

農地法第18条第6項の規定による通知書

令和 年 月 日

伊勢原市農業委員会会長 殿

通知者 (賃貸人) 住所
氏名 ⑩
(賃借人) 住所
氏名 ⑩

下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項の規定により次のとおり通知します。

記

- 1 賃貸借の当事者の氏名等
上記通知者のとおり
- 2 土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	登記簿	現況		

- 3 賃貸借契約の内容
 - 農業経営基盤強化促進法第20条の規定に基づき設定された利用権
 - 農地法第3条の規定に基づき設定された賃借権
 - その他 ()
賃借権の設定期間： 年 月 日 ~ 令和 年 月 日まで
- 4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細
農地を引き渡すこととなる期限前6箇月以内に成立した合意で、その旨が別添の書面により明らかなものである。(農地法第18条第1項第2号に該当)
- 5 賃貸借の合意による解約等をした日
賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和 年 月 日
賃貸借の合意による解約をした日 令和 年 月 日
- 6 土地の引渡しの時期
令和 年 月 日
- 7 その他参考となるべき事項

記入例

農地法第18条第6項の規定による通知書

令和 年 月 日

伊勢原市農業委員会会長 殿

当事者双方による連署としてください。

※ 法人である場合は、
住所は主たる事務所の所在地を、
氏名は法人の名称及び代表者の氏名を
それぞれ記載してください。
※ 氏名の記載を自署する場合に
おいては、押印を省略することが
できます。

通知者 (賃貸人) 住所 伊勢原市田中〇〇〇
氏名 田中 行政 (印)
(賃借人) 住所 伊勢原市大山〇〇〇
氏名 大山 登山 (印)

下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

記

1 賃貸借の当事者の氏名等
上記通知者のとおり

2 土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	登記簿	現況		
伊勢原市上粕屋〇〇〇	畑	畑	300	

※ 行が不足する場合は、適宜足していただくか、土地の所在等一覧表を別に添付してください。

3 賃貸借契約の内容

農業経営基盤強化促進法第20条の規定に基づき設定された利用権

農地法第3条の規定に基づき設定された賃借権

その他 ()

(賃借権の設定期間：令和2年5月1日～令和6年4月30日)

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

農地を引き渡すこととなる期限前6箇月以内に成立した合意で、その旨が別添の書面により明らかなものである。(農地法第18条第1項第2号に該当)

5 賃貸借の合意による解約等をした日
賃貸借の合意解約の合意が成立した日
賃貸借の合意による解約をした日

① 令和2年9月1日 (双方での合意の成立日)

令和2年9月10日 (合意解約書を取り交わした日)

6 土地の引渡しの時期

② 令和2年9月30日

※ 合意の成立(①)は、
土地の引渡し(②)の
6箇月以内に限りです。

7 その他参考となるべき事項

(解約理由について、参考に記入ください。例：持病の悪化により、離農するため。)

添付書類 (1) 土地の登記簿謄本(施行規則第68条第3項第1号)

(2) 合意が成立したことを証する書面(施行規則第68条第3項第3号)

(基礎農地法第18条の規定に基づき設定された利用権の合意解約用)

農地の賃貸借の合意解約書

1 合意解約をする土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	登記簿	現況		

2 賃貸借契約の内容

- 農業経営基盤強化促進法第20条の規定に基づき設定された利用権
- 農地法第3条の規定に基づき設定された賃借権
- その他 ()
賃借権の設定期間： 年 月 日 ~ 令和 年 月 日まで

3 賃貸借の合意解約の合意が成立した日

令和 年 月 日

4 土地の引渡しの時期

令和 年 月 日

上記のとおり賃貸人と賃借人との間において合意解約が成立したので、その証として本書を3通作成し、各自その1通を保有し、1通は農業委員会に提出する農地法第18条第6項の規定による通知書に添付するものとする。

令和 年 月 日

(賃貸人) 住所
氏名

①

(賃借人) 住所
氏名

②

記入例

賃貸人、賃借人、農業委員会提出用の3部作成

農地の賃貸借の合意解約書

1 合意解約をする土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	登記簿	現況		
伊勢原市上粕屋〇〇〇	畑	畑	300	
以下余白				

※ 行が不足する場合は、適宜足していただくか、土地の所在等一覧表を別に添付してください。

2 賃貸借契約の内容

農業経営基盤強化促進法第20条の規定に基づき設定された利用権

農地法第3条の規定に基づき設定された賃借権

その他 ()

賃借権の設定期間： 年 月 日 ~ 令和 年 月 日まで

3 賃貸借の合意解約の合意が成立した日

(双方での合意の成立日) 令和 年 月 日

4 土地の引渡しの時期

※ 合意の成立から6箇月以内の日付 令和 年 月 日

上記のとおり賃貸人と賃借人との間において合意解約が成立したので、その証として本書を3通作成し、各自その1通を保有し、1通は農業委員会に提出する農地法第18条第6項の規定による通知書に添付するものとする。

令和 年 月 日 (合意解約書を取り交わした日)

(賃貸人) 住所

氏名

①

※ 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。

(賃借人) 住所

氏名

①

※ 氏名の記載を自署する場合には、押印を省略することが

(別紙) 土地の所在等一覧表

合意解約をする土地の所在等

	所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
		登記簿	現況		
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					