

令和 8 年度比々多南地区地域計画協議の場 議事録

1 開催状況

【比々多南地区】 日時：令和 8 年 8 月 3 日（月） 10:00～10:55
場所：J A 湘南 比々多支店 出席者：31 名

2 経 過

（１）開会及び確認事項について

出席状況、配付資料、会議の進め方について説明。

（２）地域計画（変更案）に伴う協議の開催趣旨について【報告事項（１）】

協議の場の開催主旨として、小田急電鉄の総合車両所建設に伴い、比々多南地区の地域計画の変更が必要となったこと、協議は比々多南地区における農地利用全体の課題等を協議する旨説明。

（３）総合車両所整備に伴う計画の概要について【報告事項（２）】

新たな総合車両所の計画の概要、小田急電鉄との連携協定の締結、道路や水路の整備計画などを説明。

（４）総合車両所整備に伴う農地の扱いについて【報告事項（３）】

事業実施地でない農地については従来通り農地として利用継続いただくこと、農地の拡充希望等有れば、別途相談いただきたいこと等を説明。

（５）地域計画（変更案）に関する意見交換について【協議事項】

用意した目標地図を用いての協議を実施。協議事項・意見は以下のとおり。

<協議事項>

- ・今回の計画変更を踏まえた比々多南地区での営農や、地区全体での農地利用に関する課題について など

<意見>

- ・総合車両所整備に伴う付替道路 3 号や、田中笠窪線での交通量の増大が考えられるところ、トラクター等が走行しにくくなりそう。
- ・農地や水路上に草が繁茂し、周囲の農地を含めて管理しないと水の行き来が滞る。しっかりと草の管理を行っていく必要がある。
- ・道路をまたいだ田植機の移動については大幅に時間を要するため、効率的な手立てが無いか検討していきたい。

(6) 質疑応答

Q:資料2の P14 の引き込み線部分の水路について、土管も長く雨が降ったときなど掃除が大変のため、良い方法を考えていただきたい。

A:暗渠の部分はその横断管を伸ばす形で構築しなければならないところはあるが、意見も踏まえながら管理しやすいような状況等を検討させていただきたい。

(7) 閉会

説明した区域の変更を伴う地域計画の改定を9月末までに行うこと、具体的な農地の集積を踏まえた協議の場を別途11月頃に開催する旨案内。

以上