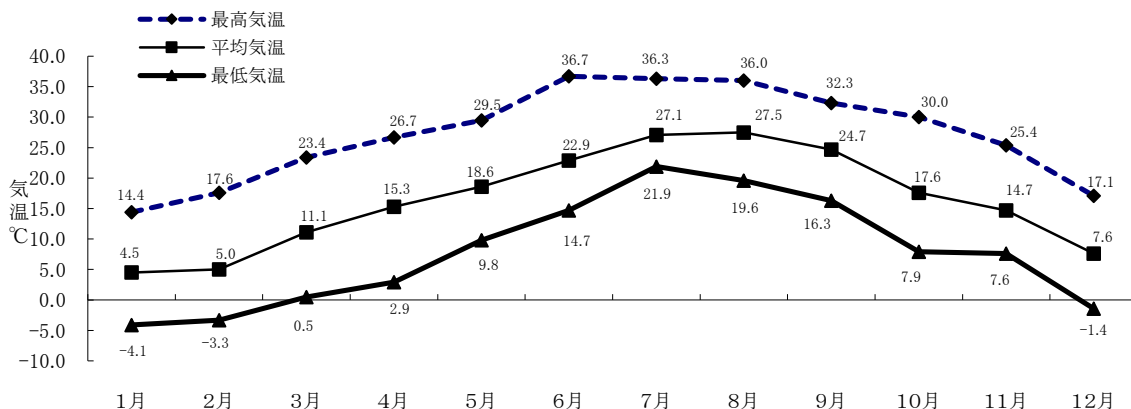


1. 自然と土地

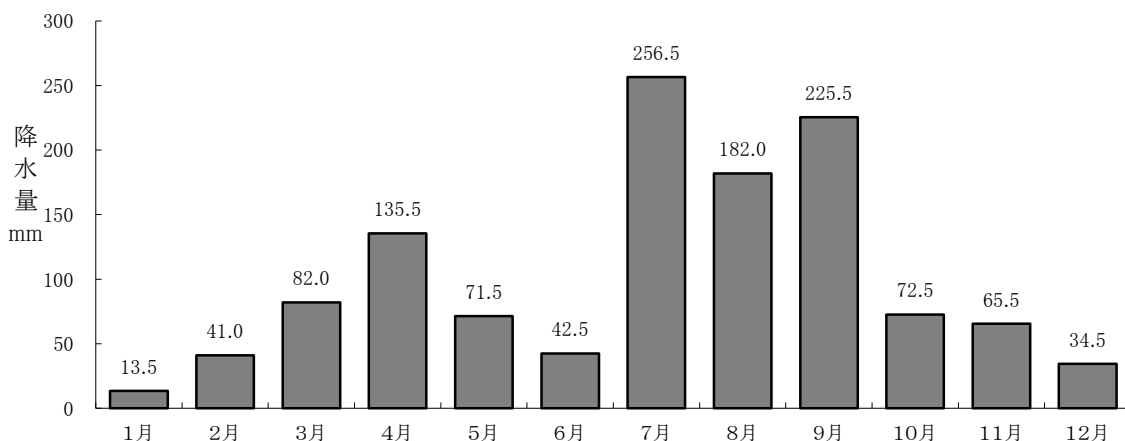
1. 市域の変遷
2. 位置及び広がり
3. 大字別面積
4. 市街化区域及び市街化調整区域
5. 農業振興地域及び農用地区域
6. 国定公園、県立自然公園及び
自然環境保全地域
7. 用途地域別面積
8. 防火地域別面積
9. 河川
10. 利用区分別土地利用面積
11. 地価公示価格一覧表
12. 基準地価格一覧表
13. 気象条件

令和4年

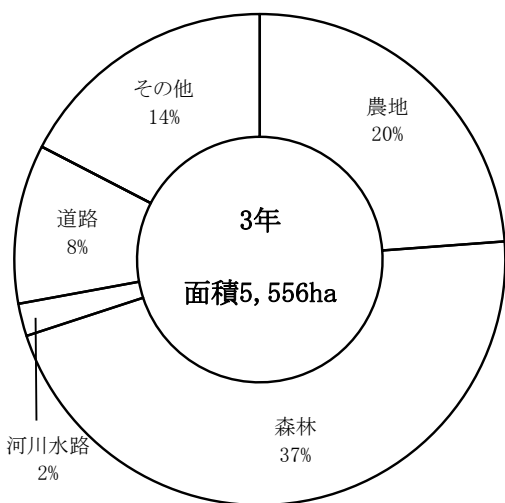
月別平均気温と降水量



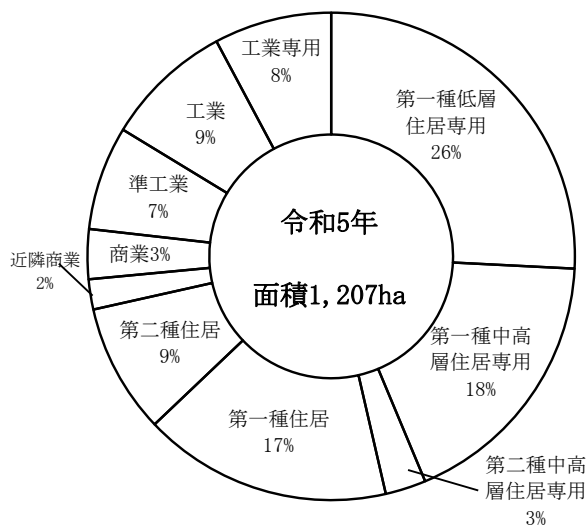
令和4年



令和3年
利用区別土地利用面積の割合



令和5年
都市計画用途地域別面積の割合



令和3年は工場、店舗等面積非公開のため宅地等面積割合は算出なし

1. 市域の変遷

単位：ha

区 分	事 項	旧 市 町 村 名	総 面 積
昭和29年12月1日	合 併	伊勢原町・大山町 高部屋村・比々多村 成瀬村・大田村	5,448.2
31年9月30日	編 入	岡崎村大字大句、馬渡	5,572.0
46年3月1日	市 制 施 行		
平成元年11月10日	国土地理院の面積調改訂		5,552.0
平成26年10月1日	国土地理院の面積調改訂		5,556.0

資料：経営企画課

2. 位置及び広がり

方 位	北 緯	東 経	距離 (東西)	方 位	北 緯	東 経	距離 (南北)
極 東	35° 23' 26"	139° 21' 28"	9,980m	極 南	35° 22' 09"	139° 19' 19"	7,280m
極 西	35° 26' 19"	139° 13' 48"		極 北	35° 26' 53"	139° 15' 18"	

市役所の位置 北緯35° 24' 10" 東経139° 18' 54" 標高25m48cm

資料：経営企画課

[注] 平成30年 上記2。位置及び広がりにある北緯、東経座標を修正済。(市役所の位置も修正済)

3. 大字別面積

単位：ha

区 分	面 積
総 面 積	5,556.00
伊勢原地区	590.56
東大竹地区	74.76
池田地区	71.19
板橋地区	52.16
岡崎地区	80.28
八幡台1丁目	119.75
2丁目	7.63
3丁目	8.53
桜台1丁目	24.89
2丁目	17.70
3丁目	14.20
4丁目	19.73
5丁目	12.97
伊勢原1丁目	14.05
2丁目	9.39
3丁目	18.24
4丁目	22.59
東大竹1丁目	11.84
2丁目	10.66
大山地区	947.36
大子地区	477.26
高部地区	470.10
上屋敷地区	1,418.92
西粕富地区	448.05
比々多地区	171.44
神串地区	799.43
坪内地区	1,170.67
笠井地区	71.54
善白地区	85.18
三鈴地区	99.38
大住台1丁目	52.79
2丁目	244.46
3丁目	40.30
成瀬地区	494.24
下東栗高石見下高森1丁目	61.70
2丁目	7.92
3丁目	5.94
高森1丁目	7.22
2丁目	851.55
3丁目	152.48
4丁目	129.47
5丁目	69.19
6丁目	127.38
7丁目	111.57
8丁目	24.17
9丁目	33.32
10丁目	24.37
11丁目	7.77
12丁目	7.29
13丁目	6.17
14丁目	20.37
15丁目	23.82
16丁目	18.35
17丁目	16.55
18丁目	5.62
19丁目	11.43
20丁目	10.63
21丁目	8.12
22丁目	9.25
23丁目	4.79
24丁目	5.20
25丁目	18.83
26丁目	5.41
大田地区	576.94
上下小沼地区	44.69
上下小沼地区	99.56
上下小沼地区	191.29
上下小沼地区	58.94
上下小沼地区	56.26
上下小沼地区	28.10
上下小沼地区	19.75
上下小沼地区	15.09
上下小沼地区	14.15
上下小沼地区	13.95
上下小沼地区	12.24
上下小沼地区	11.53
上下小沼地区	11.39

資料：経営企画課 (令和4年度末現在)

4. 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)
総 数	5,556	100.0
市 街 化 区 域	1,207	21.7
市 街 化 調 整 区 域	4,349	78.3

資料：都市政策課 (令和5年4月1日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

区 分	面 積 (ha)	市面積対比 (%)
農 業 振 興 地 域	1,816	32.7
う ち 農 用 地 区 域	635.7	11.4

資料：農業振興課 (令和5年4月1日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

区 分	面 積 (ha)	占有率 (%)
国 定 公 園	1,211	21.8
自 然 公 園 普 通	144	2.6
自 然 公 園 特 別	55	1.0
自 然 環 境 保 全 地 域	53.9	1.0

資料：みどり公園課 (令和5年4月1日現在)

7. 用途地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)
総 数	1,207	100.0
第一種低層住居専用地域	312	25.8
第一種中高層住居専用地域	216	17.9
第二種中高層住居専用地域	33	2.7
第一種住居地域	199	16.5
第二種住居地域	104	8.6
近隣商業地域	24	2.0
商業地域	40	3.3
準工業地域	83	6.9
工業地域	102	8.5
工業専用地域	94	7.8

資料：都市政策課 (令和5年4月1日現在)

8. 防火地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)
防 火 地 域	36	3.0
準 防 火 地 域	580	48.1

資料：都市政策課 (令和5年4月1日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

河 川 名	指 定 年 月 日	延 長 (m)	摘 要
栗 原 川	S 4 8 . 1 0 . 9	3,293	H 1 8 . 3 . 3 1 区域変更
善 波 川	S 6 0 . 5 . 2 2	806	

都 市 計 画 河 川

河 川 名	告 示 年 月 日	巾 員 (m)	延 長 (m)	摘 要
鈴 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	38~34	2,250	
板 戸 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	20~19	990	

主 要 河 川 延 長

河 川 名	市内総延長 (m)	市内河川指定 区域延長(m)	流 域 (ha)	摘 要
歌 川	6,800	5,500	980	二級河川500m含む
渋 田 川	9,840	6,040	1,205	
板 戸 川	990	990	320	
鈴 川	10,360	7,060	1,132	
栗 原 川	4,593	3,293	360	
善 波 川	4,250	1,306	477	
日 向 川	5,200	-	637	

資料：下水道整備課

(令和5年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

区 分	計	田	畑	森 林	原 野	河川等	道 路	住 宅	工 場	店舗等	その他
平成29年	5,556	401	692	2,054	—	98	456	756	61	221	821
30年	5,556	400	689	2,063	—	97	457	758	71	212	807
令和元年	5,556	394	687	2,063	—	97	468	760	69	217	802
2年	5,556	391	681	2,063	—	97	469	763	73	216	806
3年	5,556	387	678	2,063	—	96	469	765	x	x	799

[注] 田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。

(各年10月1日現在)

資料：経営企画課（神奈川県土地統計資料）

1 1. 地価公示価格一覧表

1 2. 基準地価格一覧表

単位：千円/㎡

単位：千円/㎡

地 区	区 分	価 格	地 区	区 分	価 格
東大竹2-27-7	第二種住居地域	138.0	東大竹字葛原1143-4	第一種低層住居専用地域	106.0
沼目5-24-6	第一種低層住居専用地域	91.5	下落合627-9	第一種中高層住居専用地域	94.5
上粕屋字峯岸503-20	第一種住居地域	85.0	東大竹2-27-7	第二種住居地域	136.0
伊勢原4-8-7	第二種中高層住居専用地域	148.0	石田字塚本1475-7	第一種住居地域	152.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	155.0	西富岡字下ノ田5-12	市街化調整区域	54.5
小稲葉字仲西2162-1	市街化調整区域	48.5	桜台1-31-32	第一種中高層住居専用地域	163.0
桜台4-8-30	第一種低層住居専用地域	122.0	大住台2-5-17	第一種低層住居専用地域	94.0
高森4-7-6	〃	102.0	板戸477-15	第一種中高層住居専用地域	111.0
上粕屋字子易上2010-1	市街化調整区域	44.7	高森字尾折越1450-31	準工業地域	125.0
高森台2-4-4	第一種低層住居専用地域	104.0	岡崎字坪ノ内5265	市街化調整区域	50.2
板戸字宮之前542-10	第一種中高層住居専用地域	125.0	桜台1-14-4	商業地域	330.0
東成瀬8-11	〃	129.0	石田字一本松597-3	近隣商業地域	217.0
桜台2-26-11	第二種中高層住居専用地域	148.0	鈴川25	工業専用地域	78.0
桜台1-41-37	第一種中高層住居専用地域	140.0	板戸字毘沙門池39-2 外	工業地域	92.0
串橋348-12	第一種低層住居専用地域	90.0	資料：都市政策課 (令和4年7月1日現在)		
神戸字向原463-3	準工業地域	89.0			
笠窪字谷戸468-5 外	第一種低層住居専用地域	93.5			
下糟屋3010-14	〃	110.0			
伊勢原2-2-22 外	商業地域	235.0			
板戸字片町397-1	近隣商業地域	117.0			
桜台1-17-19 外	商業地域	174.0			
伊勢原1-14-9	〃	210.0			
白根字向田616-1 外	準工業地域	121.0			
下落合字餅田299-1外	〃	141.0			
歌川1-2-1 外	工業地域	136.0			

資料：都市政策課

(令和5年1月1日現在)

1 3. 気象条件

区 分	気温 (°C)			湿度 (%)		天候					降水量 (mm)
	平均	最高	最低	平均	最低	計	晴	曇	雨	雪	
平成30年	16.6	36.1	-5.8	76.1	14.1	365	190	139	35	1	1,390.0
31年	16.5	36.8	-2.0	77.2	16.4	365	191	129	44	1	1,555.0
令和2年	16.7	36.7	-2.3	75.7	8.5	366	194	138	34	-	1,237.5
3年	16.6	36.2	-3.7	64.1	4.8	365	206	115	44	-	1,580.0
4年	16.4	36.7	-4.1	65.5	3.3	365	206	115	43	1	1,222.5
1月	4.5	14.4	-4.1	48.7	6.8	31	18	11	1	1	13.5
2月	5.0	17.6	-3.3	47.7	3.3	28	21	4	3	-	41.0
3月	11.1	23.4	0.5	59.0	3.7	31	18	11	2	-	82.0
4月	15.3	26.7	2.9	69.9	18.4	30	17	6	7	-	135.5
5月	18.6	29.5	9.8	69.1	17.4	31	15	10	6	-	71.5
6月	22.9	36.7	14.7	74.1	19.3	30	12	14	4	-	42.5
7月	27.1	36.3	21.9	76.4	39.8	31	15	11	5	-	256.5
8月	27.5	36.0	19.6	76.3	38.1	31	16	11	4	-	182.0
9月	24.7	32.3	16.3	75.3	27.0	30	14	13	3	-	225.5
10月	17.6	30.0	7.9	67.3	20.9	31	16	10	5	-	72.5
11月	14.7	25.4	7.6	66.4	18.8	30	21	6	3	-	65.5
12月	7.6	17.1	-1.4	55.1	4.8	31	23	8	-	-	34.5

[注] 雨：降水量0.5mm以上

[注] 平成31年には、令和元年含む。

資料：消防本部