

令和7年度施策評価シート（評価対象年度：令和6年度）

基本政策 【分野】	都市基盤が整った快適で暮らしやすいまちづくり 【都市基盤分野】		施策	28_住宅	所管部長 取りまとめ所属	都市部長 建築住宅課	
施策の内容	市民生活の安全・安心を確保するため、木造住宅の耐震化を促進するとともに、市営住宅の居住性の向上などを図るため、計画的に改善事業や長寿命化改修を進めます。 また、空き家の適切な管理に向けた対策を推進します。						
めざす姿	災害による被害を最小限にするなど、誰もが住み続けられる良好な住環境が整っています。						
重点事業	空き家対策推進事業						
施策構成事業	木造住宅耐震化促進事業費			市営住宅長寿命化対策事業費			
評価							
進捗評価	順調		評価の 判断理由	住宅の耐震化率の向上とともに、市営住宅は、市営住宅長寿命化計画に基づき、居住性向上を目的とした6住戸（空き住戸対象）のガス設備改修工事と長寿命化を目的とした屋根防水・外壁改修工事（千津住宅）を実施しました。			
施策推進上の課題・ 環境変化	木造住宅の耐震化促進を図るためには、所有者等が耐震対策を地域防災上の必要なこととして捉えること、また、所有者等が行う耐震診断及び耐震改修等に係る負担軽減の対策が課題となります。 本市の市営住宅は、市営住宅長寿命化計画において、耐用年限である築70年まで活用するために長寿命化対策を進めることが求められています。						
評価の経過	令和5年度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	
	順調		順調				
施策推進の方向性							
方向性	継続						
総評・今後の施策 推進方針	木造住宅の耐震化促進は、市民生活の安全・安心を確保するための重要な取組みです。引き続き、耐震化促進の周知・啓発や、木造住宅の所有者が実施する耐震診断等に要する費用の一部を補助するなど伊勢原市耐震改修促進計画における施策に取り組む必要があります。 市営住宅の長寿命化対策は、住環境の保全と確保のため、市営住宅長寿命化計画に基づき、居住性の向上等に向けた取組みを着実に推進していくことが必要です。引き続き、国からの社会資本整備総合交付金、地方債を財源として、計画的に実施していく必要があります。						
成果指標							
成果指標名	現状値	R 5 実績値	R 6 実績値	R 7 実績値	R 8 実績値	R 9 実績値	R 9 目標値(方向性)
指標の定義							
住宅の耐震化率	89.7% (R3)	90.1%	90.5%				95.0%
住宅の耐震化率							
市営住宅の長寿命化の進捗率	76.5% (R3)	77.9%	81.8%				82.0%
長寿命化事業の進捗率							
安全で安心して暮らせる住まい が実現されていると感じている 市民の数	48.3% (R4)	49.1%	49.7%				↗
市民意識調査で「そう思う」「どちらかといえばそう思う」と回答した人の割合							

重点事業の取組内容			
事業名	空き家対策推進事業		
事業内容	空き家の利活用の促進や危険な空き家の解消をするため、空家等対策計画を策定するとともに、空き家バンクの試行導入を進め、本市の実情に即した対策を進めます。		
取組工程	項 目	令和6年度	
		計 画	実 績
	空家等対策計画の策定	空き家実態調査 ／計画策定	空き家実態調査 ／計画作成に関する協議
	空き家対策の取組	周知・啓発	周知・啓発
	空き家バンク	試行／ 検証・制度設計	試行／ 検証・制度設計
令和6年度 取組内容	●市内全域を対象に空き家の実態調査を実施し、空家等対策協議会において空家等対策計画の作成に関する協議を行いました。 ●市ホームページや広報を通じて、空き家の所有者に対し、空き家の適切な管理に係る周知・啓発を行いました。 ●宅建業協会湘南中支部と連携協定を結び、10月に全国版空き家バンクを試行的に開始するとともに、年度末に試行の結果を検証し、令和7年度に実施する伊勢原版空き家バンクの制度設計を行いました。		
重点事業以外の取組内容			
令和6年度 主な取組内容	●木造住宅の耐震化促進の取組みでは、所有者が実施する耐震診断等に要する費用の一部補助を行うとともに、住宅の所有者に、地震に対する安全性確保の重要性を認識してもらうため、市ホームページでの情報発信や総合防災訓練などイベントを活用し、周知・啓発を実施しました。 ●また、市営住宅の長寿命化対策の取組みでは、入居者退去後の住戸を対象に、居住性の向上を目的とした給湯器新設などガス設備の改修工事を実施するとともに、市営千津住宅においては、長寿命化を目的とした屋根防水・外壁改修工事を実施しました。		