

令和7年度施策評価シート（評価対象年度：令和6年度）

基本政策 【分野】	都市基盤が整った快適で暮らしやすいまちづくり 【都市基盤分野】	施策	23_新たな土地利用	所管部長 取りまとめ所属	都市部長 都市政策課		
施策の内容	都市計画道路や鉄道などの広域交通ネットワークを生かした適切な土地利用を推進するとともに、多様な主体との協働による地域まちづくりを活性化するなど、豊かな自然環境と調和した、将来にわたり持続的に発展する集約型都市づくりをめざします。						
めざす姿	多様な交流に支えられ、まちなかの活力やにぎわいが持続できる、職住近接で誰もが暮らしやすいまちとなっています。						
重点事業	新たな土地利用推進事業						
施策構成事業	都市計画推進事業費						
評価							
進捗評価	概ね順調	評価の 判断理由	重点事業の取組は、概ね計画通りの実施が来ています。 また、成果指標の実績値についても、R 9 目標値達成に向けて現状値と比較して上昇しており、施策全体として順調に進捗していると判断できます。				
施策推進上の課題・ 環境変化	新東名高速道路の全線開通が間近に迫るなど、本市の都市づくりを取り巻く社会情勢が大きく変化していく中で、インター周辺の土地区画整理推進事業の推進、伊勢原駅北口の再開発、小田急電鉄総合車両所の建設及び周辺まちづくりなど、大規模な土地利用が同時並行的に進んでいます。 伊勢原の将来都市像を市民と共有しながら、適切な市民参加・協働の下に対応を図っていくことで、新たな土地利用を着実に推進していく必要があります。						
評価の経過	令和5年度 概ね順調	令和6年度 概ね順調	令和7年度	令和8年度	令和9年度		
施策推進の方向性							
方向性	継続						
総評・今後の施策 推進方針	伊勢原都市マスタープランにかかげる本市の目指すべき都市の姿である『集約型都市づくり[コンパクトシティ・プラス・ネットワーク]』や『様々な都市活動の場所として選択される都市』の実現に向けて、土地利用の変化や様々な事業の進捗状況を適正に捉えながら、都市づくりを推進していきます。 産官学連携による小田急電鉄総合車両所周辺まちづくりの検討については、研究会における検討内容の中間取りまとめを行うとともに、地域ニーズの把握に努めながら、まちづくり基本計画（案）の作成に向けた取り組みを進めていきます。 三ノ宮中初川周辺地域の機運醸成を図るとともに、県の線引き見直しによる市街化区域への編入に向けて必要となる調査や都市計画の調整手続等を推進していきます。						
成果指標							
成果指標名	現状値	R 5 実績値	R 6 実績値	R 7 実績値	R 8 実績値	R 9 実績値	R 9 目標値(方向性)
指標の定義							
保留フレームの設定	3箇所 (R4)	3箇所	3箇所				4箇所
県の線引き見直しにおいて確保した市内の産業系保留フレーム 箇所数							
工業用地の面積	139ha (R3)	149ha	153ha				156ha
工業系用途地域における工場、 倉庫等が集中している地区の面積							

重点事業の取組内容			
事業名	新たな土地利用推進事業		
事業内容	将来にわたり持続的に発展する集約型都市づくりを推進するため、都市マスタープラン及び立地適正化計画に基づくまちづくりを推進します。 また、地域活力やコミュニティの維持・充実に向けて、地域が主体の地域まちづくり活動を支援します。 さらに、広域交通ネットワークを生かした産業系市街地の創出など、自然環境に配慮しながら適切な土地利用を推進します。		
取組工程	項 目	令和6年度	
		計画	実績
	都市マスタープラン及び立地適正化計画に基づくまちづくりの推進	運用継続	運用継続/都市マスタープランの一部改定
	新たな土地利用の推進	都市計画手続	都市計画手続
	産官学連携によるまちづくりの検討	協議会設立／まちづくりの検討／まちづくり構想の作成	まちづくりの検討／まちづくり構想の中間取りまとめ
令和6年度取組内容	●市のまちづくりの基本計画となる都市マスタープラン及び立地適正化計画に基づくまちづくりを推進し、また、新たな都市づくりへの展開や社会情勢の変化への対応等を踏まえ、都市マスタープランの一部改定を実施しました。 ●三ノ宮中初川周辺における新たな土地利用の推進を図るまちづくり基本構想(案)を作成し、土地利用に向けた事業確度の向上を図るとともに、令和7年度の線引き見直しの告示に向けて、都市計画変更の手続等を進めました。 ●小田急電鉄との連携協定に基づき、有識者や関係企業、国、県などの関係機関で構成する研究会を4回開催し、小田急電鉄総合車両所等を契機とした産業都市軸の形成やスマート新駅など、新たな地域拠点の創出に向けたまちづくりの検討を進めました。		
重点事業以外の取組内容			
令和6年度主な取組内容	－		