

総合車両所の移転計画地周辺における「新たな地域拠点」の創出に向けた  
まちづくりのイメージに関する中間とりまとめ  
～多様な分野が連携した“スマート”な地域拠点づくりを目指して～

今般、「伊勢原市スマートモビリティ社会に向けたまちづくりの構想に関する研究会」（以下、「研究会」という。）において、総合車両所の移転計画地周辺における「新たな地域拠点」の創出に向けたまちづくりの検討状況が「中間とりまとめ」としてまとめられました。

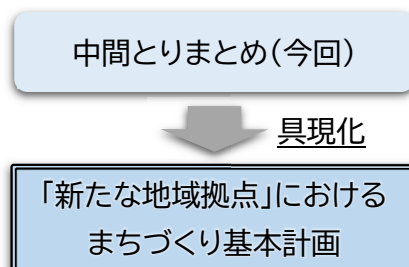
今後、伊勢原市において本とりまとめを具体化していくため、「新たな地域拠点」におけるまちづくり基本計画の策定に向けた取り組みを進めてまいります。

研究会は、本市が小田急電鉄株式会社と締結した「持続可能なまちづくりを推進する連携協定」（R5.3.8）に基づき、都市計画道路田中笠窪線整備事業と新たな総合車両所の建設計画を契機として、新たな産業都市軸の形成やスマート新駅の検討など、近未来のスマートモビリティ社会に向けた持続可能なまちづくりの推進に取り組むための検討を行う組織です。

総合車両所の移転計画地周辺のまちづくりの検討を進めていくため、伊勢原市都市マスタープランで位置づけている「新たな地域拠点」におけるまちづくりの方向性や将来イメージ等について、令和5年10月から8回の会議開催を通じて、議論を重ねてまいりました。

< 中間とりまとめの主な内容 >

- (1) 「新たな地域拠点」の位置づけ
- (2) 「新たな総合車両所」周辺の概要
- (3) 「新たな地域拠点」におけるまちづくりの方向性
- (4) 「新たな地域拠点」の将来イメージ



（添付資料）

別紙(1) 総合車両所の移転計画地周辺における「新たな地域拠点」の創出に向けたまちづくりのイメージ(令和7年3月中間とりまとめ)

別紙(2) 研究会委員名簿(R7.3.31 時点)

別紙(3) 総合車両所の移転計画地周辺のまちづくりに関するアンケート調査結果

【問い合わせ先】

伊勢原市都市部新産業拠点整備課 脇坂、小泉  
電話 0463-94-4769(直通)

