

伊勢原市公共施設LED化ESCO事業 質問回答

No	箇所	質問	回答
1	要求水準書 4. 工事仕様 (3) 作業時間	午前9時から午後5時までが基本作業時間とありますが、早朝・夜間および休日、休館日しか作業できない施設はありますか。また、公共施設グループは作業に合わせ連続して休館対応等を実施いただくことは可能でしょうか	連続した全館休館対応は困難であるため、休館日等を中心とした作業を想定しています。ただし、各施設管理者と協議の上、開館日における部分施工等を実施することが可能な場合があります。
2	要求水準書 4. 工事仕様 (4) 設置⑪	アスベスト調査費及び除去費用等は事業費に含むこととありますが、貴市にてアスベスト調査した結果等あればご提示いただけますでしょうか。なお、貴市にてアスベスト調査費及び除去費用等の想定数等あればご提示いただけますでしょうか。	調査結果等については、優先交渉権者に対し提示する予定です。アスベスト調査費については、つり下げ型を直付け型に変更する可能性のある小中学校14校について想定しています。
3	要求水準書 表：予想されるリスクと責任分担	契約から各施設グループの施工完了時まで急激なインフレにより、機器費および工事費等が増加した場合、別途協議のうえ契約金額変更は可能でしょうか。	予期できないほどの急激な価格変動については協議事項とします。
4	要求水準書 2. 業務範囲 (5) ①	削減効果の検証について、施設グループ毎に契約開始時期及び計測・検証・保証業務期間が異なるため、本事業全体として削減効果を検証するとの認識でよろしいでしょうか。 良い場合、様式9の「削減予定額」及び「削減保証額」は別紙3の既存機器リストを基に年間の削減額を算出することでよろしいでしょうか。	御認識のとおりです。
5	実施要領 4. 事業全体スケジュール (予定)	現地調査・仕様協議は令和6年8月下旬から10月上旬までとなっていますが、全施設が対象でしょうか。それとも公共施設グループ1のみを指すのでしょうか。また、契約が令和6年11月上旬と記載ありますが、公共施設グループ1のみを指すのでしょうか。	現地調査・仕様協議、契約は全施設が対象となります。
6	実施要領 2. 提案上限額 (2)	契約締結日から令和7年3月31日までの事業費が記載されていますが、これは公共施設グループ1を指しているとの認識でよろしいでしょうか。また、各施設グループの事業費は施設グループ毎に改修工事が完了・お引き渡し後の翌月末までに事業費をお支払いいただけるとの認識でよろしいでしょうか。	御認識のとおりです。なお、支払については、請求書を提出していただいた後に支払処理を行います。
7	要求水準書 4. 工事仕様 (4) ⑥	軽微な補修とありますが、自動点滅器の交換や電源スイッチの交換も本事業対象でしょうか。	現時点では対象と考えていますが、優先交渉権者による現地調査の結果も踏まえた上で判断いたします。
8	要求水準書 2. 業務範囲 (4)	維持管理について、不具合の原因が改修工事範囲外であった場合、修繕対応は貴市で実施いただけますでしょうか。	不具合がESCO設備に起因しない場合は本市による対応となります。
9	要求水準書 2. 業務範囲 (4)	維持管理について、本市が依頼をした日から起算して3営業日以内に実施すること。とありますが、土曜日、日曜日及び祝日等の事業者休日を除いた3営業日以内に一次対応を実施するとの認識でよろしいでしょうか。	御認識のとおりです。
10	実施要領 7. 配布資料	建物竣工時CADデータをいただくことは可能でしょうか。	優先交渉権者に対し、必要に応じて貸与することを想定しています。
11	要求水準書 4. 工事仕様 (4) ⑨	施設及び学校夏休み工事期間中、各施設及び学校屋内に新規照明器具や仮設材を納品・仮置きするスペースを無償にてご提供していただくことは可能でしょうか。	工期等を踏まえた上で、別途協議とさせていただきます。
12	要求水準書 4. 工事仕様 (4) ⑨	各施設及び学校夏休み工事期間中、各施設及び学校屋内に既設撤去した照明器具を集積するスペース(コンテナ1台分)を無償にてご提供していただくことは可能でしょうか	工期等を踏まえた上で、別途協議とさせていただきます。
13	その他	各施設及び学校夏休み工事期間中、各施設及び各学校屋内に現場事務所・作業員が休憩所するスペースを無償にてご提供していただくことは可能でしょうか	工期等を踏まえた上で、別途協議とさせていただきます。
14	要求水準書 4. 工事仕様 (4) ⑧	各施設及び学校夏休み工事期間中、各施設及び各学校屋内に作業員通勤車両を駐車するスペースを無償にてご提供していただくことは可能でしょうか。	工期等を踏まえた上で、別途協議とさせていただきます。

伊勢原市公共施設LED化ESCO事業 質問回答

No	箇所	質問	回答
15	要求水準書 4. 工事仕様 (12) ⑨	学校夏休み工事期間中、各学校の施錠・解錠は貴市側で対応していただけることとしてよろしいでしょうか。	工期等を踏まえた上で、別途協議とさせていただきます。
16	要求水準書 4. 工事仕様 (6) ④	各施設及び各学校内教室及び体育館等の施工前・施工後の照度基準と照度測定範囲をご教示いただけますでしょうか。	施工後は、JIS 照度基準及び労働安全衛生規則、学校環境衛生基準を満たす照度としてください。測定範囲は、照度基準が満たされていることが確認できる範囲とし、詳細は別途協議とさせていただきます。
17	別紙3 既存機器リスト	U列(LED交換方式)に[ランプ交換][器具交換][対象外]とありますが、[対象外]は施工及び維持管理について本事業対象外との認識でよろしいでしょうか。	御認識のとおりです。
18	要求水準書 4. 工事仕様 (4) ⑦	各年度の各施設及び各学校の別途工事の予定がありましたらご教示いただけますでしょうか。	優先交渉権者に対して提示いたしますが、現時点では、本事業と別工事は重ならないよう配慮をしております。
19	その他	各施設及び各学校にて現状、照明器具や電灯回路の通電(絶縁)状態等が悪く、不点灯となっている箇所がありましたらご教示いただけますでしょうか。	現時点では把握をしていないため、優先交渉権者による現地調査において確認いただくことを想定しています。
20	要求水準書 2. 業務範囲 (3) ②	撤去した設備の具体的な処理方法について報告を行うこととありますが、報告にあたり指定の書式等はありませんでしょうか。	特にありません。
21	要求水準書 3. 機器仕様 (3) ①	既設照明器具からの置換えに適した寸法の器具を選定することとありますが、リニューアルプレートとの組合せの置換えは可能でしょうか。	可能です。
22	要求水準書 3. 機器仕様 (3) ⑤	各室の設計照度は、JIS 照度基準及び労働安全衛生規則、学校環境衛生基準を満たす照度を保つこととありますが、原則既設照明は全て基準を満たす設計となっているという認識でよろしいでしょうか。	御認識のとおりです。
23	要求水準書 3. 機器仕様 (3) ⑥	配光・輝度は既設照明器具から大きく異なるものではないこととありますが、上限値・下限値はありますか。また器具照度が確保されていれば、上記の制約は無効でしょうか。	上限値・下限値は設けません。
24	要求水準書 4. 工事仕様 (4) ⑧	構内に作業車両を駐車する際、駐車可能台数と車両サイズの指定がございましたらご教示いただけますでしょうか。施設毎で異なる場合は施設毎でご教示願います。	駐車可能台数は施設の利用状況によるため、各施設管理者との協議により調整させていただきます。
25	要求水準書 4. 工事仕様 (4) ⑫	LED 照明器具には落下防止処置と取付け用ネジにネジ緩み止めを施すとありますが、対象となる器具全てに対応でしょうか。それとも機器の指定はありますか。	対象となる器具全てと考えています。
26	要求水準書 4. 工事仕様 (5) ③	PCBが含有されている安定器は搬出せず～、とありますが現在貴市にて把握されているPCB含有の安定器設置の可能性がある施設があればご教示いただけますでしょうか。	現状、対象施設において使用認識のある施設はありませんが、対象施設の築年数も参考にしてください。
27	要求水準書 4. 工事仕様 (7)	エリアごとに設置前・設置後の工事写真を撮影とありますが、撮影箇所の指定、撮影枚数の指定はありますか。	別途協議により定めませんが、1部屋ごとに改修前後の部屋の全景と、設置した器具の型番が分かる写真が必要と考えます。
28	要求水準書 4. 工事仕様 (8)	照明器具管理台帳の作成にあたり、台帳の様式・書式は任意でよろしいでしょうか	任意のもので結構です。