支出金 ① 地方債 ② その他特財 ③ 一般財源 (a)-①-②-③ 国界支出金の内容 受益者負担 その他 正規職員 その他の職員 人件費合計(b)	1.4 人	# <b>İ</b> İİ	0 0 2 <b>回の改定</b>	千円 千円 千円 千円		,	9,427	千円 千円	
ス	内訳 国 そ特内 人件費	国県支出金 ① 地方債 ② その他特財 ③ 一般財源 (a)-①-②-③ 国県支出金の内容  登益者負担 その他 正規職員 その他の職員	1.4 <b>人</b>	# <b>İ</b> İİ	0 0 0 2 <b>回の改定</b> 11,452 0	千円         千円         千円         千円         千円	C	Y	9,427 0	千円 千円 千円 千円	
ス	内訳 国 そ特内 人件費	国県支出金 ① 地方債 ② その他特財 ③ 一般財源 (a)-①-②-③ 国県支出金の内容 の他 で表着負担 その他 正規職員 その他の職員 人件費合計(b) トータルコスト (a)+(b) 対	1.4 <b>人</b> 0 <b>人</b> 1.4 <b>人</b>	<b>前</b>	0 0 2 <b>回の改定</b> 11,452 0 11,454	千円         千円         千円         千円         千円         千円         千円	1.1	Д Д	9,427 0	千円 千円 千円	
ス	内訳 国 の は の は の は の は の は の は の は の は の は の	国県支出金 ① 地方債 ② その他特財 ③ 一般財源 (a)-①-②-③ 国界支出金の内容  登益者負担 その他 正規職員 その他の職員 人件費合計(b) トータルル(a)+(b) 定義	1.4 <b>人</b> 0 <b>人</b> 1.4 <b>人</b>		0 0 2 <b>回の改定</b> 11,452 0 11,454	千円         千円         千円         千円         千円         千円         千円         千円	1.1	Д Д	9,427 0 9,427 9,429	千円 千円 千円 千円	

	Ī	¥ f	西	(Check)
<b>進捗状況</b> 〔選択・記入〕	<ul><li>計画どおり (A)</li><li>● 概ね計画どおり (B)</li><li>計画どおり進捗せず (C)</li></ul>	В	左記 判断 理由	令和4年1月に換地処分がされており、令和5年度中の組合解散に向けた事務が進められています。 整備された産業用地において、企業の建築工事が進み、操業が開始されています。
<b>実施水準</b> 〔選択・記入〕	○ 他市より高い水準で実施 (A) ○ 他市と同水準で実施 (B) ○ 他市より低い水準で実施 (C) ● 一律に比較できない事業		他市事内等	県内他都市でまちづくり施策を実施していますが、地域の実情が異なるため、一律に比較することができない事業です。
<b>有効性</b> 〔選択・記入〕	<ul><li>高い (A)</li><li>普通 (B)</li><li>低い (C)</li></ul>	А	左記 判断 理由	産業用地の創出による市税の増収や市内の雇用機会の拡大のため、公共施設等が整備され、進出企業の立地環境が整っています。
<b>効率性</b> 〔選択・記入〕	<ul><li></li></ul>	Α	左記 判断 理由	組合施行の土地区画整理事業が円滑に進捗するよう、技術的援助を行いました。 組合では、業務代行者の専門的な知識を活用し、土地区画整理事業が推進されています。



- 取組内容の改善 (Action) へ

## 取組内容の改善

(Action)

所管部長による総評

組合事業の進捗により、産業基盤の整備が整ったことから、進出企業の建築工事が進み、企業の操業が開始されています。 なお、令和5年度の組合事業完了に向け、継続的に組合支援を行う必要があります。