

令和 7 年度（第 5 2 期）

事業計画・予算及び資金計画

伊勢原市土地開発公社

令和 7 年度伊勢原市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画

(総則)

第 1 条 令和 7 年度伊勢原市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画は、次に定めるところによる。

(事業計画)

第 2 条 事業計画は、次のとおりとする。

1 公有用地等の管理

平成 24 年度に終了した伊勢原市土地開発公社経営健全化計画の対象外である土地で、引き続き所有する未供用の公有用地及び代替用地等の管理を行っていく。

2 所有地の利活用

伊勢原三丁目地内の代替用地の一部について、引き続き、暫定的に自動車駐車場として有効活用を図っていく。

(収益的收入及び支出)

第3条 収益的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

科 目	本年度予定額	前年度予定額	比 較
1 事業収益	0	46,470	△46,470
(1) 公有地取得事業収益	0	0	0
(2) 代替地取得事業収益	0	46,470	△46,470
2 事業外収益	5,187	1,259	3,928
(1) 受取利息	1	1	0
(2) 引受利息	0	0	0
(3) 分配金	1	1	0
(4) 業務委託料	0	0	0
(5) 利子補給金	4,285	357	3,928
(6) 雑収益	900	900	0
収 入 合 計	5,187	47,729	△42,542
1 事業原価	0	46,470	△ 46,470
(1) 公有地取得事業原価	0	0	0
(2) 代替地取得事業原価	0	46,470	△ 46,470
2 販売費及び一般管理費	834	834	0
(1) 販売費及び一般管理費	834	834	0
3 事業外費用	4,285	357	3,928
(1) 支払利息	4,285	357	3,928
支 出 合 計	5,119	47,661	△42,542
収益的收入支出差引額	68	68	0

(資本的收入及び支出)

第4条 資本的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

科 目	本年度予定額	前年度予定額	比 較
1 資本的收入	2,234,327	2,225,887	8,440
(1) 長期借入金	714,172	714,172	0
(2) 短期借入金	1,520,155	1,511,715	8,440
(3) 補助金未収金収入	0	0	0
収 入 合 計	2,234,327	2,225,887	8,440
1 資本的支出	2,234,327	2,272,357	△38,030
(1) 公有地取得事業費	2,732	392	2,340
(2) 代替地事業費	3,465	483	2,982
(3) 長期借入金償還金	0	0	0
(4) 短期借入金償還金	2,228,130	2,271,482	△43,352
(5) 固定資産取得費	0	0	0
支 出 合 計	2,234,327	2,272,357	△38,030
資本的收入支出差引額	0	△46,470	46,470

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入先、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入金の目的	公有地取得事業及び当該事業に付帯する事業資金に充てるため。
限度額	2,234,327千円
借入先	市内金融機関等
借入方法	証書借入等の方法による。
利率	その都度、金融機関等と協議する。
償還方法	期日一括償還及び元金均等償還等とする。

(資金計画)

第6条 資金計画は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

区 分		予 定 額	説 明
受 入 資 金	1 事業収益	0	
	2 事業外収益	5,187	運営費補助金借換利子補給金等
	3 借入金	2,234,327	公有用地等借入資金
	4 補助金未収金収入	0	運営費補助金未収金収入
	5 繰越金	90,191	前年度繰越金
	合 計	2,329,705	
支 払 資 金	1 事業費	6,197	公有用地等取得費
	2 販売費及び一般管理費	834	事務費等
	3 事業外費用	4,285	運営費補助金借入金支払利息
	4 借入金償還金	2,228,130	公有用地等借入償還金
	合 計	2,239,446	
差 引		90,259	翌年度繰越金

予 算 附 属 説 明 資 料

1 運営費補助金収入計画

(1)平成18年度損失補填分〔代替用地(東大竹17区画・坪ノ内11区画・東高森3区画)の売却処分に伴う損失分〕

(単位：千円)

事業名	損失額	補助据置年度	借入金 の 処 理 方 法
平成18年度 運営費補助金	714,172 (借入金)	H19 ↓	元金の返済は、19年間据え置く。 令和7年度の支払利息は、市からの 利子補給金より支払う。 (令和7年度利子補給金4,285千円)
		R7 (当初計画H19→H23 を変更)	
		補助収入年度	借入金 の 処 理 方 法
		R8 ↓ R12 (当初計画H24→H28 を変更)	元金返済及び支払利息は、市からの 補助金により支払う。 期間中の利率は、元金返済の開始前年度 に市中金利の状況により決定する。

2 公有用地等の資金の借換計画

(単位：千円)

区分	取得 年度	用 地 名	所有面積	令和 7 年度 償 還 元 金	令和 7 年度事業資金			令和 6 年度 借 換 元 金
					支払利息	諸経費	計	
公 有 用 地	S. 63	公共用地(善波)	18,977.11	488,804	1,222	0	1,222	490,026
	H. 9	市道 3 1 4 号線用地	93.58	34,174	188	0	188	34,362
	H. 11	伊勢原駅北口駐車場 用地	124.17	53,048	292	0	292	53,340
	H. 13	成瀬小学校校地拡張 用地	370.88	42,605	106	0	106	42,711
		都市計画道路 伊勢原駅前線用地	287.32	168,045	924	0	924	168,969
	小 計		19,853.06	786,676	2,732	0	2,732	789,408
代 替 用 地	S. 63 ・ H. 2	公共用地代替用地 (東大竹 3 区画)	603.24	233,089	1,282	0	1,282	234,371
	H. 11	公共用地代替用地 (伊勢原 3 丁目)	1,005.48	178,026	445	0	445	178,471
		公共用地代替用地 (伊勢原 1 丁目)	556.76	243,923	1,341	0	1,341	245,264
	H. 12	公共用地代替用地 (伊勢原 1 丁目)	154.94	72,244	397	0	397	72,641
	小 計		2,320.42	727,282	3,465	0	3,465	730,747
合 計			22,173.48	1,513,958	6,197	0	6,197	1,520,155

令和 7 年度予算に関する説明書

令和 7 年度収入支出予算内訳（収益的収入及び支出）

収 入

（単位：千円）

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
						区 分	金 額	
1 事業収益			0	46,470	△46,470		0	
	1 公有地取得 事業収益	1 公有用地 売却収益	0	0	0	公共用地売却収益	0	0
	1 代替地取得 事業収益	1 代 替 地 売却収益	0	46,470	△46,470	代替地売却収益	0	伊勢原 3 丁目 7 8 2 番 1 地内代替地の売却収益 0
2 事業外収益			5,187	1,259	3,928		5,187	
	1 受取利息	1 受取利息	1	1	0	受取利息	1	預金利息 1
	2 引受利息	1 引受利息	0	0	0	引受利息	0	運営費補助金引受利息 0
	3 分 配 金	1 分 配 金	1	1	0	分 配 金	1	出資金受取分配金 1
	4 業務委託料	1 業務委託料	0	0	0	業務委託料	0	0
	5 利子補給金	1 利子補給金	4,285	357	3,928	利子補給金	4,285	運営費補助金借換利子補給金 平成 1 8 年度代替地売却損失分 4,285
	6 雑 収 益	1 雑 収 益	900	900	0	雑 収 益	900	代替地暫定駐車場収入ほか 900
収益的収入合計			5,187	47,729	△42,542		5,187	

支 出

（単位：千円）

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
						区 分	金 額	
1 事業原価			0	46,470	△46,470		0	
	1 公有地取得 事業原価	1 公有用地 売却原価	0	0	0	公共用地売却原価	0	0
	1 代替地取得 事業原価	1 代 替 地 売却原価	0	46,470	△46,470	代替地売却原価	0	伊勢原 3 丁目 7 8 2 番 1 地内代替地の売却原価 0
2 販売費及び 一般管理費			834	834	0		834	
	1 販売費及び 一般管理費	1 経 費	834	834	0	旅費	5	日帰旅費
						需用費	53	消耗品費、燃料費、修繕費
						役務費	11	通信運搬費、手数料
						委託料	446	公社所有地除草業務委託、役員変更登記代、会計システムメンテナンス料
						使用料・賃借料	1	公図等コピー代 ほか
						原材料費	0	
						負担金補助・交付金	0	
						公租公課	318	固定資産税、都市計画税
3 事業外費用			4,285	357	3,928		4,285	
	1 支払利息	1 支払利息	4,285	357	3,928	支 払 利 息	4,285	運営費補助金借入金支払利息（H 18） 4,285
収益的支出合計			5,119	47,661	△42,542		5,119	

令和 7 年度収入支出予算内訳（資本の収入及び支出）

収 入

（単位：千円）

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
						区 分	金 額	
1 資本の収入			2,234,327	2,225,887	8,440		2,234,327	
	1 長期借入金	1 長期借入金	714,172	714,172	0	長期借入金	714,172	運営費補助金借入資金 平成 1 8 年度代替地売却損失分（借換え） 714,172
	2 短期借入金	1 短期借入金	1,520,155	1,511,715	8,440	短期借入金	1,520,155	公有用地等借入資金 公有用地借換え 789,408 代替地借換え 730,747
	3 補助金未収金収入	1 補助金未収金収入	0	0	0	補助金未収金収入	0	運営費補助金未収金収入 0
資本の収入合計			2,234,327	2,225,887	8,440		2,234,327	

支 出

（単位：千円）

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
						区 分	金 額	
1 資本の支出			2,234,327	2,272,357	△38,030		2,234,327	
	1 公有地取得事業費	1 公有用地事業費	2,732	392	2,340	公有用地事業費	2,732	公有用地取得費 公有用地借換えに伴う支払利息分 2,732
	2 代替地事業費	1 代替地事業費	3,465	483	2,982	代替地事業費	3,465	代替地取得費 代替地借換えに伴う支払利息分 3,465
	3 長期借入金償還金	1 長期借入金償還金	0	0	0	長期借入金償還金	0	0
	4 短期借入金償還金	1 短期借入金償還金	2,228,130	2,271,482	△43,352	短期借入金償還金	2,228,130	公有用地等借入償還金 公有用地借換え分 786,676 代替地借換え分 727,282 運営費補助金借入償還金 平成 1 8 年度代替地売却損失分（借換え） 714,172
	5 固定資産取得費	1 固定資産取得費	0	0	0	固定資産取得費	0	
資本の支出合計			2,234,327	2,272,357	△38,030		2,234,327	