

神奈川県伊勢原市 新産業用地【三ノ宮地区】 立地企業募集のご案内

新東名がひらく、
次世代産業の拠点。

三ノ宮地区

『三ノ宮地区』の
新たな産業用地面積
約6ha

新東名高速道路
伊勢原大山ICから
当地区中心部まで
約1.5km

小田急小田原線
伊勢原駅から
新宿駅まで60分
**スマート新駅
の検討中**

東京・名古屋方面へ
双方向アクセス+圏央道
伊勢原大山IC

自然・歴史が
豊かで暮らしやすい
温暖な気候

写真：NEXCO中日本

地区の将来像

現在(令和10年度まで)

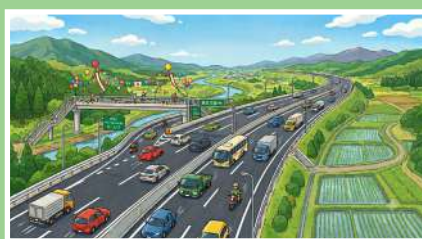
令和10年度以降

将来

STEP UP!



新東名高速道路建設や土
地区画整理事業等の周辺
まちづくりが進行中



新東名高速道路の全線開通に
合わせた沿線の土地利用が進
むことにより
地域のポテンシャルが向上



スマート新駅から次世代産業拠点が
繋がり、**生産性の高い魅力的な操業
環境が創出**

製造業

物流業

研究開発
施設

01 三ノ宮地区について

三ノ宮地区は、新東名高速道路の伊勢原大山ICから約1.5kmと広域アクセス性に優れた地区です。また、当地区中心部から伊勢原駅まで車で約10分（約2.5km）かつ、伊勢原駅から新宿駅まで鉄道で約60分、横浜駅まで約45分と、主要都市へのアクセス性にも優れています。



アクセス

電車（伊勢原駅まで）

小田急線 新宿駅から約**60分**
相鉄線 横浜駅から約**45分** 海老名駅で乗り換え
※列車種別は快速急行（小田急線）、特急（相鉄線）で設定

車（伊勢原大山ICまで）

東名高速 東京ICから 約**35分**（約40km）
東名高速 名古屋ICから 約**3時間**（約280km）
羽田空港から 約**1時間**（約60km）
横浜港から 約**40分**（約45km）



02 事業スケジュール

R8年度に立地企業を募集し、一緒に土地利用計画及び事業手法の検討を進め、R9年度から土地所有者等との合意、市街化区域編入を目指しています。

※現況は市街化調整区域であり、宅地の造成及び建物の建築を行うことができません。
R11年度目標の市街化区域編入を経て、造成・建築が可能となる見込みです。



03 区画想定

単独大型立地から複数テナント型など様々な区画想定が可能です。



04 市の支援体制

伊勢原市企業立地促進条例の適用により、立地企業に対して税制上の支援策があります。

支援1

固定資産税および都市計画税を軽減

支援2

雇用促進奨励金の交付

※神奈川県企業誘致施策「セレクト神奈川NEXT制度」や「さがみロボット産業特区」支援策との併用も可能です。

05 研究会情報・検討状況

三ノ宮地区では、土地所有者等による「土地利用研究会」を組織（R5年度）し、地域と調和した産業系市街地の創出に向けて、まちづくりの調査・検討を重ねています。研究会には市も参画し、この「立地企業募集のご案内」は研究会と合同の取組です。



アンケートのご協力をお願い

進出可能性に関するアンケート調査を実施しております。**郵送またはWEBフォーム**での回答にご協力をお願いします。

本調査は伊勢原市から業務委託を受け「株式会社八州」が集計・取りまとめを実施しています。

WEB 回答はこちらから



※アンケートの回答内容や法人情報を同意なく第三者へ提供することはありません。

事業に関する問い合わせ先

連絡先 伊勢原市役所 都市部 新産業拠点整備課

TEL 0463-94-4769 メールアドレス sk-seibi@isehara-city.jp