

質問事項の回答について

No	質問内容	回答
1	<p>募集要項2ページ、 4 指定管理者が行う業務 (4) 自主事業に関する業務</p> <p>・ 武道館で行っている自主事業の内容・参加人数・収入などの実績をご提示いただきたい。</p>	<p>・ 現在、武道館では自主事業を行っておりません。施設を活用した自主事業を御提案ください。</p>
2	<p>募集要項2ページ、 5 管理の基準 (3) 文書の管理・保存</p> <p>(4) 情報公開・個人情報の保護に関する事項</p> <p>・ 文書(書類)の保管方法・場所、個人情報が記載の書類等の処分方法の決まりがあるか。</p>	<p>・ 該当する法令に基づき、保管や処分を行います。詳細は応募団体へ通知します。</p>
3	<p>募集要項3ページ、 5 管理の基準 (9) 月例報告書の提出</p> <p>・ 提出の電子データの指定形式(PDFなど)はあるか。</p>	<p>・ 可能ならば、Excelファイル等を希望しますが、PDFファイルでも構いません。</p>
4	<p>募集要項6ページ、 7 管理に要する経費 エ 指定管理料における留意点</p> <p>(オ) キャッシュレス決済に係る収納代行手数料の負担について</p> <p>・ 手数料の金額・支払い方法・請求日など詳細を掲示していただきたい。</p> <p>また還付(事前キャンセルや天候不良など)による手数料も指定管理者の負担となるのか。(利用者負担となるのか。)</p>	<p>・ キャッシュレス決済の詳細については、検討中です。</p>
5	<p>募集要項15ページ、 15 その他 (6) 先行予約について</p> <p>・ 総合運動公園などと同様に武道館も先行予約についての調整があるのか。</p>	<p>・ 市や公共的団体等の事業や武道関係団体を先行予約することはあります。</p>
6	<p>指定管理業務に関する仕様書 6ページ、 5業務内容 (1) 対象施設の運営に関する業務</p> <p>キ 伊勢原市立武道館の運営について (イ) 業務内容</p> <p>・ 現在指定管理者が行っている業務以外でスポーツ課が行っている業務など引き継ぐ業務はあるか。</p> <p>(使用団体の活動状況調の取りまとめや施設利用予約システムの対応など)</p>	<p>・ 利用料金の減免及び還付</p>
7	<p>項目 募集要項P5 イ主な費用区分の考え方 (ア) 対象施設の扱い (イ) 備品及び消耗品の扱い</p> <p>①見積額が40万円を超える修繕は市が負担と記載がありますが、すべて市の負担で修繕するという理解でよろしいでしょうか？</p> <p>②年間修繕合計金額が200万円を超えた修繕については、協議の上負担者や負担割合を決定するとありますが、40万円以上の修繕であっても200万円を超えた時点で指定管理者が負担することもあるということでしょうか？</p> <p>③年間修繕合計金額200万円とは5施設合算という理解でよろしいでしょうか？</p>	<p>①②募集要項の4・5ページ「6 リスク分担表」「7 管理に要する経費」に記載したとおりです。</p> <p>③お見込みのとおりです。</p>
8	<p>募集要項P6 エ (オ) キャッシュレス決済について</p> <p>①キャッシュレス決済の導入を検討されているとの説明でしたが、今後のスケジュールはどのようになっているかお示してください。</p> <p>②キャッシュレス決済をどのような形で行なうのか詳細を教えてください。</p> <p>③手数料は指定管理者とありますが、決済手段はどのような種類を予定されているのでしょうか？またその手数料の%もご教示ください。</p>	<p>①令和8年度導入に向けて進めておりますが、スケジュールは調整中でございます。</p> <p>②詳細は調整中でございます。</p> <p>③具体的な決済手段等は、詳細を調整中です。</p>
9	<p>募集要項P7 (3) 管理口座について</p> <p>・ 1施設あたり1口座とありますが、当該施設であれば5つの口座が必要との理解でよろしいでしょうか？</p>	<p>「伊勢原市総合運動公園ほか3公園及び伊勢原市立武道館」を「1施設」として専用口座にて管理することを想定しており、5つに分ける必要はありません。</p>

10	<p>募集要項P10 (イ) a 施設改修計画について</p> <p>・指定管理期間中の市による施設改修計画（予定）に配慮すると記載がありますが、現時点での計画をお示しください。</p>	<p>・施設の長寿命化を目的として、主に次の改修を計画しています。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 法的是正が求められる設備の改修 消防設備の改修、屋根外壁の改修（雨漏り対策） 2 利用者が安全・安心かつ快適に過ごせる環境整備 市体育館体育室等の空調設備の設置、野球場グラウンドの整備、テニスコートの改修 3 設備の更新が必要な施設改修 野球場夜間照明のLED化 <p>これらの改修項目を優先し、計画的な実施を進めてまいります。</p>
11	<p>様式6 収支予算書について</p> <p>・項目の変更は可能でしょうか？また5施設合算でよろしいでしょうか？</p> <p>・収入に指定事業とありますが、何を指しますか？</p>	<p>・公の施設の指定管理者制度の運用指針に基づく様式のため、項目の変更はできません。また、5施設合算での記載で構いません。</p> <p>・指定事業収入とは、利用料収入以外の施設管理に当たって得られる収入のことで、自主事業を除くものです。</p>
12	<p>仕様書P1 4 (1) 開館時間について</p> <p>・すずかわプールにおいて、記載の使用期間・使用時間を変更して運営することは可能でしょうか？</p>	<p>・伊勢原市都市公園条例別表第3を基本としますが、同条例第6条第2項のただし書きのとおりです。</p>
13	<p>仕様書P5 カ (ア) 市ノ坪人員配置について</p> <p>・1名以上の人員配置とありますが、市ノ坪の受付機能をすずかわに移転して運用することは可能でしょうか？（市ノ坪：常駐なし／すずかわ1名常駐）</p>	<p>・都市公園としてのオープンスペースの確保、鈴川公園への新たに設備を設置する必要性、利用者の利便性を考慮した中で、ご提案ください。</p>
14	<p>その他 ・各施設の備品台帳をお示しください。</p>	<p>・別途、応募団体へお示しいたします。</p>
15	<p>その他 ・武道館において、天井材の腐敗やインターロッキング、雨漏りなど修繕箇所が多く見られましたが、市としての今後の修繕計画をお示しください。</p>	<p>・武道館の天井材の腐敗や雨漏りについては、まず応急的な修繕を速やかに進めてまいります。また、インターロッキングなどの他の修繕箇所についても、順次補修を行いたいと考えます。</p>
16	<p>様式3 指定管理者指定申請書について</p> <p>・施設の名称と施設の所在地を記載する欄がございますが、5施設分すべての名称と所在地の記載をするのでしょうか？</p>	<p>・お見込みのとおりです。</p>